

苏州资产管理有限公司

审计报告

上会师报字（2024）第 14841 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海



上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

## 审计报告

上会师报字（2024）第 14841 号

苏州资产管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了苏州资产管理有限公司（以下简称“苏州资管”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日、2024 年 10 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度、2024 年 1-10 月合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了苏州资管 2023 年 12 月 31 日、2024 年 10 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度、2024 年 1-10 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于苏州资管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



# 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

*Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)*

在编制财务报表时，管理层负责评估苏州资管的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算苏州资管、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督苏州资管的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对苏州资管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当



# 上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致苏州资管不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就苏州资管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

吴江



中国注册会计师

洪磊



二〇二四年十二月十日





# 合并利润表

2024年1-10月

单位：人民币元

项目	附注	2024年1-10月金额	上年度金额	项目	附注	2024年1-10月金额	上年度金额
一、营业总收入		1,549,199,542.87	2,231,176,300.29	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		563,083,122.20	876,894,334.65
其中：主营业务收入		1,466,361,993.37	2,087,140,778.95	减：所得税费用	六、48	161,193,191.88	229,586,194.79
利息收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		421,890,140.32	647,226,149.95
手续费及佣金收入				(一) 按经营持续性分类			
投资收益（损失以“-”号填列）		22,183,792.16	37,239,410.83	1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		421,890,140.32	647,226,149.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,898,203.71	2,977,048.27	2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				(二) 按所有权归属分类			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		85,733,615.37	1,585,487.11	1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		393,026,437.59	624,760,197.53
其他收益		866,902.98	5,210,592.40	2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		28,863,682.82	22,465,952.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3,176.59		六、其他综合收益的税后净额			
二、营业总成本		979,739,049.95	1,551,121,120.12	(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
其中：营业成本		344,577,339.89	126,085,069.20	1、不能重分类进损益的其他综合收益			
利息支出				(1) 重新计量设定受益计划变动额			
手续费及佣金支出				(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
退保金				(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
赔付支出净额				(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
提取保险责任合同准备金净额				(5) 其他			
公允价值变动损失				2、将重分类进损益的其他综合收益			
分险费用				(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
税金及附加		13,191,618.35	15,066,202.74	(2) 其他债权投资公允价值变动			
销售费用		74,458,404.78	137,461,943.41	(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
管理费用		204,839,030.35	129,378,977.13	(6) 现金流量套期储备			
研发费用		2,858,593.40	2,856,813.34	(6) 外币财务报表折算差额			
财务费用		608,083,274.62	723,553,575.58	(7) 其他			
其中：利息费用		617,228,968.83	784,079,646.04	(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
利息收入		17,423,548.11	33,063,591.57	七、综合收益总额		421,890,140.32	647,226,149.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-31,679,788.64	-35,878,145.03	(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		393,026,437.59	624,760,197.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-100,000.00	-89,270.69	(二) 归属于少数股东的综合收益总额		28,863,682.82	22,465,952.42
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		569,459,692.92	880,065,140.17	八、每股收益：			
加：营业外收入		149,539.74	473,099.62	(一) 基本每股收益（元/股）			
减：营业外支出		6,525,910.46	3,713,908.14	(二) 稀释每股收益（元/股）			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为： 元，上期被合并方实现的净利润为： 元。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2024年1-10月

单位:人民币元

项目	附注	2024年1-10月金额	上年度金额	项目	附注	2024年1-10月金额	上年度金额
一、经营活动产生的现金流量:				二、投资活动产生的现金流量:			
处置金融资产取得的投资收益		3,447,669,984.46	5,608,629,718.39	收回投资收到的现金		169,746,953.01	691,156,303.36
收回理财产品利息、手续费及佣金的现金		4,859,611,188.87	8,359,915,246.25	取得投资收益收到的现金		110,575,360.57	35,981,005.17
向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,519.99	
向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到原保险合同赔款取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			
收到再保业务现金净额				投资活动现金流入小计		280,330,833.57	837,137,308.53
客户存款及同业存放净增加额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,065,431.16	153,366,314.78
收取利息、手续费及佣金的现金				投资支付的现金		649,689,475.23	1,569,239,072.74
拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
回购业务资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		85,500,000.00	
代理买卖证券收到的现金净额				支付其他与投资活动有关的现金			
收到的税费返还			17,466.70	投资活动现金流出小计		751,253,910.39	1,800,853,093.41
收到其他与经营活动有关的现金		524,968,063.49	2,283,094,408.28	投资活动产生的现金流量净额		-470,923,076.82	-963,715,784.88
收到其他与经营活动有关的现金		8,531,249,236.82	16,171,656,839.62	三、筹资活动产生的现金流量:			
经营活动现金流入小计		3,575,615,771.12	5,450,425,619.81	吸收投资收到的现金		1,391,700,000.00	54,955,977.11
投资交易性金融资产净增加额				其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		185,900,000.00	54,955,977.11
发放贷款及垫款支付的现金		5,819,167,244.75	8,219,810,646.30	取得借款收到的现金		12,088,154,650.15	13,551,994,891.20
存放中央银行和同业款项净增加额				发行债券收到的现金		4,700,000,000.00	3,600,000,000.00
支付原保险合同赔款支付的现金				偿还债务支付的现金		18,179,854,650.15	17,206,950,868.31
拆出资金净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,529,916,772.93	18,436,071,096.80
支付利息、手续费及佣金的现金				其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		946,501,429.22	914,331,650.66
支付保单红利的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		41,452,319.43	8,192,056.11
支付给职工以及为职工支付的现金		166,907,676.15	189,404,255.83	筹资活动现金流出小计		4,489,781.76	5,750,843.63
支付的各项税费		342,791,461.16	366,088,872.34	筹资活动产生的现金流量净额		15,480,677,983.91	16,376,153,591.09
支付其他与经营活动有关的现金		890,398,710.81	1,996,377,042.19	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,699,176,746.22	830,797,277.22
经营活动现金流出小计		10,494,878,063.99	16,192,106,436.47	五、现金及现金等价物净增加额			
经营活动产生的现金流量净额		-1,963,629,627.17	-20,449,596.85	加:期初现金及现金等价物余额	六、49	264,624,042.23	-153,366,314.78
六、期末现金及现金等价物余额				加:期初现金及现金等价物余额	六、49	2,315,921,348.83	2,469,289,450.33
				六、期末现金及现金等价物余额	六、49	2,580,545,388.06	2,315,921,348.83

编制单位:苏州资产管理有限公司



法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 合并所有者权益变动表

2024年1-10月

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			其他	小计
	优先股	普通股	其他权益工具	资本公积										
一、上年年末余额	5,729,000,000.00		1,000,000,000.00		23,010,570,000.00					1,000,000,000.00		29,739,570,000.00	664,000,000.00	30,403,570,000.00
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和退回资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、限售股转让收入归属于母公司的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增股本														
2、盈余公积转增股本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、专项储备计提期间转入留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	5,729,000,000.00		1,000,000,000.00		23,010,570,000.00					1,000,000,000.00		29,739,570,000.00	664,000,000.00	30,403,570,000.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表(续)

2024年1-10月

单位:人民币元

项目	上海金额														
	股本		其他权益工具		资本公积	减, 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具											
1. 上年年末余额	5,729,000,000.00				36,974,206.75			179,416,228.11	779,885.75	1,837,589,888.84			7,493,596,400.65	877,289,544.13	7,493,596,400.65
2. 会计政策变更															
3. 前期差错更正															
4. 同一控制下企业合并															
5. 其他															
6. 本年年初余额	5,729,000,000.00				36,974,206.75			179,416,228.11	779,885.75	1,837,589,888.84			7,493,596,400.65	877,289,544.13	7,493,596,400.65
7. 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-3,033,676.75			52,502,023.39	1,360,250.00	411,400,524.13			461,227,520.77	9,270,048.86	470,497,569.63
(一) 综合收益总额										624,700,877.43			624,700,877.43	22,468,652.42	647,169,529.85
1. 所有者权益内部结转					-3,033,676.75								-3,033,676.75	-3,033,676.75	-4,544,802.13
2. 其他综合收益															
3. 所有者投入的普通股															
4. 其他权益工具持有者投入资本															
5. 股份支付计入所有者权益的金额															
6. 其他															
(二) 利润分配					-3,033,676.75			52,502,023.39	1,360,250.00	-23,700,273.29			-3,033,676.75	-3,033,676.75	-4,344,402.33
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对股东的分配															
4. 其他															
(三) 专项储备															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
3. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	5,729,000,000.00				33,940,530.00			231,918,251.51	1,838,135.75	1,948,990,412.97			7,954,723,921.43	666,896,953.89	8,021,620,875.32

法定代表人: 周海波  
 3302000317195

主管会计工作负责人: 李瑞良

会计机构负责人: 李瑞良



# 母公司资产负债表

2024年10月31日

单位:人民币元

货币单位:人民币元

项目	附注	2024/10/31	2023/12/31	项目	附注	2024/10/31	2023/12/31
流动资产:				流动负债:			
货币资金	十四、1	1,946,311,441.03	1,835,631,159.45	短期借款	十四、15	9,626,243,340.30	9,109,837,821.59
交易性金融资产	十四、2	10,033,844,208.02	9,685,857,247.28	衍生金融负债			
衍生金融资产				应付票据			
应收票据	十四、3		390,000,000.00	应付账款			
应收账款				预收款项			
应收款项融资				合同负债	十四、16	19,338,894.67	29,229,802.43
预付款项	十四、4	3,251,442.96	4,279,682.36	应付职工薪酬	十四、17	17,837,378.46	49,633,036.51
其他应收款		3,308,561,743.01	4,019,730,846.59	应交税费	十四、18	2,634,763.35	48,761,163.14
其中: 应收利息				其他应付款	十四、19	425,268,437.00	504,448,592.29
存货				其中: 应付利息			
合同资产				应付股利		163,000,000.00	
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	十四、20	6,687,243,926.81	4,565,143,037.91
其他流动资产		47,023,343.31	17,339,591,878.33	其他流动负债		16,778,888,702.59	14,307,083,053.87
流动资产合计		17,339,591,878.33	19,955,436,915.68	流动负债合计		16,778,888,702.59	14,307,083,053.87
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资	十四、5	11,150,785,757.32	10,036,339,916.13	长期借款	十四、21	3,950,545,900.00	3,823,215,356.24
其他债权投资				应付债券	十四、22	3,181,315,867.91	3,781,236,292.48
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	十四、6	972,188,180.05	861,294,818.57	租赁负债	十四、23	2,576,279.13	4,910,937.12
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产	十四、7	1,899,034,433.00	1,611,476,276.49	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	十四、8	53,789,317.20	56,256,717.07	预计负债			
固定资产	十四、9	181,222,329.53	189,712,183.08	递延收益			
在建工程				递延所得税负债	十四、13	1,358,878.78	1,789,937.31
生产性生物资产				其他非流动负债	十四、24	95,000,000.00	95,000,000.00
油气资产				其他非流动负债合计		7,140,796,225.82	7,706,022,503.15
使用权资产	十四、10	3,432,313.13	7,039,749.25	非流动负债合计		23,919,384,828.41	22,013,075,559.02
无形资产	十四、11	1,949,318.17	703,355.44	负债合计			
开发支出				股东权益:			
商誉				股本	十四、25	5,720,000,000.00	5,720,000,000.00
长期待摊费用	十四、12	3,661,702.43		其他权益工具	十四、26	3,000,000,000.00	
递延所得税资产	十四、13	178,727,639.80	181,987,660.41	其中: 优先股			
其他非流动资产	十四、14	646,670,000.00	629,670,000.00	永续债			
非流动资产合计		15,133,441,032.63	13,574,480,676.44	资本公积	十四、27	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
				减: 库存股		58,980,444.39	
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	十四、28	230,798,248.31	230,798,248.31
				一般风险准备		67,771,430.78	
				未分配利润	十四、29	1,475,497,919.07	1,532,184,234.79
				未分配利润合计		6,553,046,062.53	7,516,944,033.10
资产总计		32,472,032,910.96	29,530,019,592.12	负债和股东权益总计		32,472,032,910.96	29,530,019,592.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 母公司利润表

2024年1-10月

单位:人民币元

项目	附注	2024年1-10月金额	上年度金额	项目	附注	2024年1-10月金额	上年度金额
一、营业总收入		1,262,945,979.84	1,845,666,290.57	四、净利润(净亏损以“-”号填列)		366,085,155.06	523,820,231.95
其中:主营业务收入		1,082,834,879.08	1,774,879,943.22	(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		366,085,155.06	523,820,231.95
利息收入				(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
手续费及佣金收入				五、其他综合收益的税后净额			
投资收益(损失以“-”号填列)		119,940,988.79	69,706,287.52	(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		605,883.73	-265,412.17	1、重新计量设定受益计划变动额			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		59,783,934.70	1,572,539.06	2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)		282,399.28	397,820.57	3、其他权益工具投资公允价值变动			
其他收益		3,476.99		4、企业自身信用风险公允价值变动			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		883,524,941.83	1,153,323,247.93	5、其他			
二、营业总成本		81,201,587.45	86,371,565.11	(二)将重分类进损益的其他综合收益			
其中:营业成本		8,439,094.63	10,880,745.07	1、权益法下可转损益的其他综合收益			
税金及附加		25,248,821.34	51,443,565.65	2、其他债权投资公允价值变动			
销售费用		128,277,819.43	172,463,772.90	3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
管理费用				4、其他债权投资信用减值准备			
研发费用				5、现金流量套期准备			
财务费用		571,231,548.85	673,998,699.50	6、外币财务报表折算差额			
其中:利息费用		575,598,243.99	699,243,088.19	7、其他			
利息收入		13,242,624.96	27,208,977.14	十二、综合收益总额		366,085,155.06	523,820,231.95
信用减值损失(损失以“-”号填列)		10,873,729.87	-156,673,299.70	七、每股收益:			
资产减值损失(损失以“-”号填列)		489,420,434.01	692,343,062.44	(一)基本每股收益(元/股)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		0.05	2,930.90	(二)稀释每股收益(元/股)			
加:营业外收入		6,440,193.96	3,606,263.78				
减:营业外支出		482,960,238.10	688,739,709.56				
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		56,895,100.04	564,919,477.61				
减:所得税费用							
四、净利润(净亏损以“-”号填列)							

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 母公司所有者权益变动表

2024年1-10月

单位：人民币元

	2024年1-10月				股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	5,720,000,000.00			33,961,550.00			250,798,248.31							1,532,184,234.79		7,556,944,033.89
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																
（一）综合收益总额																
（二）所有者投入和减少资本																
1、所有者投入的普通股																
2、其他权益工具持有者投入资本																
3、股份支付计入所有者权益的金额																
4、其他																
（三）利润分配																
1、提取盈余公积																
2、对股东的分配																
3、提取一般风险准备																
（四）所有者权益内部结转																
1、资本公积转增股本																
2、盈余公积转增股本																
3、盈余公积弥补亏损																
4、设定受益计划变动额结转留存收益																
5、其他综合收益结转留存收益																
6、其他																
（五）专项储备																
1、本期提取																
2、本期使用																
（六）其他																
三、本年年末余额	5,720,000,000.00			33,961,550.00			250,798,248.31							1,475,697,938.07		8,556,944,033.89



周海波

会计机构负责人



李瑞良

会计机构负责人

# 母公司现金流量表

2024年1-10月

单位：人民币元

项目	2024年1-10月金额	上年度金额	项目	2024年1-10月金额	上年度金额
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
处置交易性金融资产增加额	2,627,269,272.70	4,467,731,204.12	吸收投资收到的现金	1,000,000,000.00	
收回债权投资、利息、手续费及佣金的现金	4,085,342,406.53	6,633,950,387.08	取得借款收到的现金	11,256,201,240.00	12,901,728,000.00
收到的税费返还			收到其他与筹资活动有关的现金	4,700,000,000.00	3,600,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	382,386,844.85	4,494,040,389.54	筹资活动现金流入小计	16,956,201,240.00	16,501,728,000.00
经营活动现金流入小计	7,064,998,624.08	13,595,721,980.74	偿还债务支付的现金	13,502,811,881.76	14,601,921,878.88
投放交易性金融资产增加额	2,783,776,743.05	4,622,693,968.46	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	754,226,407.46	864,067,669.95
投放债权投资支付的现金	4,296,920,864.62	4,564,383,325.97	支付其他与筹资活动有关的现金	1,078,006.96	2,775,687.53
支付给职工以及为职工支付的现金	68,654,439.06	66,096,037.77	筹资活动现金流出小计	14,258,116,295.18	15,468,753,176.36
支付的各项税费	223,962,842.73	265,294,362.95	筹资活动产生的现金流量净额	2,698,084,944.82	1,032,974,823.64
支付其他与经营活动有关的现金	1,928,562,930.36	6,923,871,801.54	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
经营活动现金流出小计	9,301,898,819.82	16,444,341,496.69	五、现金及现金等价物净增加额	170,649,088.38	-52,367,937.83
经营活动产生的现金流量净额	-2,236,900,195.74	-848,619,315.95	加：期初现金及现金等价物余额	1,775,196,322.92	1,827,564,260.75
二、投资活动产生的现金流量：			六、期末现金及现金等价物余额	1,945,845,378.27	1,775,196,322.92
收回投资收到的现金	108,746,953.01	580,558,823.58			
取得投资收益收到的现金	106,339,993.09	58,985,185.28			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	3,176.99				
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计	215,090,123.09	639,544,008.86			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,842,072.82	31,249,066.61			
投资支付的现金	413,263,744.00	840,980,877.77			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计	505,625,816.82	876,229,254.38			
投资活动产生的现金流量净额	-290,535,693.73	-236,685,245.52			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司所有者权益变动表(续)

2024年1-10月

会计04表  
货币单位：人民币元

项目	上年金额										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	5,720,000,000.00			33,961,550.00				176,416,225.11	1,220,746,026.04		7,153,123,801.15
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	5,720,000,000.00			33,961,550.00				176,416,225.11	1,220,746,026.04		7,153,123,801.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								52,382,023.20	311,438,208.75		363,820,231.95
(一) 综合收益总额								52,382,023.20	311,438,208.75		363,820,231.95
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积								52,382,023.20	-52,382,023.20		-50,000,000.00
2、对股东的分配								52,382,023.20	-52,382,023.20		-50,000,000.00
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	5,720,000,000.00			33,961,550.00				250,798,248.31	1,532,184,234.79		7,516,944,033.10

主管会计工作负责人：

周海波

会计机构负责人：

李瑞良

法定代表人：

民力印务



## 一、公司基本情况

### 1、注册资本、注册地、组织形式和总部地址。

公司全称:苏州资产管理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)

注册地址:苏州高新区运河铂湾金融广场8幢17-24楼

法定代表人:万为民

注册资金:人民币572,000.00万元

公司类型:有限责任公司(非上市)

统一社会信用代码:91320500MA1ML9WL32

### 2、公司历史沿革

苏州资产管理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)成立于2016年05月23日,系由苏州市人民政府国有资产监督管理委员会等企事业单位出资组建的有限责任公司,初始注册资本为120,000.00万元。2017年8月苏州市人民政府国有资产监督管理委员会等企事业单位对公司增资80,000.00万元,增资后公司注册资本由120,000.00万元变更为200,000.00万元。2020年8月公司决定再次增资300,000.00万元,公司股东于2020年8月和2021年3月分批出资。2020年11月,根据苏州市人民政府《市政府关于授权市财政局集中统一履行市级国有金融资本出资人职责的通知》(苏府【2020】71号),经公司股东会决议并修改《苏州资产管理有限公司章程》相关内容,公司股东苏州市人民政府国有资产监督管理委员会持有的股权划转给苏州市财政局,授权苏州市财政局出资人职责。2022年10月,经公司股东会决议并修改《苏州资产管理有限公司章程》相关内容,公司将第二次注册资本增加时产生的资本溢价72,000万元按照原股东持股比例同比例转增至注册资本,注册资本由500,000万元增加至572,000万元,各股东持股比例保持不变。

本公司的统一社会信用代码为91320500MA1ML9WL32;注册地址为苏州高新区邓尉路105号,法定代表人为万为民。

### 3、业务性质和主要经营活动。

(1) 业务性质:不良资产的收购、受托经营管理、投资和处置;债权转股权;对外投资;企业破产清算服务。

(2) 主要经营活动:公司经营范围:对金融机构和非金融机构不良资产的收购、受托经营管理、投资和处置;债权转股权,对股权资产进行管理、投资和处置;对外投资;财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问,资产及项目评估;企业破产清算服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。



本财务报告经本公司董事会于2024年12月10日决议批准报出。

## 二、本年度合并财务报表范围

详见八、在其他主体中的权益。

## 三、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础,以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量,在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

### 2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金,将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至2024年10月31日止的财务报表。

## 四、重要会计政策及会计估计

### 1、遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释以及相关补充规定的要求编制,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

本报告涉及的会计期间自2023年1月1日起至2024年10月31日。

### 3、营业周期

公司经营周期为上述会计期间所对应的12个月。

### 4、记账本位币

人民币元。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 在同一控制下的企业合并中,公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权,如以支付

现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益;如以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等,应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用,应当抵减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。

(2) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并,按下列情况确定长期股权投资的初始投资成本:

- ① 一次交换交易实现的企业合并,长期股权投资的初始投资成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值;
- ② 通过多次交换交易分步实现的企业合并,长期股权投资的初始投资成本为每一单项交易成本之和;
- ③ 为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益;作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额;
- ④ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的,在购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的,将其计入长期股权投资的初始投资成本。

(3) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并,对长期股权投资的初始投资成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。

对长期股权投资的初始投资成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,按照下列方法处理:

- ① 对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核;
- ② 经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额应当计入当期损益。

## 6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### (1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中,本公司享有现时权利使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动,而不论本公司是否实际行使该权利,视为本公司拥有对被投资方的权力;本公司自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的,视为享有可变回报;本公司以主要责任人身份行使决策权的,视为本公司有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括:被投资方的设立目的;被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策;本公司享有的权利是否使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动;本公司是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报;本公司是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额;本公司与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在



丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本附注四、16“长期股权投资”或本附注四、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- ④ 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的,对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”(详见本附注四、16“长期股权投资”)和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

- (1) 确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业,是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业

的投资进行会计处理。

#### 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易在初始确认时,采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日,按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

① 外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目,是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目,是指货币性项目以外的项目。

(3) 境外经营实体的外币财务报表的折算方法:

① 资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算;

② 利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算);

③ 按照上述①、②折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(4) 公司对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,按照下列方法进行折算:

对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。

在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(5)公司在处置境外经营时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益;部分处置境外经营的,按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额,转入处置当期损益。

## 10、金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### ① 分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:

以摊余成本计量的金融资产;

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### 1) 债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具,分别采用以下三种方式进行计量:

<1> 以摊余成本计量:

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、租赁应收款和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

<2> 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

<3> 以公允价值计量且其变动计入当期损益:

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

2) 权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出,不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资,公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

② 减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。



于每个资产负债表日,公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款、租赁应收款和合同资产,无论是否存在重大融资成分,公司均可以按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### 1) 信用风险显著增加判断标准

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量或定性标准时,公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加:

- <1> 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例。
- <2> 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。
- <3> 上限指标为债务人合同付款(包括本金和利息)一般逾期超过30天,最长不超过90天。

#### 2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值,公司所采用的界定标准,与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致,同时考虑定量、定性指标。公司评估债务人是否发生信用减值时,主要考虑以下因素:

- <1> 发行方或债务人发生重大财务困难;
- <2> 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- <3> 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不

会做出的让步;

<4> 债务人很可能破产或进行其他财务重组;

<5> 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;

<6> 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

### 3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值,公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息,建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下:

<1> 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期,无法履行其偿付义务的可能性。公司的违约概率以历史信用损失模型结果为基础进行调整,加入前瞻性信息,以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率;

<2> 违约损失率是指公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级,以及担保品的不同,违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比,以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算;

<3> 违约风险敞口是指,在未来12个月或在整个剩余存续期中,在违约发生时,公司应被偿付的金额。

### 4) 前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析,识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

应收票据组合

应收账款组合

其他应收款组合

对于划分为组合的应收票据,公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款、合同资产和租赁应收款,公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款,公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化,公司及其子公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资,公司及其子公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

### ③ 终止确认

金融资产满足下列条件之一的,予以终止确认:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- 2) 该金融资产已转移,且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- 3) 该金融资产已转移,虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时,其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额,计入留存收益;其余金融资产终止确认时,其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额,计入当期损益。

### ④ 核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回,则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是,按照公司及其子公司收回到期款项的程序,被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的,作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



除下列各项外,公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:

- ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- ② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同,以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中,公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时,为了提供更相关的会计信息,公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该指定满足下列条件之一:

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出,不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债,包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量,并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的,列示为流动负债;期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的,列示为一年内到期的非流动负债;其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

### (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

#### (4) 后续计量

初始确认后,公司对不同类别的金融资产,分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后,公司对不同类别的金融负债,分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本,以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定:

- ① 扣除已偿还的本金。
- ② 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- ③ 扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定,但下列情况除外:

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的,若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系(如债务人的信用评级被上调),公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### 11、应收票据

应收票据的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注四、10——金融工具。

##### 应收票据

公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	以商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征

## 12、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款,本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、10——金融工具。

对其他类别的应收款项,本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率,则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下,如果逾期超过30日,则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;应收款项自初始确认后已发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外,本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。

单独评估信用风险的应收款项,如:应收转贷资金等。

除了单独评估信用风险的应收款项外,本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别,在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据:

<u>组合名称</u>	<u>确定组合的依据</u>
组合一	本组合为账龄组合,以应收款项的账龄作为信用风险特征
组合二	本组合为应收保理款组合
组合三	本组合为银行承兑汇票,承兑人为信用风险较小的银行
组合四	本组合为应收转贷资金及应收利息

对于组合一划分为账龄组合的应收款项,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

对于组合二应收保理款组合,本公司每年按照其应收保理款余额的1%计算预期信用损失。

对于组合三银行承兑汇票组合,具有较低信用风险,不计提坏账准备。

对于组合四应收转贷资金及应收利息组合,账龄极短且具有较低信用风险,不计提坏账准备。

### 13、存货

#### (1) 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、发出商品等。

#### (2) 发出存货的计价方法

发出存货时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量,存货成本高于其可变现净值的,应当计提存货跌价准备,计入当期损益。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下:

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

③ 资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,应当分别确定其可变现净值,并与其相对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目(或存货类别)计提,与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,合并计提存货跌价准备。

#### (4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

对包装物采用一次转销法进行摊销。

### 14、合同资产

#### (1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,指已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他

因素。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## (2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

正常履行合同形成的合同资产,如果合同付款逾期未超过30日的,判断合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异,不确认合同资产减值准备;如果合同付款逾期超过(含)30日的,按照该合同资产整个存续期的预期信用损失确认合同资产减值准备,具体确定方法和会计处理方法参见“附注四、10、金融工具”。

## 15、合同成本

### (1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即为履行合同发生的成本,不属于《企业会计准则第14号——收入(2017年修订)》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

- ① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- ② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;
- ③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本,即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本,是指不取得合同就不会发生的成本(例如:销售佣金等)。该资产摊销期限不超过一年的,可以在发生时计入当期损益。

企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(例如:无论是否取得合同均会发生的差旅费、投标费、为准备投标资料发生的相关费用等),应当在发生时计入当期损益,除非这些支出明确由客户承担。

### (2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

### (3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有



关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失:

- ① 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价;
- ② 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 16、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其中如果属于非交易性的,本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、10“金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方[所有者权益]在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方[股东权益/所有者权益]在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权,最终形成同一控制下企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日按照应享有被合并方[股东权益/所有者权益]在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资

产而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因[追加投资]能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告



分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按本附注四、6、“控制的判断标准和合并财务报表编制的方法”(2)中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的

基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中,处置后的剩余股权采用权益法核算的,其他综合收益和其他所有者权益按比例结转;处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的,其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,其在丧失共同控制或重大影响日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,如果上述交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

## 17、投资性房地产

是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量,

在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产或公允价值模式进行后续计量。

(1) 采用成本模式的

对投资性房地产按直线法按下列使用寿命及预计净残值率计提折旧或进行摊销:

名称	使用寿命	预计净残值率	年折旧率或摊销率
房屋及建筑物	20年	0.00%	5.00%

18、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的,才能予以确认:

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产折旧方法

各类固定资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧:

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20年	0.00%	5.00%
运输工具	年限平均法	5年	0.00%	18.00%
电子设备	年限平均法	3年	0.00%	33.33%
办公设备及其他	年限平均法	3年	0.00%	33.33%

19、在建工程

- (1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出,该项支出包含工程物资;
- (2) 在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

20、借款费用

(1) 公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长的时间的(通常是指1年及1年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用,应当在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

- (2) 借款费用同时满足下列条件的,开始资本化:

① 资产支出已发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

② 借款费用已经发生;

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断,且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序,借款费用的资本化则继续进行。

(3) 在资本化期间内,每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额,按照下列规定确定:

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额,调整每期利息金额。

在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 专门借款发生的辅助费用,在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的,在发生时根据其发生额予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本;在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。一般借款发生的辅助费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

## 21、使用权资产

使用权资产类别主要包括房屋建筑物。



(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

- ① 租赁负债的初始计量金额;
- ② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- ③ 承租人发生的初始直接费用;
- ④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 使用权资产的后续计量

- ① 采用成本模式对使用权资产进行后续计量。
- ② 对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(4) 各类使用权资产折旧方法

各类固定资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧:

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	按租赁合同确认	0.00%	22.22%至 62.5%

(5) 按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值时,如使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将剩余金额计入当期损益。

(6) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日,有迹象表明使用权资产发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 22、无形资产

(1) 无形资产,是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(2) 公司确定无形资产使用寿命通常考虑的因素:

运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息;

技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计;

以该资产生产的产品或提供服务的市场需求情况;

现在或潜在的竞争者预期采取的行动;

为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出,以及公司预计支付有关支出的能力;

对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制,如特许使用期、租赁期等;

与企业持有其他资产使用寿命的关联性等。

无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产。

(3) 对于使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内系统合理(或者直线法)摊销。公司于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的,将改变摊销期限和摊销方法

(4) 对于使用寿命有限的无形资产,在采用直线法计算摊销额时,各项无形资产的使用寿命、预计净残值率如下:

名称	使用年限	预计净残值率
软件	10年	0.00%
土地使用权	50年	0.00%

## 23、长期资产减值

对于以成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产,公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的

现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 24、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的,则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(长期)待摊费用按照(直线法)平均摊销,摊销年限如下:

名称	摊销年限
房屋装修	3年

#### 25、合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### 26、职工薪酬

##### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴,职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费,住房公积金、工会经费和职工教育经费,短期带薪缺勤、短期利润分享计划,非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

- ① 服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额,包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本,上述第①项和第②项应计入当期损益;第③项应计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下,在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:

- 1) 修改设定受益计划时。
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时,确认一项结算利得或损失。

#### (4) 辞退福利

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (5) 其他长期职工福利

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬,包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。



除符合设定提存计划条件的情形外,按照设定受益计划的有关规定,确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末,企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

- ① 服务成本。
- ② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理,上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 27、租赁负债

于租赁期开始日,除短期租赁和低价值资产租赁外,将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时,采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,计入资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## 28、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的,确认为预计负债:

- (1) 该义务是企业承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

## 29、收入

### (1) 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时,按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售,如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务,该质量保证构成单项履约义务。否则,本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》

规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格,是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的,本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的,除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的,本公司将该应付对价冲减交易价格,并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分,本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格;对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的,本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权,来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的,本公司为主要责任人,按照已收或应收对价总额确认收入;否则,本公司为代理人,按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入,该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

与本公司取得与客户之间的合同产生的收入相关的具体会计政策描述如下:

收购债权产生的利息收入和处置不良资产收入:对于公司日常清收取得处置款,金额尚未弥补资产(包)收购成本前,冲减债权收购成本,不确认收入;待后续收到的处置款超过债权账面余额时,将账面余额冲减至零,差额确认收入。如该笔债权尚有处置款后续入账的,则直接计入收入。对以资产抵债等方式进行处置的,对抵债的资产按公允价值或法院裁定的价格入账,根据原账面成本予以差额结转计入收入或确认损失。

财务顾问业务和投资咨询服务业务收入根据合同条款在本公司履行履约义务的过程中确认收入,或于履约义务完成的时点确认。

受托客户资产管理业务收入,于受托投资管理合同到期,与委托人结算时,本公司按合同规定的比例计算应由本公司享有的管理费收益,确认为当期收益;或合同中规定本公司按约定比例收取管理费和业绩报酬,则在合同期内分期确认管理费和业绩报酬收益。

其他收入在客户取得相关商品或服务的控制权时确认。

## (2) 投资收益

持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)在持有期间取得的利息、红利、股息或现金股利计入投资收益。

金融资产转移满足终止确认条件的,除了初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具),应当将下列两项金额的差额计入投资收益:

1) 终止确认部分的账面价值;

2) 终止确认部分的对价,与原计入股东权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

采用成本法核算的长期股权投资,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益;采用权益法核算的长期股权投资,根据应享有或应分担的被投资单位实现的净损益确认投资收益。

### (3) 利息收入

在相关的收入金额能够可靠地计量,相关的经济利益可以收到时,按资金使用时间和实际利率确认利息收入。实际利率与合同约定利率差别较小的,按合同约定利率计算利息收入。

## 30、政府补助

政府补助,是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助,应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与公司日常活动相关的政府补助,应当按照经济业务实质,计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助,应当计入营业外收支。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

企业对于综合性项目的政府补助,需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分,分别进行会计处理;难以区分的,应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,取得时确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益;用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助,应当按照经济业务实质,计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助,应当计入营业外收支。

### (3) 政府补助的确认时点

政府补助为货币性资产的,应当按照收到的金额计量。按照应收金额计量的政府补助,在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认;政府补助为非货币性资产的,应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

### 31、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日,分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础,两者之间存在差异的,确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上,将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益),但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,应当减记递延所得税资产的账面价值。

### 32、重要会计政策和会计估计的变更

#### (1) 重要会计政策变更

本公司报告期内无重要会计政策变更。

#### (2) 重要会计估计变更

##### ①会计估计变更的原因

为进一步防范公司经营风险,发挥风险准备金缓冲财务风险的逆周期调节作用,参照财政部印发的《金融企业准备金计提管理办法》,拟对公司业务资产风险准备金管理办法进行修订。

##### ②变更的日期

本次会计估计变更自2024年10月1日起执行。

##### ③变更的具体内容

2024年9月20日第二届第四十三次董事会、第四次临时股东会通过《苏州资产管理有限公司业务资产风险准备金计提和使用管理办法》,公司对发生逾期的债权投资类金融资产除单项计提资产减值准备外,每年不再执行1%组合计提。公司每年年末组织业务部门对各项业务资产进行检



查,分析判断资产的可回收风险是否存在显著增加迹象。针对没有客观证据表明可回收风险显著增加的业务资产,采用组合计提的方式计提一般准备,具体为每年年末按照可回收风险未显著增加业务资产余额的1%进行计提。一般准备累计计提上限为风险资产每年末余额的1.5%,一般准备余额达到上限后停止计提,低于上限后恢复计提,非当期计提原因导致准备金累计计提余额超过上限的部分不予冲回。

资产减值准备是指根据新金融工具会计准则对业务资产进行合理估计和判断,对其预计未来现金流量现值低于账面价值部分计提的,计入公司信用减值损失的用于弥补业务资产损失的准备金。一般准备是指从净利润中计提的、用于部分弥补尚未识别的可能性损失的准备金。

#### ④变更的影响

根据《企业会计准则第28号--会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定,本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理,无需对已披露的财务报告进行追溯调整,不会对公司以前年度财务状况和经营成果产生影响。

### 33、重大会计判断和估计

公司在运用会计政策过程中,由于经营活动内在的不确定性,公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验,并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而,这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与公司管理层当前的估计存在差异,进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核,会计估计的变更仅影响变更当期的,其影响数在变更当期予以确认;既影响变更当期又影响未来期间的,其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日,公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下:

#### (1) 收入确认

如本附注四、29、“收入”所述,在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计

识别客户合同;估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性;识别合同中的履约义务;估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额;合同中是否存在重大融资成分;估计合同中单项履约义务的单独售价;确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行;履约进度的确定等。

企业主要依靠过去的经验和工作作出判断,这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本,以及期间损益产生影响,且可能构成重大影响。

## (2) 与租赁相关的重大会计判断和估计

### ① 租赁的识别

公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时,需要评估是否存在一项已识别资产,且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时,需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益,并能够主导该资产的使用。

### ② 租赁的分类

公司作为出租人时,将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时,管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

### ③ 租赁负债

公司作为承租人时,租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时,公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时,公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况,包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认,并将影响后续期间的损益。

## (3) 折旧和摊销

公司对以成本模式计量的投资性房地产、固定资产、使用权资产和无形资产在考虑其残值后,在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。公司定期复核使用寿命,以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化,则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

## (4) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内,公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## (5) 所得税

公司在正常的经营活动中,有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估

计的金额存在差异,则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (6) 判断

在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:

##### 1) 金融资产业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### 2) 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### 3) 结构化主体的合并

管理层需要对是否控制以及合并结构化主体作出重大判断,确认是否会影响会计核算方法及本公司的财务状况和经营成果。本公司在评估控制时,需要考虑:(1)投资方对被投资方的权力;(2)因参与被投资方的相关活动而享有的可变回报;以及(3)有能力运用对被投资方的权力影响其回报的金额。

本公司在评估对结构化主体拥有的权力时,通常考虑下列四方面:

- (1) 在设立被投资方时的决策及本公司的参与度;
- (2) 相关合同安排;
- (3) 仅在特定情况或事项发生时开展的相关活动;
- (4) 本公司对被投资方做出的承诺。

本公司在判断是否控制结构化主体时,还需考虑本公司之决策行为是以主要责任人的身份进行还是以代理人的身份进行的。考虑的因素通常包括本公司对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、本公司的薪酬水平、以及本公司因持有结构化主体的其他利益而承担可变回报的风险等。

对于本公司以外各方持有的结构化主体份额,因本公司作为发行人具有合约义务以现金回购其发售的份额,本公司合并报表将其确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或应付款项。

#### (7) 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 1)金融工具减值

公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,需考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时,公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

##### 2)金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具,公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计,并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性,其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

## 五、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售商品应纳税增值额	13.00%
增值税	不良资产处置、管理费、咨询服务费应纳税增值额	6.00%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7.00%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3.00%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2.00%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25.00%、15.00%

按照国家有关税收规定,以有限合伙形式设立的股权投资企业的经营所得和其他所得,由合伙人分别缴纳所得税。

### 2、税收优惠

(1) 根据财税〔2019〕13号《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》、财税〔2022〕13号《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》的规定,2022年1月1日至2022年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按12.5%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;2022年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减



按 25%计入应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税。上述小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业,且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。本通知执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

本公司的子公司苏州苏润企业管理咨询有限公司的子公司北京市东吴苏润咨询管理有限公司、上海苏咨管理咨询有限公司符合上述税收优惠政策条件,按 20%的税率缴纳企业所得税。

(2)南通南铭电子有限公司为高新技术企业,证书编号:GR202232002650,发证时间 2022 年 10 月 12 日,有效期三年,按 15%的税率缴纳企业所得税。

## 六、合并财务报表主要项目附注

### 1、货币资金

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
库存现金	3,824.36	295.68
银行存款	2,597,232,139.11	2,395,890,715.53
其他货币资金	18.64	500,000.00
数字货币	315,215.19	497,540.59
合计	<u>2,597,551,197.30</u>	<u>2,396,888,551.80</u>
其中:存放在境外的款项总额		
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	468,175.06	80,967,205.98

其中因受托支付划款冻结、募集资金监管、保证金等原因对使用有限制的款项为 468,175.06 元。

### 2、交易性金融资产

#### (1)交易性金融资产分类

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中:信托计划	398,381.95	388,701.28
金融不良资产包	10,734,412,780.75	10,490,412,532.57
合计	<u>10,734,811,162.70</u>	<u>10,490,801,233.85</u>

### 3、应收票据

#### (1)应收票据分类列示

种类	2024年10月31日	2023年12月31日
银行承兑票据	3,235,044.69	3,404,399.82

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

种类	2024年10月31日	2023年12月31日
合计	<u>3,235,044.69</u>	<u>3,404,399.82</u>

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	2024年10月31日终止确认	2024年10月31日未终止确认
	金额	金额
银行承兑票据		<u>3,235,044.69</u>
商业承兑票据		
合计		<u>3,235,044.69</u>

(续上表)

项目	2023年12月31日终止确认金	2023年12月31日未终止确认
	额	金额
银行承兑票据	<u>3,404,399.82</u>	<u>390,000,000.00</u>
商业承兑票据		
合计	<u>3,404,399.82</u>	<u>390,000,000.00</u>

4、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2024年10月31日
1年以内	226,537,187.04
1至2年	568,315,887.50
2至3年	24,340,000.00
3年及以上	93,830,600.00
合计	<u>913,023,674.54</u>

(续上表)

账龄	2023年12月31日
1年以内	878,478,382.03
1至2年	130,560,422.00
2至3年	33,830,600.00
3年及以上	60,000,000.00
合计	<u>1,102,869,404.03</u>

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2024年10月31日				账面价值
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	
按单项计提坏账准备	125,768,837.96	13.77 %	19,435,188.35	15.45 %	106,333,649.61

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

类别	2024年10月31日				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
不计提坏账准备					
按组合计提坏账准备的					
应收款项	787,254,836.58	86.23%	26,607,984.60	3.40%	760,646,851.98
合计	<u>913,023,674.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>46,043,172.95</u>		<u>866,980,501.59</u>

(续上表)

类别	2023年12月31日				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	93,830,600.00	8.51%	18,317,537.81	19.52%	75,513,062.19
不计提坏账准备					
按组合计提坏账准备的					
应收款项	1,009,038,804.03	91.49%	26,458,349.54	2.62%	982,580,454.49
合计	<u>1,102,869,404.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>44,775,887.35</u>		<u>1,058,093,516.68</u>

(3) 坏账准备的情况

类别	2023年12月		本期变动金额			2024年10月
	31日	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	31日
单项应收账款						
坏账准备	18,317,537.81	6,127,216.60				24,444,754.41
组合应收账款						
坏账准备	26,458,349.54		4,859,931.00			21,598,418.54
合计	<u>44,775,887.35</u>	<u>6,127,216.60</u>	<u>4,859,931.00</u>			<u>46,043,172.95</u>

(续上表)

类别	2022年12月		本期变动金额			2023年12月
	31日	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	31日
单项应收账款						
坏账准备	3,364,313.13	14,953,224.68				18,317,537.81
组合应收账款						
坏账准备	18,641,216.57	7,817,132.97				26,458,349.54
合计	<u>22,005,529.70</u>	<u>22,770,357.65</u>				<u>44,775,887.35</u>

其中,本期坏账准备收回或转回金额重要的:

无。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

无。

(5) 按欠款方归集的期末前五名的应收账款情况

单位名称	2024年10月31日				
	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占总金额比例
江苏华麒建设有限公司	非关联方	60,000,000.00	1,200,000.00	1-2年(含2年)	6.57%
泰兴市敦智贸易有限公司	非关联方	60,000,000.00	600,000.00	1-2年(含2年)	6.57%
南京市住宅建设有限公司	非关联方	60,000,000.00	600,000.00	1-2年(含2年)	6.57%
苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司	非关联方	60,000,000.00	600,000.00	1-2年(含2年)	6.57%
泰兴市常虹实业有限公司	非关联方	60,000,000.00	600,000.00	1-2年(含2年)	6.57%
合计		<u>300,000,000.00</u>	<u>3,600,000.00</u>		<u>32.85%</u>

(续上表)

单位名称	2023年12月31日				
	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占总金额比例
江苏省交通工程集团有限公司	非关联方	80,000,000.00	1,600,000.00	0-2年(含2年)	7.25%
江苏华麒建设有限公司	非关联方	60,000,000.00	1,200,000.00	1-2年(含2年)	5.44%
南京市住宅建设有限公司	非关联方	60,000,000.00	600,000.00	1年以内	5.44%
盐城劲松商贸有限公司	非关联方	60,000,000.00	600,000.00	1年以内	5.44%
泰兴市常虹实业有限公司	非关联方	60,000,000.00	600,000.00	1年以内	5.44%
合计		<u>320,000,000.00</u>	<u>4,600,000.00</u>		<u>29.01%</u>

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无。

(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无。

5、其他应收款

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
其他应收款	37,321,590.67	44,724,981.94
应收利息	266,039.60	1,132,430.41
合计	<u>37,587,630.27</u>	<u>45,857,412.35</u>



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(1) 其他应收款的披露:

账龄	2024年10月31日余额
1年以内	37,282,611.31
1至2年	
2至3年	34,470.00
3年及以上	4,509.36
合计	<u>37,321,590.67</u>

(续上表)

账龄	2023年12月31日余额
1年以内	43,183,581.20
1至2年	34,470.00
2至3年	1,502,421.38
3年及以上	4,509.36
合计	<u>44,724,981.94</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	2024年10月31日账面余额	2023年12月31日账面余额
保证金	29,120,169.29	39,992,420.84
其他	8,201,421.38	4,732,561.10
合计	<u>37,321,590.67</u>	<u>44,724,981.94</u>

(3) 按欠款方归集的期末较大的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2024年10月31日账面余额	账龄	占其他应收款2024年10月31日合计数的比例
山东省金融资产管理股份有限公司	保证金	21,300,000.00	1年以内	31.43%
江苏富城置业有限公司管理人	保证金	2,000,000.00	1-2年(含2年)	2.95%
广州市国联创展有限公司管理人	其他	2,000,000.00	1年以内	2.95%
重庆南鸥置业有限公司	其他	1,550,000.00	1年以内	2.29%
合计		<u>26,850,000.00</u>		<u>39.62%</u>

(续上表)

单位名称	款项的性质	2023年12月31日	账龄	占其他应收款2023年12月31日合计数的比例
山东省金融资产管理股份有限公司	投标保证金	18,300,000.00	1年以内	40.92%
山东金融资产交易中心有限公司	投标保证金	8,156,800.00	1年以内	18.24%
苏州姑苏古建保护发展有限公司	投标保证金	3,000,000.00	1年以内	6.71%

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

单位名称	款项的性质	2023年12月31日	账龄	占其他应收款2023年12月31日合计数的比例
江苏富城置业有限公司管理人	投标保证金	2,000,000.00	1年以内	4.47%
上实融资租赁有限公司	投标保证金	1,000,000.00	1年以内	2.24%
合计		<u>32,456,800.00</u>		<u>72.57%</u>

(4) 应收利息

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
苏州市苏润科技小额贷款有限公司贷款利息	266,039.60	673,769.11
苏州产权交易中心有限公司利息		458,661.30
合计	<u>266,039.60</u>	<u>1,132,430.41</u>

6、存货

(1) 存货分类

项目	2024年10月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,165,871.26		1,165,871.26	1,245,849.91		1,245,849.91
在产品	2,730,879.50		2,730,879.50	2,048,919.04		2,048,919.04
库存商品	6,248,122.59	1,142,526.95	5,105,595.64	5,350,286.93	1,142,526.95	4,207,759.98
发出商品	1,168,967.37		1,168,967.37	734,619.51		734,619.51
周转材料	739,620.04		739,620.04	687,287.63		687,287.63
合计	<u>12,053,460.76</u>	<u>1,142,526.95</u>	<u>10,910,933.81</u>	<u>10,066,963.02</u>	<u>1,142,526.95</u>	<u>8,924,436.07</u>

(2) 存货跌价准备

存货种类	2023年12月31日	本期增加金额		本期减少金额		2024年10月31日
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	1,142,526.95					1,142,526.95
合计	<u>1,142,526.95</u>					<u>1,142,526.95</u>
存货种类	2022年12月31日	本期增加金额		本期减少金额		2023年12月31日
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	1,052,956.26	131,089.31		41,518.62		1,142,526.95
合计	<u>1,052,956.26</u>	<u>131,089.31</u>		<u>41,518.62</u>		<u>1,142,526.95</u>

(3) 存货 2024年10月31日不含有借款费用资本化金额。

(4)不存在建造合同形成的已完工未结算资产情况

7、债权投资

(1) 债权投资情况

项目	2024年10月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
非金不良债权投资	17,347,186,369.13	777,382,710.21	16,569,803,658.93
合计	<u>17,347,186,369.13</u>	<u>777,382,710.21</u>	<u>16,569,803,658.93</u>

(续上表)

项目	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
非金不良债权投资	15,036,825,285.78	750,655,927.69	14,286,169,358.09
合计	<u>15,036,825,285.78</u>	<u>750,655,927.69</u>	<u>14,286,169,358.09</u>

(2) 坏账准备的情况

类别	2023年12月31日	本期变动金额				2024年10月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
债权投资坏账准备	750,655,927.69	86,369,103.77	59,642,321.25			777,382,710.21
合计	<u>750,655,927.69</u>	<u>86,369,103.77</u>	<u>59,642,321.25</u>			<u>777,382,710.21</u>

(续上表)

类别	2022年12月31日	本期变动金额				2023年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
债权投资坏账准备	537,548,140.31	221,207,787.38	8,100,000.00			750,655,927.69
合计	<u>537,548,140.31</u>	<u>221,207,787.38</u>	<u>8,100,000.00</u>			<u>750,655,927.69</u>

8、长期股权投资

被投资单位	2023年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动

(1) 联营企业

苏州企业征信服务有限公司	16,685,333.62			-1,791,811.09		
淮安苏润资产管理有限公司	23,506,790.98			1,518,928.72		

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

被投资单位	2023年12月31日	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整 其他权益变动
扬州苏润资产管理有限公司(注1)	4,495,023.06			54,648.21	
润和并购重组顾问(苏州)有限公司(注2)	1,298,189.42			211,678.04	
苏州工业园区银杏资产管理有限公司(注2)	7,806,354.63			3,900,150.97	
徐州盛润资产管理有限公司(注3)	20,514,206.44			835,253.13	
太仓市国润资产管理有限公司(注4)	48,351,733.66			1,004,803.73	
南通资产管理有限公司(注5)	35,080,940.36			-1,016,638.97	
无锡苏润资产经营管理有限公司(注6)		3,000,000.00		-118,809.03	
小计	157,738,572.17	3,000,000.00		4,598,203.71	
(2) 合营企业	-				
合计	<u>157,738,572.17</u>	<u>3,000,000.00</u>		<u>4,598,203.71</u>	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			2024年10月31日	减值准备 2024年10月31日
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
(1) 联营企业					
苏州企业征信服务有限公司				14,893,522.53	
淮安苏润资产管理有限公司				25,025,719.70	
扬州苏润资产管理有限公司(注1)				4,549,671.27	
润和并购重组顾问(苏州)有限公司(注2)	639,300.00			870,567.46	
苏州工业园区银杏资产管理有限公司(注2)	450,000.00			11,256,505.60	
徐州盛润资产管理有限公司(注3)	230,716.64			21,118,742.93	
太仓市国润资产管理有限公司(注4)				49,356,537.39	
南通资产管理有限公司(注5)				34,064,301.39	
无锡苏润资产经营管理有限公司(注6)				2,881,190.97	
小计	1,320,016.64			164,016,759.24	
(2) 合营企业					
合计	<u>1,320,016.64</u>			<u>164,016,759.24</u>	

(续上表)

被投资单位	2022年12月31日	上期增减变动
-------	-------------	--------



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

	且	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动
(1) 联营企业						
苏州企业征信服务有 限公司	17,896,589.25			-1,211,255.63		
淮安苏润资产管理有 限公司	22,787,993.16			718,797.82		
扬州苏润资产管理有 限公司(注1)	23,254,857.88		16,000,000.00	280,165.18		
润和并购重组顾问 (苏州)有限公司 (注2)	900,924.27			397,265.15		
苏州工业园区银杏资 产管理有限公司(注 2)	5,831,159.34			1,975,195.29		
徐州盛润资产管理有 限公司(注3)		20,000,000.00		514,206.44		
太仓市国润资产管理 有限公司(注4)		49,000,000.00		-648,266.34		
南通资产管理有限公 司(注5)		35,000,000.00		80,940.36		
小计	70,671,523.90	104,000,000.00	16,000,000.00	2,107,048.27		
(2) 合营企业						
合计	<u>70,671,523.90</u>	<u>104,000,000.00</u>	<u>16,000,000.00</u>	<u>2,107,048.27</u>		

(续上表)

被投资单位	上期增减变动		2023年12月31 日余额	减值准备 2023年12 月31日余 额
	宣告发放现金股利 或利润	计提减值 准备		
			其他	

(1) 联营企业

苏州企业征信服务有限公司			16,685,333.62	
淮安苏润资产管理有限公司			23,506,790.98	
扬州苏润资产管理有限公司(注1)	3,040,000.00		4,495,023.06	
润和并购重组顾问(苏州)有限公司 (注2)			1,298,189.42	
苏州工业园区银杏资产管理有限公司 (注2)			7,806,354.63	
徐州盛润资产管理有限公司(注3)			20,514,206.44	
太仓市国润资产管理有限公司(注 4)			48,351,733.66	
南通资产管理有限公司(注5)			35,080,940.36	
小计	3,040,000.00		157,738,572.17	
(2) 合营企业				
合计	<u>3,040,000.00</u>		<u>157,738,572.17</u>	

注1: 2023年5月对扬州苏润资产管理有限公司减资1,600.00万元。

注 2: 2023 年 7 月将润和并购重组顾问(苏州)有限公司、苏州工业园区银杏资产管理有限公司转让给苏州苏润投资管理有限公司。

注 3: 2023 年 2 月、12 月分别对徐州盛润资产管理有限公司分别新增实缴出资 1,000.00 万元, 合计 2,000.00 万元。

注 4: 2023 年 3 月对太仓市国润资产管理有限公司新增实缴出资 4,900.00 万元。

注 5: 2023 年 6 月分别对南通资产管理有限公司新增实缴出资 1,750.00 万元, 合计 3,500.00 万元。

注 6: 2024 年 5 月 29 日对无锡苏润资产经营管理有限公司新增实缴出资额 300.00 万元。

#### 9、其他非流动金融资产

项目	2024 年 10 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
基金	1,603,090,853.57	1,451,291,021.76
资管计划	77,549,147.54	76,625,257.91
权益工具	779,234,070.49	584,577,598.32
合计	<u>2,459,874,071.60</u>	<u>2,112,493,877.99</u>

#### 10、投资性房地产

##### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
① 账面原值		
2023 年 12 月 31 日	211,175,248.91	211,175,248.91
本期增加金额	9,296,357.10	9,296,357.10
其中: 外购		
存货\固定资产\在建工程转入	9,296,357.10	9,296,357.10
企业合并增加		
本期减少金额		
其中: 处置		
其他转出		
2024 年 10 月 31 日	220,471,606.01	220,471,606.01
② 累计折旧和累计摊销		
2023 年 12 月 31 日	6,126,664.24	6,126,664.24
本期增加金额	8,837,703.49	8,837,703.49
其中: 计提或摊销	8,837,703.49	8,837,703.49
本期减少金额		
其中: 处置		
其他转出		
2024 年 10 月 31 日	14,964,367.73	14,964,367.73

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	房屋、建筑物	合计
③ 减值准备		
2023年12月31日		
本期增加金额		
其中:计提		
本期减少金额		
其中:处置		
其他转出		
2024年10月31日		
④ 账面价值		
期末账面价值	<u>205,507,238.28</u>	<u>205,507,238.28</u>
期初账面价值	<u>205,048,584.67</u>	<u>205,048,584.67</u>
(续上表)		
项目	房屋、建筑物	合计
① 账面原值		
2022年12月31日	59,217,596.91	59,217,596.91
本期增加金额	151,957,652.00	151,957,652.00
其中:外购	85,584,000.00	85,584,000.00
存货\固定资产\在建工程转入	66,373,652.00	66,373,652.00
企业合并增加		
本期减少金额		
其中:处置		
其他转出		
2023年12月31日	211,175,248.91	211,175,248.91
② 累计折旧和累计摊销		
2022年12月31日		
本期增加金额	6,126,664.24	6,126,664.24
其中:计提或摊销	6,126,664.24	6,126,664.24
本期减少金额		
其中:处置		
其他转出		
2023年12月31日	6,126,664.24	6,126,664.24
③ 减值准备		
2022年12月31日		
本期增加金额		
其中:计提		
本期减少金额		

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	房屋、建筑物	合计
其中:处置		
其他转出		
2023年12月31日		
④ 账面价值		
期末账面价值	<u>205,048,584.67</u>	<u>205,048,584.67</u>
期初账面价值	<u>59,217,596.91</u>	<u>59,217,596.91</u>

注:根据江苏省苏州市中级人民法院执行裁定书,将被执行人苏州港龙吴中置业有限公司拥有的位于苏州市高新区长江路556号[不动产权证书号:苏(2017)苏州市不动产权第5047781号]不动产作价人民币8,558.40万元,交付申请执行人苏州鑫润豪置业有限公司抵偿债务8,558.40元,该不动产所有权自本裁定书送达申请执行人苏州鑫润豪置业有限公司时起转移。目前,产权证尚在办理过程中。

#### 11、固定资产

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
固定资产	382,564,332.42	393,177,562.11
固定资产清理		
合计	<u>382,564,332.42</u>	<u>393,177,562.11</u>

##### (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
账面原值					
2023年12月31日	398,469,393.39	1,042,001.05	10,548,365.13	43,506,382.14	453,566,141.71
本期增加金额	8,054,156.80		713,206.56	756,258.25	9,523,621.61
其中:购置	73,394.51		713,206.56	619,680.33	1,406,281.40
在建工程转入	7,980,762.29				7,980,762.29
企业合并增加				136,577.92	136,577.92
本期减少金额			82,657.50	1,450,537.13	1,533,194.63
其中:处置或报废			82,657.50	1,450,537.13	1,533,194.63
2024年10月31日	406,523,550.19	1,042,001.05	11,1789,14.19	42,812,103.26	461,556,568.69
累计折旧					
2023年12月31日	21,796,286.10	773,802.79	7,713,729.08	30,104,761.63	60,388,579.60
本期增加金额	17,355,513.90	84,604.05	854,098.17	1,765,975.41	20,060,191.53
其中:计提	17,355,513.90	84,604.05	854,098.17	1,677,599.49	19,971,815.61
企业合并增加				88,375.92	88,375.92
本期减少金额			78,524.58	1,378,010.28	1,456,534.86
其中:处置或报废			78,524.58	1,378,010.28	1,456,534.86



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
2024年10月31日	39,151,800.00	858,406.84	8,489,302.67	30,492,726.76	78,992,236.27
减值准备					
2023年12月31日					
本期增加金额					
其中:计提					
本期减少金额					
其中:处置或报废					
2024年10月31日					
账面价值					
期末账面价值	<u>367,371,750.19</u>	<u>183,594.21</u>	<u>2,689,611.52</u>	<u>12,319,376.50</u>	<u>382,564,332.42</u>
期初账面价值	<u>376,673,107.29</u>	<u>268,198.26</u>	<u>2,834,636.05</u>	<u>13,401,620.51</u>	<u>393,177,562.11</u>
(续上表)					
项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
账面原值					
2022年12月31日	73,229,883.97	1,042,001.05	8,772,635.11	39,980,852.96	123,025,373.09
本期增加金额	325,239,509.42		1,775,730.02	3,525,529.18	330,540,768.62
其中:购置			1,775,730.02	3,525,529.18	5,301,259.20
在建工程转入	325,239,509.42				325,239,509.42
企业合并增加					
本期减少金额					
其中:处置或报废					
2023年12月31日	398,469,393.39	1,042,001.05	10,548,365.13	43,506,382.14	453,566,141.71
累计折旧					
2022年12月31日	10,495,725.53	672,277.93	6,741,881.99	28,075,870.87	45,985,756.32
本期增加金额	11,300,560.57	101,524.86	971,847.09	2,028,890.76	14,402,823.28
其中:计提	11,300,560.57	101,524.86	971,847.09	2,028,890.76	14,402,823.28
企业合并增加					
本期减少金额					
其中:处置或报废					
2023年12月31日	21,796,286.10	773,802.79	7,713,729.08	30,104,761.63	60,388,579.60
减值准备					
2022年12月31日					
本期增加金额					
其中:计提					
本期减少金额					
其中:处置或报废					
2023年12月31日					

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
账面价值					
期末账面价值	<u>376,673,107.29</u>	<u>268,198.26</u>	<u>2,834,636.05</u>	<u>13,401,620.51</u>	<u>393,177,562.11</u>
期初账面价值	<u>62,734,158.44</u>	<u>369,723.12</u>	<u>2,030,753.12</u>	<u>11,904,982.09</u>	<u>77,039,616.77</u>

① 暂时闲置的固定资产情况

无。

② 通过融资租赁租入的固定资产情况

无。

③ 通过经营租赁租出的固定资产

无。

④ 未办妥产权证书的固定资产情况

无。

12、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	2024年10月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
徐州淮海经						
济区金融服				13,916,145.50		13,916,145.50
务中心						
合计				<u>13,916,145.50</u>		<u>13,916,145.50</u>

重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	2023年12月31日	本期增加金额	本期转入固定资 产金额	本期转入投资性 房地产余额	2024年10月31日
徐州淮海经济区金	13,916,145.50	3,360,973.89	7,980,762.29	9,296,357.10	
融服务中心					
合计	<u>13,916,145.50</u>	<u>3,360,973.89</u>	<u>7,980,762.29</u>	<u>9,296,357.10</u>	

(续上表)

项目名称	2022年12月31日	本期增加金额	本期转入固定资 产金额	本期转入投资性 房地产余额	2023年12月31日
运河铂湾金融广场	333,775,966.45	57,837,194.97	325,239,509.42	66,373,652.00	
徐州淮海经济区金	13,884,586.24	31,559.26			13,916,145.50

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目名称	2023年12月31日	本期增加金额	本期转入固定资 产金额	本期转入投资性 房地产余额	2024年10月31日
融服务中心					
合计	<u>347,660,552.69</u>	<u>57,868,754.23</u>	<u>325,239,509.42</u>	<u>66,373,652.00</u>	13,916,145.50

13、使用权资产

项目	房屋租赁	合计
(1) 账面原值		
2023年12月31日	20,861,392.20	20,861,392.20
本期增加金额	9,842,564.64	9,842,564.64
其中:房屋建筑物	9,842,564.64	9,842,564.64
本期减少金额		
其中:房屋建筑物		
2024年10月31日	30,703,956.84	30,703,956.84
(2) 累计折旧		
2023年12月31日	10,121,699.31	10,121,699.31
本期增加金额	4,899,751.37	4,899,751.37
其中:房屋建筑物	4,899,751.37	4,899,751.37
本期减少金额		
其中:处置房屋建筑物		
2024年10月31日	15,021,450.68	15,021,450.68
(3) 减值准备		
2023年12月31日		
本期增加金额		
其中:房屋建筑物		
本期减少金额		
其中:处置房屋建筑物		
2024年10月31日		
(4) 账面价值		
期末账面价值	<u>15,682,506.16</u>	<u>15,682,506.16</u>
期初账面价值	<u>10,739,692.89</u>	<u>10,739,692.89</u>

(续上表)

(1) 账面原值		
2022年12月31日	15,755,490.67	15,755,490.67
本期增加金额	5,105,901.53	5,105,901.53
其中:房屋建筑物	5,105,901.53	5,105,901.53
本期减少金额		
其中:房屋建筑物		

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

2023年12月31日	20,861,392.20	20,861,392.20
(2) 累计折旧		
2022年12月31日	4,550,428.46	4,550,428.46
本期增加金额	5,571,270.85	5,571,270.85
其中:房屋建筑物	5,571,270.85	5,571,270.85
本期减少金额		
其中:处置房屋建筑物		
2023年12月31日	10,121,699.31	10,121,699.31
(3) 减值准备		
2022年12月31日		
本期增加金额		
其中:房屋建筑物		
本期减少金额		
其中:处置房屋建筑物		
2023年12月31日		
(4) 账面价值		
期末账面价值	<u>10,739,692.89</u>	<u>10,739,692.89</u>
期初账面价值	<u>11,205,062.21</u>	<u>11,205,062.21</u>

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产情况

项目	软件使用权	土地使用权	合计
① 账面原值			
2023年12月31日	11,780,407.39	8,907,381.53	20,687,788.92
本期增加金额	2,371,149.51		1,831,148.76
其中:购置	2,371,149.51		1,831,148.76
本期减少金额	904,960.00		364,959.25
其中:处置	904,960.00		364,959.25
2024年10月31日	13,246,596.90	8,907,381.53	22,153,978.43
② 累计摊销			
2023年12月31日	7,223,836.87	740,718.97	7,964,555.84
本期增加金额	764,182.42	156,269.80	920,452.22
其中:计提	764,182.42	156,269.80	920,452.22
本期减少金额	904,960.00		904,960.00
其中:处置	904,960.00		904,960.00
2024年10月31日	7,083,059.29	896,988.77	7,980,048.06
③ 减值准备			



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	软件使用权	土地使用权	合计
2023年12月31日			
本期增加金额			
其中：计提			
本期减少金额			
其中：处置			
2024年10月31日			
④ 账面价值			
期末账面价值	<u>6,163,537.61</u>	<u>8,010,392.76</u>	<u>14,173,930.37</u>
期初账面价值	<u>4,556,570.52</u>	<u>8,166,662.56</u>	<u>12,723,233.08</u>
(续上表)			
项目	软件使用权	土地使用权	合计
① 账面原值			
2022年12月31日	17,171,571.53	8,907,381.53	26,078,953.06
本期增加金额	2,133,114.86		2,133,114.86
其中：购置	2,133,114.86		2,133,114.86
本期减少金额	7,524,279.00		7,524,279.00
其中：处置	7,524,279.00		7,524,279.00
2023年12月31日	11,780,407.39	8,907,381.53	20,687,788.92
② 累计摊销			
2022年12月31日	9,336,496.71	553,195.21	9,889,691.92
本期增加金额	1,003,568.98	187,523.76	1,191,092.74
其中：计提	1,003,568.98	187,523.76	1,191,092.74
本期减少金额	3,116,228.82		3,116,228.82
其中：处置	3,116,228.82		3,116,228.82
2023年12月31日	7,223,836.87	740,718.97	7,964,555.84
③ 减值准备			
2022年12月31日			
本期增加金额			
其中：计提			
本期减少金额			
其中：处置			
2023年12月31日			
④ 账面价值			
期末账面价值	<u>4,556,570.52</u>	<u>8,166,662.56</u>	<u>12,723,233.08</u>
期初账面价值	<u>7,835,074.82</u>	<u>8,354,186.32</u>	<u>16,189,261.14</u>

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

15、长期待摊费用

项目	2023年12月	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2024年10月
	31日				31日
装修费	301,398.70	9,240,182.20	1,638,953.02		7,902,627.88
合计	<u>301,398.70</u>	<u>9,240,182.20</u>	<u>1,638,953.02</u>		<u>7,902,627.88</u>

续上表)

项目	2022年12月	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2023年12月
	31日				31日
装修费	1,219,557.90	104,716.98	1,022,876.18		301,398.70
合计	<u>1,219,557.90</u>	<u>104,716.98</u>	<u>1,022,876.18</u>		<u>301,398.70</u>

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2024年10月31日		2023年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
尚未支付的职工薪酬	21,767,787.59	5,441,946.89	21,767,787.60	5,441,946.89
信用减值准备	823,425,883.15	205,856,470.79	795,431,815.04	198,857,953.76
其中: 债权投资减值准备	777,382,710.20	194,345,677.55	750,655,927.69	187,663,981.92
应收账款坏账准备	46,043,172.95	11,510,793.24	44,775,887.35	11,193,971.84
交易性金融资产公允价值变动	65,169,812.05	16,292,453.02	66,323,667.90	16,580,916.98
存货跌价准备	1,142,526.95	171,379.04	1,142,526.95	171,379.04
新租赁准则影响	10,284,956.27	1,542,743.44	6,810,629.02	1,695,819.66
合计	<u>921,790,966.01</u>	<u>229,304,993.17</u>	<u>891,476,426.51</u>	<u>222,748,016.33</u>

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2024年10月31日		2023年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
新租赁准则影响	15,537,250.00	2,330,587.50	10,739,692.89	2,630,520.67
合计	<u>15,537,250.00</u>	<u>2,330,587.50</u>	<u>10,739,692.89</u>	<u>2,630,520.67</u>

17、其他非流动资产

项目	2024年10月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
代管资产	80,000,000.00		80,000,000.00	80,000,000.00		80,000,000.00

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2024年10月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	<u>80,000,000.00</u>		<u>80,000,000.00</u>	<u>80,000,000.00</u>		<u>80,000,000.00</u>

## 18、短期借款

### (1) 短期借款分类

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
信用借款	9,886,771,240.00	9,060,844,891.20
抵押借款	20,000,000.00	26,000,000.00
保证借款		
应付利息	17,039,547.52	15,192,746.18
已贴现未到期的商业承兑汇票		390,000,000.00
票据敞口		500,000.00
合计	<u>9,923,810,787.52</u>	<u>9,492,537,637.38</u>

注：短期借款的抵押情况详见本财务报表附注六、48、所有权或使用权受到限制的资产。

## 19、应付账款

### (1) 应付账款列示

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
应付设备及材料款	17,667,247.35	15,086,971.28
合计	<u>17,667,247.35</u>	<u>15,086,971.28</u>

### (2) 账龄超过1年的重要应付账款

无。

## 20、合同负债

### (1) 合同负债

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
预收不良业务相关款项	22,108,395.18	29,731,327.41
预收货款	378,472.65	265,064.62
合计	<u>22,486,867.83</u>	<u>29,996,392.03</u>

## 21、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
短期薪酬	81,858,658.82	101,554,745.55	156,193,143.27	27,220,261.10

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
离职后福利-设定提存计划	2,261,269.46	8,565,491.29	10,749,981.74	76,779.01
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计	<u>84,119,928.28</u>	<u>110,120,236.84</u>	<u>166,943,125.01</u>	<u>27,297,040.11</u>

1(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
短期薪酬	75,587,309.51	155,486,621.85	149,215,272.54	81,858,658.82
离职后福利-设定提存计划	2,009,361.56	10,440,891.19	10,188,983.29	2,261,269.46
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计	<u>77,596,671.07</u>	<u>165,927,513.04</u>	<u>159,404,255.83</u>	<u>84,119,928.28</u>

(2) 短期薪酬列示

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
工资、奖金、津贴和补贴	81,786,212.51	83,879,430.10	138,726,466.04	26,939,176.57
职工福利费		2,697,496.97	2,697,496.97	
社会保险费	37,018.66	4,116,890.88	4,141,685.23	12,224.31
其中: 医疗保险费	35,953.76	3,587,946.44	3,612,980.21	10,919.99
工伤保险费	1,064.90	175,716.91	175,979.20	802.61
生育保险费		353,227.53	352,725.82	501.71
住房公积金	27,475.52	8,400,981.68	8,407,930.62	20,526.58
工会经费和职工教育经费	7,952.13	2,459,945.92	2,219,564.41	248,333.64
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
合计	<u>81,858,658.82</u>	<u>101,554,745.55</u>	<u>156,157,513.17</u>	<u>27,255,891.20</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	75,191,747.48	134,447,792.62	127,853,327.59	81,786,212.51
职工福利费		4,448,926.70	4,448,926.70	
社会保险费	35,104.30	3,275,791.53	3,273,877.17	37,018.66
其中: 医疗保险费	33,909.95	2,877,339.80	2,875,295.99	35,953.76
工伤保险费	1,025.39	81,148.17	81,108.66	1,064.90
生育保险费	168.96	317,303.56	317,472.52	
住房公积金	23,271.14	10,343,444.22	10,339,239.84	27,475.52
工会经费和职工教育经费	337,186.59	2,970,666.78	3,299,901.24	7,952.13
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
合计	<u>75,587,309.51</u>	<u>155,486,621.85</u>	<u>149,215,272.54</u>	<u>81,858,658.82</u>

(3) 设定提存计划列示

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
基本养老保险	66,232.96	8,031,374.31	8,060,003.43	37,603.84
失业保险费	2,203.17	257,793.53	258,821.53	1,175.17
企业年金缴费	2,192,833.33	276,323.45	2,431,156.78	38,000.00
合计	<u>2,261,269.46</u>	<u>8,565,491.29</u>	<u>10,749,981.74</u>	<u>76,779.01</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
基本养老保险	51,823.76	7,340,881.32	7,326,472.12	66,232.96
失业保险费	1,621.13	237,118.70	236,536.66	2,203.17
企业年金缴费	1,955,916.67	2,862,891.17	2,625,974.51	2,192,833.33
合计	<u>2,009,361.56</u>	<u>10,440,891.19</u>	<u>10,188,983.29</u>	<u>2,261,269.46</u>

22、应交税费

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
增值税	2,649,588.66	8,790,375.13
城市维护建设税	1,515,706.23	1,566,219.90
教育费附加	1,030,101.30	1,066,179.52
个人所得税	700,725.34	615,665.94
企业所得税	6,856,731.28	79,673,051.00
其他税费		134,622.68
合计	<u>12,752,852.81</u>	<u>91,846,114.17</u>

23、其他应付款

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
其他应付款	520,275,864.29	802,634,383.96
应付股利	195,229,128.66	1,491,673.59
合计	<u>715,504,992.95</u>	<u>804,126,057.55</u>

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
保证金	202,430,402.35	555,340,890.26
代收资产处置款项	38,554,691.81	25,889,163.14
往来借款	258,063,466.97	190,178,800.00



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
其他	21,227,303.16	31,225,530.56
合计	<u>520,275,864.29</u>	<u>802,634,383.96</u>

24、一年内到期的非流动负债

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
一年内到期的长期借款	2,414,737,430.80	1,883,622,197.85
一年内到期的应付债券	4,400,000,000.00	2,805,125,670.69
一年内到期的租赁负债	7,471,808.54	3,714,826.89
应付利息	115,267,922.46	738,278.62
合计	<u>6,937,477,161.80</u>	<u>4,693,200,974.05</u>

25、长期借款

(1) 长期借款分类

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
信用借款	3,939,006,200.00	4,035,216,720.12
抵押借款		
长期借款利息		118,616.12
合计	<u>3,939,006,200.00</u>	<u>4,035,335,336.24</u>

注：长期借款的抵押情况详见本财务报表附注六、48、所有权或使用权受到限制的资产。

26、应付债券

(1) 应付债券

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
应付债券	3,181,315,867.91	3,781,236,292.48
合计	<u>3,181,315,867.91</u>	<u>3,781,236,292.48</u>

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	发行日期	2023年12月31日	本年发行	本年偿还本金	2024年10月31日
		日本金余额			日本金余额
21 苏州资产 PPN002	2021-08-17	500,000,000.00		500,000,000.00	-
22 苏州资管 ZR001	2022-03-22	400,000,000.00		400,000,000.00	-
22 苏州资产 MTN001	2022-03-22	400,000,000.00			400,000,000.00
22 苏资 01	2022-04-22	500,000,000.00			500,000,000.00
2022 苏州资产 MTN002	2022-07-07	400,000,000.00			400,000,000.00
2022 苏州资产 PPN001	2022-08-11	500,000,000.00			500,000,000.00
22 苏资 F1	2022-10-14	500,000,000.00			500,000,000.00

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

债券名称	发行日期	2023年12月31	本年发行	本年偿还本金	2024年10月31日本金
		日本金余额			余额
23 苏州资产 MTN001	2023-04-27	500,000,000.00			500,000,000.00
23 苏州资产 SCP001	2023-05-29	300,000,000.00		300,000,000.00	-
23 苏资 G1	2023-05-16	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
23 苏州资产 SCP002	2023-06-02	300,000,000.00		300,000,000.00	-
23 苏州资产 CP001	2023-09-01	600,000,000.00		600,000,000.00	-
23 苏州资产 SCP004	2023-09-14	300,000,000.00		300,000,000.00	-
23 苏州资产 SCP005	2023-11-07	300,000,000.00		300,000,000.00	-
24 苏州资产 SCP002	2024-01-19		300,000,000.00	300,000,000.00	-
24 苏州资产 SCP001	2024-01-10		300,000,000.00	300,000,000.00	-
24 苏州资产 CP001	2024-02-26		500,000,000.00		500,000,000.00
24 苏资 G1	2024-03-15		500,000,000.00		500,000,000.00
24 苏州资产 CP002	2024-04-25		300,000,000.00		300,000,000.00
24 苏州资产 MTN001	2024-04-15		700,000,000.00		700,000,000.00
24 苏州资产 SCP003	2024-06-18		300,000,000.00	300,000,000.00	-
24 苏州资产 SCP004	2024-07-15		300,000,000.00		300,000,000.00
24 苏州资产 CP003	2024-08-05		200,000,000.00		200,000,000.00
24 苏资 G2	2024-08-14		500,000,000.00		500,000,000.00
24 苏州资产 MTN002	2024-08-29		500,000,000.00		500,000,000.00
24 苏州资产 SCP005	2024-10-12		300,000,000.00		300,000,000.00
减: 一年内到期应付债券		2,700,000,000.00	4,400,000,000.00	2,700,000,000.00	4,400,000,000.00
本金合计		<u>3,800,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>900,000,000.00</u>	<u>3,200,000,000.00</u>
利息调整		<u>-18,763,707.52</u>	<u>8,860,038.08</u>	<u>8,780,462.65</u>	<u>-18,684,132.09</u>
合计		<u>3,781,236,292.48</u>	<u>308,860,038.08</u>	<u>908,780,462.65</u>	<u>3,181,315,867.91</u>

(续上表)

债券名称	发行日期	2022年12月31	本年发行	本年偿还本金	2023年12月31日本金
		日本金余额			余额
20 苏州资产(疫情防控 债)PPN002	2020/3/19	150,000,000.00		150,000,000.00	
20 苏州资产(疫情防控 债)PPN001	2020/4/16	250,000,000.00		250,000,000.00	
21 苏州资产 PPN001	2021/5/6	400,000,000.00		400,000,000.00	
21 苏资 01	2021/5/19	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
21 苏州资产 PPN002	2021/8/17	500,000,000.00			500,000,000.00
22 苏州资管 ZR001	2022/3/22	400,000,000.00			400,000,000.00
22 苏州资产 MTN001	2022/3/22	400,000,000.00			400,000,000.00
22 苏资 01	2022/4/22	500,000,000.00			500,000,000.00

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

债券名称	发行日期	2022年12月31日	本年发行	本年偿还本金	2023年12月31日
		日本金余额			日本金余额
22 苏州资产 SCP003	2022/5/23	300,000,000.00		300,000,000.00	
22 苏州资产 SCP004	2022/7/4	300,000,000.00		300,000,000.00	
22 苏州资产 MTN002	2022/7/7	400,000,000.00			400,000,000.00
22 苏州资产 PPN001	2022/8/11	500,000,000.00			500,000,000.00
22 苏州资产 SCP005	2022/9/1	300,000,000.00		300,000,000.00	
22 苏州资产 SCP006	2022/9/9	300,000,000.00		300,000,000.00	
22 苏资 F1	2022/10/14	500,000,000.00			500,000,000.00
23 苏州资产 MTN001	2023/4/27		500,000,000.00		500,000,000.00
23 苏资 G1	2023/5/16		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
23 苏州资产 SCP001	2023/5/29		300,000,000.00		300,000,000.00
23 苏州资产 SCP002	2023/6/2		300,000,000.00		300,000,000.00
23 苏州资产 SCP003	2023/6/15		300,000,000.00	300,000,000.00	
23 苏州资产 CP001	2023/9/1		600,000,000.00		600,000,000.00
23 苏州资产 SCP004	2023/9/14		300,000,000.00		300,000,000.00
23 苏州资产 SCP005	2023/11/7		300,000,000.00		300,000,000.00
减: 一年内到期应付债券		3,000,000,000.00			2,700,000,000.00
本金合计		<u>3,200,000,000.00</u>	<u>3,600,000,000.00</u>	<u>3,000,000,000.00</u>	<u>3,800,000,000.00</u>
利息调整		<u>-13,877,767.26</u>	<u>738,278.62</u>	<u>5,624,218.88</u>	<u>-18,763,707.52</u>
合计		<u>3,186,122,232.74</u>			<u>3,781,236,292.48</u>

## 27、租赁负债

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
房屋租金	17,254,780.57	11,503,455.20
减: 一年内到期的房屋租金	7,460,837.39	3,714,826.89
未确认融资费用	1,239,896.94	977,999.29
合计	<u>8,554,046.24</u>	<u>6,810,629.02</u>

## 28、其他非流动负债

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
代管负债	80,000,000.00	80,000,000.00
应付并表结构化主体其他投资者款项	100,348,602.92	101,716,942.84
合计	<u>180,348,602.92</u>	<u>181,716,942.84</u>

## 29、股本

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2023年12月31日	本次变动增减(+、-)					2024年10月31日
		发行 新股	送股	公积金转股	其他	小计	
苏州市财政局	1,287,000,000.00						1,287,000,000.00
东吴创新资本管理有限责任公司	686,400,000.00						686,400,000.00
东吴证券股份有限公司	457,600,000.00						457,600,000.00
苏州国际发展集团有限公司	429,000,000.00						429,000,000.00
苏州工业园区经济发展有限公司	429,000,000.00						429,000,000.00
苏州高新资产管理有限公司	400,400,000.00						400,400,000.00
苏州市农业发展集团有限公司	286,000,000.00						286,000,000.00
东吴人寿保险股份有限公司	286,000,000.00						286,000,000.00
中国东方资产管理股份有限公司	228,800,000.00						228,800,000.00
常熟市发展投资有限公司	171,600,000.00						171,600,000.00
苏州市相城金融控股(集团)有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
昆山创业控股集团有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
苏州市吴江创良资产管理有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
太仓市资产经营集团有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
张家港市金城投资发展有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
苏州广电传媒集团有限公司	114,400,000.00						114,400,000.00
江苏新华报业传媒集团有限公司	114,400,000.00						114,400,000.00
苏州市吴中金融控股集团有限公司	57,200,000.00						57,200,000.00
苏州历史文化名城发展集团有限公司	57,200,000.00						57,200,000.00
合计	<u>5,720,000,000.00</u>						<u>5,720,000,000.00</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本次变动增减(+、-)					2023年12月31日
		发行 新股	送股	公积金转股	其他	小计	

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2022年12月31日	本次变动增减(+、-)					2023年12月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
苏州市财政局	1,287,000,000.00						1,287,000,000.00
东吴创新资本管理有限责任公司	686,400,000.00						686,400,000.00
东吴证券股份有限公司	457,600,000.00						457,600,000.00
苏州国际发展集团有限公司	429,000,000.00						429,000,000.00
苏州工业园区经济发展有限公司	429,000,000.00						429,000,000.00
苏州高新资产管理有限公司	400,400,000.00						400,400,000.00
苏州市农业发展集团有限公司	286,000,000.00						286,000,000.00
东吴人寿保险股份有限公司	286,000,000.00						286,000,000.00
中国东方资产管理股份有限公司	228,800,000.00						228,800,000.00
常熟市发展投资有限公司	171,600,000.00						171,600,000.00
苏州市相城金融控股(集团)有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
昆山创业控股集团有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
苏州市吴江创良资产管理有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
太仓市资产经营集团有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
张家港市金城投资发展有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
苏州广电传媒集团有限公司	114,400,000.00						114,400,000.00
江苏新华报业传媒集团有限公司	114,400,000.00						114,400,000.00
苏州市吴中金融控股集团有限公司	57,200,000.00						57,200,000.00
苏州历史文化名城发展集团有限公司	57,200,000.00						57,200,000.00
合计	<u>5,720,000,000.00</u>						<u>5,720,000,000.00</u>

### 30、其他权益工具

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
永续债		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
合计		<u>1,000,000,000.00</u>		<u>1,000,000,000.00</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
----	-------------	------	------	-------------

永续债

合计

注1: 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

苏州资产管理有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(债券简称:24苏资Y1,代码:241006.SH)实际发行规模10亿元,面值100元,最终票面利率为2.60%,认购倍数为1.89。起息日2024年5月22日,期限为3+N年。

注2 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	2023年12月31日		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
可续期公司债券			10,000,000.00	1,000,000,000.00
合计			<u>10,000,000.00</u>	<u>1,000,000,000.00</u>

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明,以及相关会计处理的依据:根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》(财会[2017]7号)和《企业会计准则第37号——金融工具列报》(财会[2017]14号),发行人将本期债券计入权益。

### 31、资本公积

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
资本溢价(股本溢价)(注1)	2,744,296.04	25,018,894.39		27,763,190.43
其他资本公积	31,217,253.96			31,217,253.96
合计	<u>33,961,550.00</u>	<u>25,018,894.39</u>		<u>58,980,444.39</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
资本溢价(股本溢价)	5,776,972.79		3,032,676.75	2,744,296.04
其他资本公积(注2)	31,217,253.96			31,217,253.96
合计	<u>36,994,226.75</u>		<u>3,032,676.75</u>	<u>33,961,550.00</u>

注1:2024年接受财政局苏州市嘉信云生投资管理有限公司股权划转,以评估金额25,018,894.39元计入资本公积。

注2:2023年4月12日对苏州产权交易中心有限公司减资至33.606%引起的资本公积变动。

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

32、盈余公积

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
法定盈余公积	230,798,248.31			230,798,248.31
合计	<u>230,798,248.31</u>			<u>230,798,248.31</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
法定盈余公积	178,416,225.11	52,382,023.20		230,798,248.31
合计	<u>178,416,225.11</u>	<u>52,382,023.20</u>		<u>230,798,248.31</u>

33、一般风险准备

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
一般风险准备金	1,568,135.75	115,991,885.19		117,560,020.94
合计	<u>1,568,135.75</u>	<u>115,991,885.19</u>		<u>117,560,020.94</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
一般风险准备金	199,885.75	1,368,250.00		1,568,135.75
合计	<u>199,885.75</u>	<u>1,368,250.00</u>		<u>1,568,135.75</u>

34、未分配利润

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
调整前上期末未分配利润	1,968,900,027.37	1,557,890,103.04
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,968,900,027.37	1,557,890,103.04
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	393,026,457.49	624,760,197.53
减: 提取法定盈余公积		52,382,023.20
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	115,991,885.19	1,368,250.00
应付普通股股利	165,000,000.00	160,000,000.00
应付现金股利或利润	190,000,000.00	
期末未分配利润	<u>1,890,934,599.68</u>	<u>1,968,900,027.37</u>

35、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
----	----------------	-----------

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,447,890,569.96	135,300,157.83	2,168,149,037.83	118,891,729.93
其他业务	18,461,425.41	9,247,182.06	18,991,742.12	7,964,159.27
合计	<u>1,466,351,995.37</u>	<u>144,547,339.89</u>	<u>2,187,140,779.95</u>	<u>126,855,889.20</u>

(2) 不良资产经营及处置净收入的情况

合同分类	2024年1月-10月发生额
按商品类型分类	
其中: 非金融不良资产	411,455,913.55
金融不良资产	446,567,671.25
其他业务	75,483,883.27
特殊机会投资	444,997,323.13
综合金融服务	87,847,204.17
合计	<u>1,466,351,995.37</u>

(续上表)

合同分类	2023年度发生额
按商品类型分类	
其中: 非金融不良资产	971,169,303.64
金融不良资产	621,481,460.12
其他业务	81,874,538.82
特殊机会投资	387,046,972.73
综合金融服务	125,568,504.64
合计	<u>2,187,140,779.95</u>

36、投资收益

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,598,203.71	2,107,048.27
金融资产在持有期间取得的投资收益	17,551,646.83	21,905,589.40
处置金融资产取得的投资收益	1,385.52	5,462,721.61
理财收益	32,556.10	7,764,051.55
合计	<u>22,183,792.16</u>	<u>37,239,410.83</u>

37、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
交易性金融资产	59,793,615.37	1,585,487.11
合计	<u>59,793,615.37</u>	<u>1,585,487.11</u>

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

### 38、其他收益

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
个税手续费返还	176,625.28	272,143.98
稳岗补贴	105,774.00	56,780.00
政府补助	584,303.29	4,788,925.18
其他	260.41	92,733.24
合计	<u>866,962.98</u>	<u>5,210,582.40</u>

### 39、税金及附加

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
城建税	4,195,572.33	5,781,520.20
教育费附加	2,993,842.21	4,129,026.66
印花税	1,044,393.53	913,002.52
房产税	4,739,100.35	3,657,986.33
土地使用税	126,870.97	83,862.77
其他	91,838.96	500,804.26
合计	<u>13,191,618.36</u>	<u>15,066,202.74</u>

### 40、销售费用

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
职工薪酬	57,339,521.32	91,214,902.83
业务招待费	3,993,995.18	4,461,315.89
差旅费	2,890,978.28	3,393,127.92
项目尽调费	8,550,330.52	12,598,019.89
其他费用	1,683,579.40	5,794,576.88
合计	<u>74,458,404.70</u>	<u>117,461,943.41</u>

### 41、管理费用

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
职工薪酬	45,078,598.72	74,712,610.21
折旧及摊销费	25,492,782.20	22,188,063.05
业务招待费	4,081,535.32	3,289,807.57
中介机构费用	5,184,668.09	6,142,056.45
办公费	2,002,901.69	7,528,179.87
租赁及物业费	10,830,431.84	4,816,620.84
其他费用	12,168,112.49	10,701,639.14
合计	<u>104,839,030.35</u>	<u>129,378,977.13</u>

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
----	----------------	-----------

#### 42、财务费用

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
利息支出	617,228,968.83	754,019,646.04
减:利息收入	17,423,548.11	33,083,591.37
手续费及其他	8,279,853.90	2,617,523.91
合计	<u>608,085,274.62</u>	<u>723,553,578.58</u>

#### 43、信用减值损失

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
应收账款坏账损失	-4,527,787.52	-22,770,357.65
债权投资减值损失	-27,152,001.13	-213,107,787.38
合计	<u>-31,679,788.65</u>	<u>-235,878,145.03</u>

#### 44、资产减值损失

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
存货跌价损失		-89,570.69
长期股权投资减值损失(注1)	-100,000.00	
合计	<u>-100,000.00</u>	<u>-89,570.69</u>

注1:子公司产交所长期股权投资减值损失,在合并层面根据持有意图全部转入非流动金融资产。

#### 45、资产处置收益

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
非流动资产处置损益	3,176.99	
合计	<u>3,176.99</u>	

#### 46、营业外收入

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	149,539.74	473,099.62	149,539.74
合计	<u>149,539.74</u>	<u>473,099.62</u>	<u>149,539.74</u>

#### 47、营业外支出

项目	2024年1月-10月发生额	计入2024年1月-10月非经常性损益的金额
捐赠支出	6,450,000.00	6,450,000.00
其他	75,910.46	75,910.46



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2024年1月-10月发生额	计入2024年1月-10月非经常性损益的金额
合计	<u>6,525,910.46</u>	<u>6,525,910.46</u>

项目	2023年度发生额	计入2023年1月-12月非经常性损益的金额
捐赠支出	<u>3,565,854.26</u>	<u>3,565,854.26</u>
其他	<u>148,050.88</u>	<u>148,050.88</u>
合计	<u>3,713,905.14</u>	<u>3,713,905.14</u>

#### 48、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
当期所得税费用	148,050,091.89	287,884,480.14
递延所得税费用	-6,856,910.01	-58,296,295.44
合计	<u>141,193,181.88</u>	<u>229,588,184.70</u>

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
利润总额	563,083,322.19	876,814,334.65
按法定/适用税率计算的所得税费用	140,770,830.55	219,203,583.66
子公司适用不同税率的影响	-2,246,167.89	
归属于合营企业和联营企业的损益	-1,149,550.93	-526,762.07
调整以前期间所得税的影响	403,341.24	911,493.28
非应税收入的影响		9,169,073.33
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	734,468.70	830,796.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
税率变动的影响对期初递延所得税余额的影响		
研发费用加计扣除		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,680,260.21	
其他		
所得税费用	<u>141,193,181.88</u>	<u>229,588,184.70</u>

#### 49、现金流量表补充资料

##### (1) 将净利润调节为经营活动现金流量的情况

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2024年1月-10月金额	2023年度金额
① 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	421,890,140.31	647,226,149.95
加: 资产减值准备	100,000.00	89,570.69
信用减值准备	31,679,788.65	235,878,145.03
固定资产折旧、投资性房地产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,809,519.10	20,529,487.17
使用权资产折旧	4,899,751.37	5,571,270.85
无形资产摊销	920,452.22	1,191,092.74
长期待摊费用摊销	1,638,953.02	1,022,876.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-3,176.99	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	71,931.46	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-59,793,615.37	-1,585,487.11
财务费用(收益以“-”号填列)	617,228,968.83	754,019,646.04
投资损失(收益以“-”号填列)	-22,183,792.16	-37,239,410.83
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-6,556,976.84	-60,926,816.11
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-299,933.17	2,630,520.67
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,986,497.74	-845,494.23
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-2,566,708,016.07	-232,794,809.56
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-413,337,123.79	-1,355,216,338.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,963,629,627.17	-20,449,596.85
② 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③ 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,597,083,022.24	2,315,921,345.82
减: 现金的年初余额	2,315,921,345.82	2,415,611,905.55
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	264,624,042.23	-99,690,559.73

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
① 现金	2,597,083,022.24	2,315,921,345.82
其中: 库存现金	3,824.36	295.68

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
可随时用于支付的银行存款	2,596,763,964.05	2,315,423,509.55
可随时用于支付的其他货币资金	18.64	
可用于支付的存放中央银行款项		
可随时用于支付的数字货币	315,215.19	497,540.59
存放同业款项		
拆放同业款项		
② 现金等价物	2,597,083,022.24	2,315,921,345.82
其中:3个月内到期的债券投资		
③ 期末现金及现金等价物余额	2,597,083,022.24	2,315,921,345.82

#### 50、所有权或使用权受到限制的资产

项目	2024年10月31日账面价值	受限原因
货币资金	468,175.06	受托支付贷款尚未到发放日期、票据保证金、保证金账户
固定资产	26,450,907.39	短期借款抵押
无形资产	8,010,392.76	短期借款抵押
合计	<u>34,929,475.21</u>	

注:(1)南通南铭电子有限公司(以下简称“南通南铭”)向江苏南通农村商业银行股份有限公司平潮支行借款的资产抵押事项:

根据南通南铭与南京银行南通分行与2024年4月25日签订《借款合同》、《流动资金循环借款合同》,约定以房产-苏(2019)南通市不动产权第0089922号、土地使用权-苏(2019)南通市不动产权第0089922号作为财产抵押。

截至2024年10月31日,相关短期借款本金余额2,000万元整。抵押物账面明细如下:

资产名称	类别	原值	期末账面价值	不动产权证
港闸区幸福路718号	固定资产	34,488,197.77	26,450,907.39	苏(2019)南通市不动产权第0089922号
港闸区幸福路718号	无形资产	8,907,381.53	8,010,392.76	苏(2019)南通市不动产权第0089922号

#### 七、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、交易性金融资产、债权投资、其他非流动资产、其他非流动金融资产、其他应收款、短期借款、长期借款、应付债券、应付账款、其他应付款等。各项金融工具的详细情况参见附注六。与这些金融工具有关的风险,以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

## 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平,使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确定和分析所面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围之内。

### 1、信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失,主要包括资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

本公司的信用风险主要来自信用类产品投资的违约风险,即所投资信用类产品之融资人或发行人出现违约、拒绝支付到期本息、导致资产损失和收益变化的风险。为了控制信用类产品投资的违约风险,对于债权类投资,本公司根据客户信用制定相应的投资限制;本公司根据信用评级建立评级与违约概率的映射关系,基于行业信息及市场数据下设定了违约损失率,结合前瞻性调整因素,确认预期信用损失。对于应收账款等,本公司基于历史信用损失经验,考虑了与债务人及经济环境等相关信息,采用简化计量方法计量减值准备。

### 信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准或上限指标时,本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加:

定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例;

定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等;

上限指标为债务人合同付款(包括本金和利息)逾期超过30天。

已发生信用减值资产的定义为确定是否发生信用减值,本公司所采用的界定标准,与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致,同时考虑定量、定性指标。本公司评估债务人是否发生信用减值时,主要考虑以下因素:

发行为或债务人发生重大财务困难;

债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;

债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;

债务人很可能破产或进行其他财务重组;

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

## 2、流动性风险

管理流动风险时,本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控,以满足本公司经营需要,并降低现金流量波动的影响。

对于流动风险管理,本公司将货币资金维持在充足的水平,为本公司经营提供资金支持,并降低现金流量波动的影响。截至财务报表批准日,本公司账户资金充足,因此本管理层认为本公司不存在重大流动性风险。

## 3、利率风险

利率风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

## 八、公允价值的披露

管理层已经评估了货币资金、其他资产、短期借款、应付款项和其他负债等,因期限和账龄较短,公允价值与账面价值相等。

金融资产和金融负债的公允价值,以在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定,而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长短期借款、应付债券等,采用未来现金流量折现法确定公允价值,以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2024年10月31日,针对长短期借款、应付债券等自身不履约风险评估为不重大。

上市股票,以市场报价确定公允价值。不良资产、私募基金及非上市股权投资,采用可比公司法或折现估值模型估计公允价值,采用的假设并非由可观察市场价格、流动性折扣或利率支



持。本公司需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）和流动性折扣作出估计。本公司相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
(1) 持续的公允价值计量				
① 交易性金融资产			10,734,811,162.70	10,734,811,162.70
② 其他非流动金融资产			2,459,874,071.60	2,459,874,071.60

#### 2、如下为第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值概述：

期末公允价值	估值技术	不可观察输入值	对公允价值的影响
13,194,685,234.30	现金流折现法	风险调整折现率	风险调整折现率越高 公允价值越低

### 九、合并范围的变更

#### 1、其他原因的合并范围变动

##### (1) 报告期新设子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
苏州苏润清算事务有限公司	苏州	苏州	破产清算服务；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；创业投资（限投资未上市企业）；融资咨询服务；财务咨询；税务服务；咨询策划服务；企业信用管理咨询服务	100.00%	-	新设立
苏州苏润投资管理有限公司	苏州	苏州	股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；企业管理咨询	100.00%	-	新设立
苏州苏润置业管理有限公司	苏州	苏州	商业综合体管理服务；物业服务评估；非居住房地产租赁；单位后勤管理服务；会议及展览服务；企业管理；企业管理咨询；停车场服务		100.00%	新设立

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
苏州鑫润豪置业有限公司	苏州	苏州	非居住房地产租赁;物业管理;物业服务评估;集贸市场管理服务;运输设备租赁服务;柜台、摊位出租;土地使用权租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);停车场服务;企业管理;商业综合体管理服务;日用品出租	100.00%		新设立
苏州润行企业管理合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	企业管理;物业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)	100.00%		新设立
苏州苏润融资租赁有限公司	苏州	苏州	融资租赁业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:港口设施设备和机械租赁维修业务;土地使用权租赁等(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	40.00%		新设
苏州双碳产业科技投资发展有限公司	苏州	苏州	以自有资金从事投资活动;数字技术服务;碳减排、碳转化、碳捕捉等(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00%		新设
苏州苏润投资发展有限公司	苏州	苏州	股权投资;创业投资(限投资未上市企业);以自有资金从事投资活动,自有资金投资的资产管理服务,企业管理,企业管理咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00%		新设
苏州市姑苏人才四期创业投资企业(合伙企业)	苏州	苏州	创业投资(不得投资二级市场股票)	50.00%		新设
张家港苏创资产管理有限公司	苏州	苏州	一般项目:资产评估;以自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动,企业管理;破产清算服务;非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	51.00%		新设
苏州润盛汇企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	企业管理;企业管理咨询;信息技术咨询服务;物业管理;商业综合体管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00%		新设
苏州市嘉信云生投资管理有限公司	苏州	苏州	股权投资;创业投资(限投资未上市企业);以自	100.00%		新设

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
			有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务(不含金融信息服务);融资咨询服务;非融资担保服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			

(2) 报告期纳入合并范围的结构化主体:

根据《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》(修订),对于本公司或本公司子公司作为管理人或投资人,且综合评估本公司因持有投资份额而享有的回报以及作为结构化主体管理人的管理人报酬将使本公司面临可变回报的影响重大的结构化主体进行了合并。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
苏州资耀投资管理有限公司	苏州	苏州	资产管理、工程项目投资、实业投资	100.00%	-	新设立
苏州卓璞投资基金管理有限公司	苏州	苏州	资产管理、投资管理、股权投资	100.00%	-	新设立
常熟苏润资产管理有限公司	苏州	苏州	特殊资产收购处置、债务重组、资产受托经营、投资和资产管理	51.00%	-	新设立
苏州苏润商业保理有限公司	苏州	苏州	商业保理	40.00%	-	新设立
苏州苏润企业咨询管理有限公司	苏州	苏州	企业管理;财务咨询;股权投资;以自有资金从事投资活动	100.00%	-	新设立
广州苏润管理咨询有限公司	广州	广州	创业投资(限投资未上市企业);融资咨询服务;咨询策划服务;信息技术咨询服务;	-	100.00%	新设立
上海苏咨管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);法律咨询(不包括律师事务所业务);财务咨询	-	100.00%	新设立
北京市东吴苏润咨询管	北京	北京	市场调查;经济贸易	-	100.00%	新设立

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
理有限公司			咨询;企业管理咨询;公共关系服务;企业策划			
苏州卓璞一号股权投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	股权投资、创业投资	66.50%	0.17%	新设立
苏州耀铭企业管理合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	企业管理;物业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)	98.83%	1.17%	新设立
南通南铭电子有限公司	南通	南通	铝电解电容器引线生产、销售,电子元器件、化工原料(危险品除外)销售	-	70.00%	非同一控制下的企业合并
苏州市姑苏人才二期创业投资企业(有限合伙)	苏州	苏州	创业投资(限投资未上市企业)	52.78%	2.78%	新设立
苏州工业园区苏润转贷基金合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	以自有资金从事投资活动;财务咨询	99.80%	0.20%	新设立
苏州卓璞永赢创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	创业投资(限投资未上市企业)	99.00%	1.00%	新设立
苏州创耀资产管理有限公司	苏州	苏州	自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动;股权投资;创业投资(限投资未上市企业);财务咨询;融资咨询服务;破产清算服务;企业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)		51.00%	非同一控制下的企业合并
苏州产权交易中心有限公司(注2)	苏州	苏州	依法组织国有产权交易、集体所有产权交易、企业产权交易、个人产权交易、技术及知识产权交易、实物资产交易、土地承包经营权流转、水面使用权流转、罚没物资及涉讼资产交易、公共资源有偿使用权及政府特许经营权公开交易、非上市公司股权托管及交易、金融类资产及权益交易、环境排放权交易、文化艺术品交易、农产品交易,提供大宗物资采购、招投标相关服务;为上述产权交易提供场所、信息、咨询、见证、挂牌、登记、托管平台服务;财务管理咨询;投资与资产管理,投资咨	33.606%		非同一控制下的企业合并

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
苏州市苏润科技小额贷款有限公司	苏州	苏州	小额贷款业务	100.00%		新设立
苏州苏投企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	企业管理;企业管理咨询;信息咨询服务;社会经济咨询服务	100.00%		新设立
苏州苏润商贸咨询有限公司	苏州	苏州	信息咨询服务;采购代理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;以自有资金从事投资活动;企业管理咨询为知识产权、知识产权衍生品、科技成果、非上市公司股权的登记、托管、挂牌、交易、鉴证、结算等提供场所、设施和服务;组织开展知识产权转化运用产品创新与交易活动;信息咨询、技术咨询和	100.00%		新设立
江苏国际知识产权运营交易中心有限公司	苏州	苏州	人才培训服务(不含国家统一认可的执业证书类培训);技术与知识产权评估服务;投融资咨询、财务顾问服务;投资与资产管理;知识产权基金管理;知识产权及创新产业会展服务。		60.00%	非同一控制下的企业合并
苏州智谷资本投资有限公司	苏州	苏州	资本投资;对外投资;投资咨询;投资管理 破产清算服务;企业管理;企业管理咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务;创业投资(限投资未上市企业);融资咨询服务;财务咨询;税务服务;咨询策划服务;企业信用管理咨询服务		60.00%	非同一控制下的企业合并
苏州苏润清算事务有限公司	苏州	苏州	股权投资;创业投资(限投资未上市企业);以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;企业管理;企业	100.00%	-	新设立
苏州苏润投资管理有限公司	苏州	苏州		100.00%	-	新设立



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
苏州苏润置业管理有限公司	苏州	苏州	管理咨询 商业综合体管理服务；物业服务评估；非居住房地产租赁；单位后勤管理服务；会议及展览服务；企业管理；企业管理咨询；停车场服务	100.00%		新设立
苏州鑫润豪置业有限公司	苏州	苏州	非居住房地产租赁；物业管理；物业服务评估；集贸市场管理服务；运输设备租赁服务；柜台、摊位出租；土地使用权租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；停车场服务；企业管理；商业综合体管理服务；日用品出租	100.00%		新设立
常熟润拓企业管理合伙企业（有限合伙）	常熟	常熟	企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；规划设计管理	99.90%		新设立
苏州耀硕企业管理合伙企业（有限合伙）	苏州	苏州	企业管理；企业管理咨询；创业投资（限投资未上市企业）；物业管理；社会经济咨询服务；信息咨询服务	100.00%		新设立
苏州耀宏企业管理合伙企业（有限合伙）	苏州	苏州	企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业形象策划；社会经济咨询服务；财务咨询；工程管理服务	95.00%		新设立
苏州润行企业管理合伙企业（有限合伙）	苏州	苏州	企业管理；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）	100.00%		新设立
苏州苏润融资租赁有限公司	苏州	苏州	融资租赁业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：港口设施设备和机械租赁维修业务；土地使用权租赁等（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动自主		40.00%	新设

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
苏州双碳产业科技投资发展有限公司	苏州	苏州	开展经营活动) 以自有资金从事投资活动;数字技术服务;碳减排、碳转化、碳捕捉等(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00%		新设
苏州苏润投资发展有限公司	苏州	苏州	股权投资;创业投资(限投资未上市企业): 以自有资金从事投资活动,自有资金投资的资产管理服务,企业管理,企业管理咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00%		新设
苏州市姑苏人才四期创业投资企业(合伙企业)	苏州	苏州	创业投资(不得投资二级市场股票)	50.00%		新设
张家港苏创资产管理有限公司	苏州	苏州	一般项目:资产评估:自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动,企业管理;破产清算服务;非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	51.00%		新设
苏州润盛汇企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	企业管理;企业管理咨询;信息技术咨询服务;物业管理;商业综合体管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00%		新设
苏州市嘉信云生投资管理有限公司(注3)	苏州	苏州	股权投资;创业投资(限投资未上市企业);以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务(不含金融信息服务);融资咨询服务;非融资担保服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00%		划拨

注1:于2023年12月31日,本公司对被投资企业持股比例低于50.00%,但根据章程或其他合同中的安排规定,本公司对这些企业经营决策具有控制影响,因而将其作为子公司核算。

注2:根据2022年6月21日《苏州市人民政府常务会议纪要》[2022]21号及其附件《关于推进市经营性国有资产集中统一监管实施方案》《市经营性国有资产集中统一监管推进工作安排》,苏州产权交易中心有限公司由苏州市行政审批局无偿划转至本公司,划转标的为苏州市公共资源交易中心持有苏州产权交易中心有限公司27.27%的国有股权。2022年9月30日,该项股权无偿划转完成,本公司成为苏州产权交易中心有限公司最大股东和实际控制人,苏州产权交易中心有限公司的经营管理、人事任免、绩效考核等重大事项最终由本公司进行实际控制。

2023年1月16日本公司与苏州市农业发展集团有限公司签订国有股权转让协议,苏州市农业发展集团有限公司拟将其持有的全部苏州产权交易中心有限公司9.0909%的国有股权转让至本公司。本次股权转让对价为人民币1,325.60万元。进一步有偿增资至36.36%。2023年4月12日由于上期苏州产权交易中心有限公司资本公积-6,056,400.00元作为本公司的专属公积金在本期进行了冲抵,导致本公司对苏州产权交易中心有限公司被动减资至33.606%,但仍由本公司控制。

注3:2024年5月27日,苏州市财政局以《关于将嘉信云生股权划转至苏州资管持有及增资的通知》(苏财金管[2024]14号)批复,将苏州市嘉信云生投资管理有限公司股权划转至苏州资产管理有限公司持有,同时暂时作为苏州市财政局专属资本公积计入本公司资本公积,待后续增资时转入公司实收资本,具体增资金额按照评估价2501.89万元确定(苏中冠资评报字[2024]苏州第03005号)。

## 2、在合营安排或联营企业中的权益 (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或 联营企业名称	主要经营 地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联 营企业投资会计 处理方法
				直接	间接	
苏州企业征信服务有限公司(注1)	苏州	苏州	企业信用服务及软件开发销售等	10.00%	-	权益法
淮安苏润资产管理有限公司	淮安	淮安	资产受托经营、投资和资产管理、股权投资	40.00%	-	权益法
扬州苏润资产管理有限公司	扬州	扬州	金融与非金融资产的收购、管理、处置及并购、重组;对外投资、财务性投融资及投资管理咨询顾问服务;企业破产清算及重整服务		40.00%	权益法
润和并购重组顾问(苏州)有限公司	苏州	苏州	社会经济咨询服务;企业管理咨询;法律咨询(不包括律师事务所业务);财务咨询;工程管理服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)		30.00%	权益法
苏州工业园区银杏资产管理有限公司	苏州	苏州	资产管理、投资管理、项目投资、投资咨询、企业管理咨询、财务咨询、经济信息		30.00%	权益法

合营企业或 联营企业名称	主要经营 地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联 营企业投资会计 处理方法
				直接	间接	
徐州盛润资产管理有限 公司	徐州	徐州	咨询、履约担保(不含融资 性担保) 自有资金投资的资产管理服 务;资产评估;以自有资金 从事投资活动;企业管理; 破产清算服务;非居住房地 产租赁。	20.00%		权益法
太仓市国润资产管理有 限公司	苏州	苏州	自有资金投资的资产管理服 务;资产评估;企业管理; 破产清算服务;非居住房地 产租赁	49.00%		权益法
南通资产管理有限公司	南通	南通	自有资金投资的资产管理服 务;以自有资金从事投资活 动;破产清算服务;住房租 赁;非居住房地产租赁;企 业管理;信息咨询服务	35.00%		权益法
无锡苏润资产经营管理 有限公司	无锡	无锡	自有资金投资的资产管理服 务;以自有资金从事投资活 动;破产清算服务;股权投 资;企业管理咨询;社会经 济咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依 法自主开展经营活动)		30.00%	权益法

注 1:本公司对于苏州企业征信服务有限公司的持股比例低于 20.00%,但是本公司向其派驻董  
事,故对其具有重大影响,因而将其作为联营企业核算。

### 3、纳入合并范围的重要结构化主体的依据

管理层对是否控制合并结构化主体作出判断,确认是否会影响会计核算方法及本公司的财务状  
况和经营成果。本公司在评估控制时,需要考虑:(1)投资方对被投资方的权力;(2)因参  
与被投资方的相关活动而享有的可变回报;以及(3)有能力运用对被投资方的权力影响其回报  
的金额。

本公司在评估对结构化主体拥有的权力时,通常考虑下列四方面:

- (1) 在设立被投资方时的决策及本公司的参与度;
- (2) 相关合同安排;
- (3) 仅在特定情况或事项发生时开展的相关活动;
- (4) 本公司对被投资方做出的承诺。

本公司在判断是否控制结构化主体时,还考虑了本公司之决策行为是以主要责任人的身份进行  
还是以代理人的身份进行的。考虑的因素通常包括本公司对结构化主体的决策权范围、其他方  
享有的实质性权利、本公司的薪酬水平、以及本公司因持有结构化主体的其他利益而承担可变

回报的风险等。

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的最终控制方情况

<u>最终控制方名称</u>	<u>与本企业关系</u>	<u>对本企业的持股比例</u>
苏州市人民政府	最终控制方	60.00%

注：苏州市财政局直接持有本公司 22.50%的股权，为本公司的第一大股东；同时，由苏州市财政局实际控制的东吴创新资本管理有限责任公司、东吴证券股份有限公司、苏州国际发展集团有限公司、东吴人寿保险股份有限公司合计直接持有本公司 32.50%股权，由苏州市国资委实际控制的苏州市农业发展集团有限公司直接持有本公司 5.00%股权。苏州市国资委与苏州市财政局均代表苏州市人民政府履行出资人职责，以直接和间接方式合计持有本公司 60.00%的股权，因此，苏州市人民政府为本公司的实际控制人。

### 2、本公司的其他关联方情况

<u>其他关联方名称</u>	<u>注册地</u>	<u>业务性质</u>	<u>注册资本</u>	<u>其他关联方与本企业关系</u>
东吴创新资本管理有限责任公司	苏州	资产管理、投资管理，投资咨询；项目投资、实业投资、股权投资；贵金属、金属材料、食用农产品、化工原料及产品（不含危险化学品）销售。	500,000.00 万	股东
东吴证券股份有限公司	苏州	证券经纪；证券投资咨询；与证券投资交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理；证券投资基金代销；为期货公司提供中间介绍业务；融资融券业务；代销金融产品业务	388,051.89 万	股东
苏州国际发展集团有限公司	苏州	国有资产经营管理，国内商业、物资供销业（国家规定的专营、专项审批商品除外），提供各类咨询服务	1,000,000 万	股东
苏州工业园区经济发展有限公司	苏州	实业投资，科技开发，销售数码产品，物资仓储。	252,500.00 万	股东
苏州高新资产管理有限公司	苏州	资产管理，项目投资；实业投资；投资咨询、企业管理咨询、财务咨询、风险管理咨询、经济信息咨询；资产及项目评估；投标担保、履约担保、预付款担保、付款担保、补偿贸易担保；物业管理；房屋租赁；设备租赁；从事货物及技术的进出口业务。	30,000.00 万	股东
东吴人寿保险股份有限公司	苏州	人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务	400,000.00 万	股东
苏州市农业发展集团有限公司	苏州	股权投资、实业投资与管理；项目、资产与资金受托经营管理；投资相关中介、咨询、评估、代理；物业出租及管理；农业项目开发建设、涉农旅游项目开发、城乡基础设施和公共配套设施建	240,628.60 万	股东



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

其他关联方名称	注册地	业务性质	注册资本	其他关联方与本企业关系
中国东方资产管理股份有限公司	北京	设;销售农副产品、金属材料、建材收购、受托经营不良资产;管理股权资产;对外投资;买卖有价证券;发行金融债券、同业拆借和商业融资;破产管理;财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问;资产及项目评估;资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务;	6,824,278.63万	股东
常熟市发展投资有限公司	常熟	投资交通、能源、城镇基础设施建设;投资其他产业基础设施建设;市场开发建设、市场配套服务	788,381.30万	股东
张家港市金城投资发展有限公司	张家港	公有资产经营管理,基础设施和公共设施(交通道路、水电气、市政设施)投资、房地产开发、销售	500,000.00万	股东
太仓市资产经营集团有限公司	太仓	授权范围内公有资产经营管理;基础设施建设及地产开发。医用口罩零售;医用口罩批发;第二类医疗器械批发;医护人员防护用品零售;医护人员防护用品批发;第二类医疗器械零售;消毒剂销售;专业保洁、清洗、消毒服务;第一类医疗器械批发;第一类医疗器械零售;食用农产品批发;食用农产品零售;农副产品批发;鲜肉零售;鲜蛋零售;新鲜水果零售;食品经营;	533,260.00万	股东
昆山创业控股集团有限公司	昆山	国有(集体)资产投资、经营、管理	158,651.14万	股东
苏州市吴江创良资产管理有限公司	苏州吴江	资产管理、投资管理、股权投资;房屋租赁	15,000.00万	股东
苏州市相城金融控股(集团)有限公司	苏州	股权投资;项目投资;实业投资;创业投资及咨询服务;为创业企业提供创业管理服务;财税咨询、商务信息咨询、企业管理咨询;物业管理	500,000.00万	股东
江苏新华报业传媒集团有限公司	南京	省政府授权范围内的国有资产经营、管理、企业托管、资产重组、实物租赁,省政府授权的其它业务。设计、制作、代理、发布国内各类广告。投资与投资管理、电视广播节目制作与交易、数字电影、网剧制作、广告业务、数字新媒体信息服务、大型演艺活动组织服务、会展服务、物业管理、自营和代理各类商品及技术的进出口业务、提供电子商务服务、场地及房屋租赁、演出设备租赁	50,000.00万	股东
苏州广电传媒集团有限公司	苏州	文化艺术品经营,信息技术开发,企业创建咨询、形象策划,营销策划,酒店管理服务,会展服务,商务信息咨询,财务顾问服务,房屋、场地管理和租赁;承接市政、绿化、建筑、安装工程	100,000.00万	股东
苏州历史文化名城发展集团有限公司	苏州	对全区银行业金融企业、非银行业金融企业、金融服务企业及其他行业的投资经营和管理	125,606.87万	股东
苏州市吴中金融控股集团有限公司	苏州		110,000.00万	股东

### 3、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

### 4、本企业的合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、2。5、关联交易情况

(1) 关联方应收应付款项

应收项目

项目名称	关联方	2024年10月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中国东方资产管理股份有限公司	82,125.00		82,125.00	
合计		<u>82,125.00</u>		<u>82,125.00</u>	

应付项目

项目名称	关联方	2024年10月31日	2023年12月31日
其他应付款	中国东方资产管理股份有限公司		
其他应付款	中国东方资产管理股份有限公司 山东省分公司		500,000.00
其他应付款	昆山创业控股集团有限公司	214,678,800.00	190,178,800.00
其他应付款	张家港市凤凰新城	14,500,000.00	14,500,000.00
合计		<u>229,178,800.00</u>	<u>204,678,800.00</u>

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截止2024年10月31日,本公司无需披露的重要承诺事项。

2、或有事项

截止2024年10月31日,本公司无需披露的重大或有事项。

十三、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

截止报告日,本公司无需披露的重要的非调整事项。

2、其他资产负债表日后事项说明

无。

十四、母公司财务报表注释

1、货币资金

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
库存现金		

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
银行存款	1,946,311,141.03	1,855,651,159.45
其他货币资金		
数字货币		
合计	<u>1,946,311,141.03</u>	<u>1,855,651,159.45</u>
其中：存放在境外的款项总额		
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	465,762.76	80,454,836.53

## 2、交易性金融资产

### (1) 交易性金融资产分类

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：信托计划		
金融不良资产包	10,033,844,208.02	9,685,857,247.28
合计	<u>10,033,844,208.02</u>	<u>9,685,857,247.28</u>

## 3、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

种类	2024年10月31日	2023年12月31日
商业承兑票据		390,000,000.00
合计		<u>390,000,000.00</u>

### (2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	2024年10月31日终止确认金额	2024年10月31日未终止确认金额
商业承兑票据		390,000,000.00
合计		<u>390,000,000.00</u>

## 4、其他应收款

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
其他应收款	5,294,581,576.51	4,018,995,820.18
应收股利	13,980,166.50	755,026.41
合计	<u>5,308,561,743.01</u>	<u>4,019,750,846.59</u>

### (1) 应收利息

#### ① 按账龄披露：

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

账龄	2024年10月31日余额
1年以内	2,156,224,151.97
1至2年	2,531,880,533.34
2至3年	583,810,670.00
3年及以上	22,666,221.20
合计	<u>5,294,581,576.51</u>

(续上表)

账龄	2023年12月31日余额
1年以内	3,386,478,219.44
1至2年	596,654,470.00
2至3年	35,858,621.38
3年及以上	4,509.36
合计	<u>4,018,995,820.18</u>

②按款项性质分类情况

款项性质	2024年10月31日账面余额	2023年12月31日账面余额
押金及保证金	24,925,506.84	36,992,420.84
借款往来	5,266,094,290.31	3,981,556,411.10
其他	3,561,779.36	446,988.24
合计	<u>5,294,581,576.51</u>	<u>4,018,995,820.18</u>

③按欠款方归集的2024年10月31日较大的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2024年10月31日账面余额	账龄	占其他应收款2024年10月31日合计数的比例
苏州苏润投资管理有限公司	借款往来	2,143,330,000.00	2年以内	40.48%
苏州资耀投资管理有限公司	借款往来	1,428,627,400.00	3年以内	26.98%
苏州苏润投资发展有限公司	借款往来	910,000,000.00	1年以内	17.19%
苏州苏润企业咨询管理有限公司	借款往来	397,260,000.00	3年以内	7.50%
苏州苏润商业保理有限公司	借款往来	269,000,000.00	1年以内	5.08%
合计	-	<u>5,148,217,400.00</u>		<u>97.24%</u>

(续上表)

单位名称	款项的性质	2023年12月31日余额	账龄	占2023年12月31日其他应收款合计数的比例
苏州苏润投资管理有限公司	借款往来	2,011,617,900.00	1年以内	50.05%
苏州资耀投资管理有限公司	借款往来	1,223,627,400.00	3年以内	30.45%
苏州苏润企业咨询管理有	借款往来	397,260,000.00	2年以内	9.88%

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

单位名称	款项的性质	2023年12月31日余额	账龄	占2023年12月31日其他应收款合计数的比例
限公司				
苏州苏润商业保理有限公司	借款往来	172,000,000.00	1年以内	4.28%
常熟苏润资产管理有限公司	借款往来	100,000,000.00	1年以内	2.49%
合计	-	<u>3,904,505,300.00</u>		<u>97.15%</u>

(2) 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
苏州产权交易中心有限公司	13,980,166.50	755,026.41
合计	<u>13,980,166.50</u>	<u>755,026.41</u>

5、债权投资

(1) 债权投资情况

项目	2024年10月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
非金不良债权投资	11,813,983,956.63	623,198,199.31	11,190,785,757.32
合计	<u>11,813,983,956.63</u>	<u>623,198,199.31</u>	<u>11,190,785,757.32</u>

(续上表)

项目	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
非金不良债权投资	10,670,411,843.31	634,071,929.18	10,036,339,914.13
合计	<u>10,670,411,843.31</u>	<u>634,071,929.18</u>	<u>10,036,339,914.13</u>

6、长期股权投资

(1) 分类情况

项目	2024年10月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	823,179,684.84	-	823,179,684.84	712,660,790.45	-	712,660,790.45
对联营、合营企业投资	149,008,495.21	-	149,008,495.21	148,634,028.12	-	148,634,028.12
合计	<u>972,188,180.05</u>		<u>972,188,180.05</u>	<u>861,294,818.57</u>		<u>861,294,818.57</u>

(2) 对子公司投资:

被投资单位名称	持股比例	2023年12月31日	本期增减变动	2024年10月31日
苏州资耀投资管理有限公司	100.00%	300,000,000.00		300,000,000.00



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

被投资单位名称	持股比例	2023年12月31日	本期增减变动	2024年10月31日
苏州卓璞投资基金管理有限公司	100.00%	30,000,000.00		30,000,000.00
常熟苏润资产管理有限公司	51.00%	102,000,000.00		102,000,000.00
苏州苏润商业保理有限公司	40.00%	81,000,000.00		81,000,000.00
苏润企业咨询管理有限公司	100.00%	5,000,000.00		5,000,000.00
苏州市苏润科技小额贷款有限公司	100.00%	100,000,000.00		100,000,000.00
苏州产权交易中心有限公司	33.61%	64,660,790.45		64,660,790.45
苏州苏润商贸咨询有限公司	100.00%	5,000,000.00		5,000,000.00
苏州苏润投资管理有限公司	100.00%	20,000,000.00		20,000,000.00
苏州苏润清算事务有限公司	100.00%	5,000,000.00		5,000,000.00
苏州双碳产业科技投资发展有限公司			10,000,000.00	10,000,000.00
苏州苏润投资发展有限公司			50,000,000.00	50,000,000.00
张家港苏创资产管理有限公司			25,500,000.00	25,500,000.00
苏州市嘉信云生投资管理有限公司	100.00%		25,018,894.39	25,018,894.39
合计		<u>712,660,790.45</u>	<u>110,518,894.39</u>	<u>823,179,684.84</u>

(3) 对联营、合营企业

被投资单位	2023年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
(1) 联营企业						
苏州企业征信服务有限公司	16,685,333.62			-1,791,811.09		
淮安苏润资产管理有限公司	23,506,790.98			1,518,928.72		
扬州苏润资产管理有限公司	4,495,023.06			54,648.21		
徐州盛润资产管理有限公司	20,514,206.44			835,253.13		
太仓市国润资产管理有限公司	48,351,733.66			1,004,803.73		
南通资产管理有限公司	35,080,940.36			-1,016,638.97		
小计	148,634,028.12			605,183.73		
(2) 合营企业						
合计	<u>148,634,028.12</u>			<u>605,183.73</u>		

(续上表)

被投资单位	本期增减变动	2024年10月31日	减值准备
-------	--------	-------------	------

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

	宣告发放现金股利 或利润	计提减值 准备	其他	日	2024年10 月31日
(1) 联营企业					
苏州企业征信服务有限公司					14,893,522.53
淮安苏润资产管理有限公司					25,025,719.70
扬州苏润资产管理有限公司					4,549,671.27
徐州盛润资产管理有限公司	230,716.64				21,118,742.93
太仓市国润资产管理有限公司					49,356,537.39
南通资产管理有限公司					34,064,301.39
小计	230,716.64				149,008,495.21
(2) 合营企业					-
合计	230,716.64				149,008,495.21

注 1: 2023 年 1 月、11 月分别对苏州产权交易中心有限公司新增实缴增资 1,325.60 万元、1,769.33 万元;

注 2: 2023 年 1 月、4 月、7 月分别对苏州苏润投资管理有限公司新增实缴出资 500.00 万元、500.00 万元、1,000.00 万元, 合计 2,000.00 万元;

注 3: 2023 年 11 月对苏州苏润清算事务有限公司新增实缴出资 500.00 万元。

注 4: 2024 年接受财政局苏州市嘉信云生投资管理有限公司股权划转, 以评估金额 25,018,894.39 元计入资本公积。

## 7、其他非流动金融资产

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
基金	1,202,736,542.99	1,343,906,202.18
资管计划	77,549,147.54	76,625,257.90
权益工具	618,728,762.47	190,944,816.41
合计	1,899,014,453.00	1,611,476,276.49

## 8、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
① 账面原值		
2023年12月31日	59,217,596.91	59,217,596.91
本期增加金额		
其中: 外购		
存货\固定资产\在建工程转入		
企业合并增加		
本期减少金额		
其中: 处置		
其他转出		

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	房屋、建筑物	合计
2024年10月31日	59,217,596.91	59,217,596.91
② 累计折旧和累计摊销		
2023年12月31日	2,960,879.84	2,960,879.84
本期增加金额	2,467,399.87	2,467,399.87
其中:计提或摊销	2,467,399.87	2,467,399.87
本期减少金额		
其中:处置		
其他转出		
2024年10月31日	5,428,279.71	5,428,279.71
③ 减值准备		
2023年12月31日		
本期增加金额		
其中:计提		
本期减少金额		
其中:处置		
其他转出		
2024年10月31日		
④ 账面价值		
期末账面价值	53,789,317.20	53,789,317.20
期初账面价值	56,256,717.07	56,256,717.07
(续上表)		
项目	房屋、建筑物	合计
① 账面原值		
2022年12月31日	59,217,596.91	59,217,596.91
本期增加金额		
其中:外购		
存货\固定资产\在建工程转入		
企业合并增加		
本期减少金额		
其中:处置		
其他转出		
2023年12月31日	59,217,596.91	59,217,596.91
② 累计折旧和累计摊销		
2022年12月31日		
本期增加金额	2,960,879.84	2,960,879.84
其中:计提或摊销	2,960,879.84	2,960,879.84
本期减少金额		

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	房屋、建筑物	合计
其中:处置		
其他转出		
2023年12月31日	2,960,879.84	2,960,879.84
③减值准备		
2022年12月31日		
本期增加金额		
其中:计提		
本期减少金额		
其中:处置		
其他转出		
2023年12月31日		
④账面价值		
2023年12月31日账面价值	56,256,717.07	56,256,717.07
2022年12月31日账面价值	59,217,596.91	59,217,596.91

9、固定资产

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
固定资产	181,222,329.53	189,712,185.08
固定资产清理		
合计	<u>181,222,329.53</u>	<u>189,712,185.08</u>

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
账面原值					
2023年12月31日	196,183,593.07	196,200.00	3,230,592.31	3,655,731.47	203,266,116.85
本期增加金额			583,486.23	246,610.63	830,096.86
其中:购置			583,486.23	246,610.63	830,096.86
在建工程转入					
企业合并增加					
本期减少金额					
其中:处置或报废					
2024年10月31日	196,183,593.07	196,200.00	3,814,078.54	3,902,342.10	204,096,213.71
累计折旧					
2023年12月31日	10,451,713.45	196,200.00	2,191,957.57	714,060.75	13,553,931.77
本期增加金额	8,174,432.20		516,640.62	628,879.59	9,319,952.41
其中:计提	8,174,432.20		516,640.62	628,879.59	9,319,952.41
合并增加					
本期减少金额					

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
其中:处置或报废					
2024年10月31日	18,626,145.65	196,200.00	2,708,598.19	1,342,940.34	22,873,884.18
减值准备					
2023年12月31日					
本期增加金额					
其中:计提					
本期减少金额					
其中:处置或报废					
2024年10月31日					
账面价值					
期末账面价值	177,557,447.42		1,105,480.35	2,559,401.76	181,222,329.53
期初账面价值	185,731,879.62		1,038,634.74	2,941,670.72	189,712,185.08

10、使用权资产

项目	房屋租赁	合计
(1) 账面原值		
2023年12月31日	10,725,130.11	10,725,130.11
本期增加金额		
其中:房屋建筑物	10,725,130.11	10,725,130.11
本期减少金额		
其中:房屋建筑物		
2024年10月31日	10,725,130.11	10,725,130.11
(2) 累计折旧		
2023年12月31日	3,685,380.86	3,685,380.86
本期增加金额	1,607,434.12	1,607,434.12
其中:房屋建筑物	1,607,434.12	1,607,434.12
本期减少金额		
其中:处置房屋建筑物		
2024年10月31日	5,292,814.98	5,292,814.98
(3) 减值准备		
2023年12月31日		
本期增加金额		
其中:房屋建筑物		
本期减少金额		
其中:处置房屋建筑物		
2024年10月31日		



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	<u>房屋租赁</u>				<u>合计</u>
(4) 账面价值					
期末账面价值			5,432,315.13		5,432,315.13
期初账面价值			7,039,749.25		7,039,749.25
(续上表)					
项目	<u>房屋及建筑物</u>	<u>运输工具</u>	<u>电子设备</u>	<u>办公设备及其他</u>	<u>合计</u>
账面原值					
2022年12月31日	34,736,795.54	196,200.00	2,195,988.96	403,415.56	37,532,400.06
本期增加金额	161,446,797.53		1,034,603.35	3,252,315.91	165,733,716.79
其中：购置			1,034,603.35	3,252,315.91	4,286,919.26
在建工程转入	161,446,797.53				161,446,797.53
企业合并增加					
本期减少金额					
其中：处置或报废					
2023年12月31日	196,183,593.07	196,200.00	3,230,592.31	3,655,731.47	203,266,116.85
累计折旧					
2022年12月31日	5,351,259.74	196,200.00	1,600,086.44	318,372.24	7,465,918.42
本期增加金额	5,100,453.71		591,871.13	395,688.51	6,088,013.35
其中：计提	5,100,453.71		591,871.13	395,688.51	6,088,013.35
合并增加					
本期减少金额					
其中：处置或报废					
2023年12月31日	10,451,713.45	196,200.00	2,191,957.57	714,060.75	13,553,931.77
减值准备					
2022年12月31日					
本期增加金额					
其中：计提					
本期减少金额					
其中：处置或报废					
2023年12月31日					
账面价值					
2023年12月31日账面价值	185,731,879.62		1,038,634.74	2,941,670.72	189,712,185.08
2022年12月31日账面价值	29,385,535.80		595,902.52	85,043.32	30,066,481.64

11、无形资产

项目	<u>软件</u>	<u>合计</u>
----	-----------	-----------

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	软件	合计
① 账面原值		
2023年12月31日余额	947,307.97	947,307.97
本期增加金额	1,341,148.76	1,341,148.76
其中:购置	1,341,148.76	1,341,148.76
内部研发		
企业合并增加		
本期减少金额		
其中:处置		
2024年10月31日余额	2,288,456.73	2,288,456.73
② 累计摊销		
2023年12月31日余额	243,952.53	243,952.53
本期增加金额	94,986.03	94,986.03
其中:计提	94,986.03	94,986.03
本期减少金额		
其中:处置		
2024年10月31日余额	338,938.56	338,938.56
③ 减值准备		
2023年12月31日余额		
本期增加金额		
其中:计提		
本期减少金额		
其中:处置		
2024年10月31日余额		
④ 账面价值		
2024年10月31日账面价值	1,949,518.17	1,949,518.17
2023年12月31日账面价值	703,355.44	703,355.44

12、长期待摊费用

项目	2023年12月31日余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2024年10月31日余额
装修		2,848,581.33	604,181.24		2,244,400.09
其他		1,822,245.87	404,943.53		1,417,302.34
合计		<u>4,670,827.20</u>	<u>1,009,124.77</u>		<u>3,661,702.43</u>

13、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2024年10月31日余额	2023年12月31日余额
----	---------------	---------------

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
尚未支付的职工薪酬	20,705,652.52	5,176,413.13	20,705,652.53	5,176,413.13
信用减值准备	623,198,199.31	155,799,549.83	634,071,929.18	158,517,982.30
其中:债权投资减值准备	623,198,199.31	155,799,549.83	634,071,929.18	158,517,982.30
交易性金融资产公允价值变动	65,182,760.12	16,295,690.03	66,336,615.95	16,584,153.99
租赁负债	5,823,147.25	1,455,786.81	6,836,443.96	1,709,110.99
合计	<u>714,909,759.20</u>	<u>178,727,439.80</u>	<u>727,950,641.62</u>	<u>181,987,660.41</u>

(2)未经抵销的递延所得税负债

项目	2024年10月31日		2023年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
新租赁准则影响	5,432,315.12	1,358,078.78	7,039,749.25	1,759,937.31
合计	<u>5,432,315.12</u>	<u>1,358,078.78</u>	<u>7,039,749.25</u>	<u>1,759,937.31</u>

14、其他非流动资产

项目	2024年10月31日		2023年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面价值
合并结构化主体	551,670,000.00		551,670,000.00	534,670,000.00
代管资产	95,000,000.00		95,000,000.00	95,000,000.00
合计	<u>646,670,000.00</u>		<u>646,670,000.00</u>	<u>629,670,000.00</u>

15、短期借款

(1)短期借款分类

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
信用借款	9,609,771,240.00	8,705,190,000.00
应付利息	16,472,100.30	14,647,821.59
已贴现未到期的商业承兑汇票	0.00	390,000,000.00
合计	<u>9,626,243,340.30</u>	<u>9,109,837,821.59</u>

16、合同负债

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
预收不良业务相关款项	19,338,854.67	29,229,802.43
合计	<u>19,338,854.67</u>	<u>29,229,802.43</u>

17、应付职工薪酬

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
短期薪酬	48,482,328.18	34,020,004.12	64,664,953.84	17,837,378.46
离职后福利-设定提存计划	1,150,708.33	2,845,996.15	3,996,704.48	
合计	<u>49,633,036.51</u>	<u>36,866,000.27</u>	<u>68,661,658.32</u>	<u>17,837,378.46</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
短期薪酬	42,796,557.57	67,056,639.44	61,370,868.83	48,482,328.18
离职后福利-设定提存计划	1,035,416.67	4,840,460.60	4,725,168.94	1,150,708.33
合计	<u>43,831,974.24</u>	<u>71,897,100.04</u>	<u>66,096,037.77</u>	<u>49,633,036.51</u>

(2) 短期薪酬列示

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
工资、奖金、津贴和补贴	48,481,908.18	28,179,143.26	58,868,986.25	17,792,065.19
职工福利费				
社会保险费	420.00	1,410,436.08	1,410,856.08	
其中: 医疗保险费	420.00	1,232,674.40	1,233,094.40	
工伤保险费		37,289.58	37,289.58	
生育保险费		140,472.10	140,472.10	
住房公积金		2,739,470.00	2,739,470.00	
工会经费和职工教育经费		1,690,954.78	1,645,641.51	45,313.27
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
合计	<u>48,482,328.18</u>	<u>34,020,004.12</u>	<u>64,664,953.84</u>	<u>17,837,378.46</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	42,796,557.57	59,254,237.21	53,568,886.60	48,481,908.18
职工福利费		1,628,114.27	1,628,114.27	
社会保险费		1,331,060.91	1,330,640.91	420.00
其中: 医疗保险费		1,158,256.52	1,157,836.52	420.00
工伤保险费		26,008.79	26,008.79	
生育保险费		146,795.60	146,795.60	
住房公积金		2,939,720.00	2,939,720.00	

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
工会经费和职工教育经费		1,903,507.05	1,903,507.05	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
合计	<u>42,796,557.57</u>	<u>67,056,639.44</u>	<u>61,370,868.83</u>	<u>48,482,328.18</u>

(3) 设定提存计划列示

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
基本养老保险		2,759,753.60	2,759,753.60	
失业保险费		86,242.55	86,242.55	
企业年金缴费	1,150,708.33		1,150,708.33	
合计	<u>1,150,708.33</u>	<u>2,845,996.15</u>	<u>3,996,704.48</u>	

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
基本养老保险		3,045,885.12	3,045,885.12	
失业保险费		95,184.31	95,184.31	
企业年金缴费	1,035,416.67	1,699,391.17	1,584,099.51	1,150,708.33
合计	<u>1,035,416.67</u>	<u>4,840,460.60</u>	<u>4,725,168.94</u>	<u>1,150,708.33</u>

18、应交税费

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
增值税		2,185,906.84
城市维护建设税	1,334,552.23	1,334,552.23
教育费附加	953,251.58	953,251.58
企业所得税		43,926,712.21
个人所得税	366,961.54	360,742.28
合计	<u>2,654,765.35</u>	<u>48,761,165.14</u>

19、其他应付款

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
其他应付款	260,268,437.00	504,448,192.29
应付股利	165,000,000.00	
合计	<u>425,268,437.00</u>	<u>504,448,192.29</u>



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
保证金	128,910,060.11	458,014,025.85
代收资产处置款项	38,554,691.81	25,889,163.14
管理费支出	52,973,405.11	14,048,822.97
其他	12,315,320.71	6,496,180.33
单位往来款	27,514,959.26	
合计	<u>260,268,437.00</u>	<u>504,448,192.29</u>

20、一年内到期的非流动负债

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
一年内到期的长期借款	2,168,731,136.24	1,757,253,581.76
一年内到期的应付债券	4,400,000,000.00	2,805,125,670.69
一年内到期的租赁负债	3,246,868.11	2,025,506.84
应付利息	115,267,922.46	738,278.62
合计	<u>6,687,245,926.81</u>	<u>4,565,143,037.91</u>

21、长期借款

长期借款分类

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
信用借款	3,860,545,900.00	3,823,215,336.24
合计	<u>3,860,545,900.00</u>	<u>3,823,215,336.24</u>

22、应付债券

(1) 应付债券

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
应付债券	3,181,315,867.91	3,781,236,292.48
合计	<u>3,181,315,867.91</u>	<u>3,781,236,292.48</u>

23、租赁负债

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
房屋租金	6,615,442.88	7,693,448.84
减：一年内到期的房屋租金	3,246,868.11	2,025,506.84
未确认融资费用	792,295.64	857,004.88
合计	<u>2,576,279.13</u>	<u>4,810,937.12</u>

24、其他非流动负债

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
代管负债	95,000,000.00	95,000,000.00
合计	<u>95,000,000.00</u>	<u>95,000,000.00</u>

25、股本

项目	2023年12月31日	本次变动增减(+、-)					2024年10月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
苏州市财政局	1,287,000,000.00						1,287,000,000.00
东吴创新资本管理有限责任公司	686,400,000.00						686,400,000.00
东吴证券股份有限公司	457,600,000.00						457,600,000.00
苏州国际发展集团有限公司	429,000,000.00						429,000,000.00
苏州工业园区经济发展有限公司	429,000,000.00						429,000,000.00
苏州高新资产管理有限公司	400,400,000.00						400,400,000.00
苏州市农业发展集团有限公司	286,000,000.00						286,000,000.00
东吴人寿保险股份有限公司	286,000,000.00						286,000,000.00
中国东方资产管理股份有限公司	228,800,000.00						228,800,000.00
常熟市发展投资有限公司	171,600,000.00						171,600,000.00
苏州市相城金融控股(集团)有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
昆山创业控股集团有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
苏州市吴江创良资产管理有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
太仓市资产经营集团有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
张家港市金城投资发展有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
苏州广电传媒集团有限公司	114,400,000.00						114,400,000.00
江苏新华报业传媒集团有限公司	114,400,000.00						114,400,000.00

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2023年12月31日	本次变动增减(+、-)					2024年10月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
苏州市吴中金融控股集团有限公司	57,200,000.00						57,200,000.00
苏州历史文化名城发展集团有限公司	57,200,000.00						57,200,000.00
合计	<u>5,720,000,000.00</u>						<u>5,720,000,000.00</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本次变动增减(+、-)					2023年12月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
苏州市财政局	1,287,000,000.00						1,287,000,000.00
东吴创新资本管理有限责任公司	686,400,000.00						686,400,000.00
东吴证券股份有限公司	457,600,000.00						457,600,000.00
苏州国际发展集团有限公司	429,000,000.00						429,000,000.00
苏州工业园区经济发展有限公司	429,000,000.00						429,000,000.00
苏州高新资产管理有限公司	400,400,000.00						400,400,000.00
苏州市农业发展集团有限公司	286,000,000.00						286,000,000.00
东吴人寿保险股份有限公司	286,000,000.00						286,000,000.00
中国东方资产管理股份有限公司	228,800,000.00						228,800,000.00
常熟市发展投资有限公司	171,600,000.00						171,600,000.00
苏州市相城金融控股(集团)有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
昆山创业控股集团有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
苏州市吴江创良资产管理有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
太仓市资产经营集团有限公司	143,000,000.00						143,000,000.00
张家港市金城	143,000,000.00						143,000,000.00

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2022年12月31日	本次变动增减(+、-)					2023年12月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
投资发展有限公司							
苏州广电传媒集团有限公司	114,400,000.00						114,400,000.00
江苏新华报业传媒集团有限公司	114,400,000.00						114,400,000.00
苏州市吴中金融控股集团有限公司	57,200,000.00						57,200,000.00
苏州历史文化名城发展集团有限公司	57,200,000.00						57,200,000.00
合计	<u>5,720,000,000.00</u>						<u>5,720,000,000.00</u>

## 26、其他权益工具

### (1)期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

苏州资产管理有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（债券简称：24 苏资 Y1，代码：241006.SH）实际发行规模 10 亿元，面值 100 元，最终票面利率为 2.60%，认购倍数为 1.89。起息日 2024 年 5 月 22 日，期限为 3+N 年。

### (2)期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
可续期公司债券			10,000,000.00	1,000,000,000.00
合计			<u>10,000,000.00</u>	<u>1,000,000,000.00</u>

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2017]14 号），发行人将本期债券计入权益。

## 27、资本公积

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
资本溢价(股本溢价)				
其他资本公积	33,961,550.00	25,018,894.39		58,980,444.39
合计	33,961,550.00	25,018,894.39		58,980,444.39

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

注 1: 其他资本公积为苏州市公共资源交易中心(划出方)将持有(被划转企业)苏州产权交易中心有限公司 27.27%股权划转至苏州资产管理有限公司。协议规定本次划转为无偿划转,苏州资产管理有限公司无须支付对价,划转至苏州资管的标的股权作为其股东苏州市财政局计入的专属资本公积。

注 2: 2024年2月接受财政局苏州市嘉信云生投资管理有限公司股权划转,以评估金额 25,018,894.39 元计入资本公积。

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
资本溢价(股本溢价)				
其他资本公积	33,961,550.00			33,961,550.00
合计	<u>33,961,550.00</u>			<u>33,961,550.00</u>

28、盈余公积

项目	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年10月31日
法定盈余公积	230,798,248.31			230,798,248.31
合计	<u>230,798,248.31</u>			<u>230,798,248.31</u>

(续上表)

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
法定盈余公积	178,416,225.11	52,382,023.20		230,798,248.31
合计	<u>178,416,225.11</u>	<u>52,382,023.20</u>		<u>230,798,248.31</u>

29、未分配利润

项目	2024年10月31日	2023年12月31日
调整前上期末未分配利润	1,532,184,234.79	1,220,746,026.04
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,532,184,234.79	1,220,746,026.04
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	366,085,135.06	523,820,231.95
减: 提取法定盈余公积		
提取一般风险准备	67,771,450.78	52,382,023.20
应付普通股股利	165,000,000.00	160,000,000.00
应付现金股利或利润	190,000,000.00	
期末未分配利润	<u>1,475,497,919.07</u>	<u>1,532,184,234.79</u>

30、营业收入和营业成本

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	2024年1月-10月发生额		2023年度发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	991,719,878.46	78,734,187.58	1,772,770,013.92	85,210,485.27
其他业务	91,215,000.62	2,467,399.87	1,309,929.30	2,960,879.84
合计	<u>1,082,934,879.08</u>	<u>81,201,587.45</u>	<u>1,774,079,943.22</u>	<u>88,171,365.11</u>

(2) 合同产生的收入的情况

合同分类	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
按商品类型分类		
其中: 非金融不良资产	344,960,263.68	949,371,196.50
金融不良资产	365,563,424.69	601,032,079.68
特殊机会投资	364,392,170.42	211,009,906.00
综合金融服务	8,019,020.29	12,666,761.04
合计	<u>1,082,934,879.08</u>	<u>1,774,079,943.22</u>

31、税金及附加

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
城建税	3,107,981.68	4,856,608.54
教育费附加	1,331,992.15	3,332,754.18
印花税	919,507.39	771,099.73
房产税	2,087,773.16	1,532,060.35
城镇土地使用税	103,485.48	79,233.05
地方教育费附加	887,994.77	136,251.93
环境保护税		172,377.29
其他	360	360
合计	<u>8,439,094.63</u>	<u>10,880,745.07</u>

32、销售费用

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
职工薪酬	14,464,734.06	35,894,789.33
业务招待费	1,490,436.54	1,988,741.22
差旅费	1,230,688.09	1,339,887.14
项目尽调费	8,062,962.65	12,219,151.96
邮电费		796
合计	<u>25,248,821.34</u>	<u>51,443,365.65</u>

33、管理费用



苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
职工薪酬	22,401,266.21	36,002,310.71
折旧及摊销费	12,031,497.33	8,483,641.10
业务招待费	3,065,363.78	2,635,820.84
中介机构费用	4,782,225.32	6,142,056.45
办公费	1,620,672.40	7,053,141.82
租赁及物业费	4,659,806.60	4,667,436.95
管理费支出	76,522,363.55	102,824,442.44
其他费用	3,194,424.24	4,354,922.59
合计	<u>128,277,619.43</u>	<u>172,163,772.90</u>

#### 34、财务费用

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
利息支出	575,598,943.99	699,243,088.19
减：利息收入	13,242,626.96	27,208,977.14
手续费及其他	8,875,231.82	1,956,588.45
合计	<u>571,231,548.85</u>	<u>673,990,699.50</u>

#### 35、其他收益

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
个税手续费返还	176,625.28	307,520.57
稳岗补贴	105,774.00	
合计	<u>282,399.28</u>	<u>307,520.57</u>

#### 36、投资收益

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
权益法核算的长期股权投资收益	605,183.73	-265,412.17
处置长期股权投资取得的投资收益		7,808,766.39
金融资产在持有期间的投资收益	12,717,445.17	21,865,185.28
处置金融资产取得的投资收益	1,385.52	5,462,721.61
成本法核算的长期股权投资收益	106,616,971.37	34,835,026.41
合计	<u>119,940,985.79</u>	<u>69,706,287.52</u>

#### 37、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
交易性金融资产	59,783,934.70	1,572,539.06
合计	<u>59,783,934.70</u>	<u>1,572,539.06</u>

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

38、信用减值损失

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
债权投资减值损失	10,873,729.87	-156,673,299.70
合计	<u>10,873,729.87</u>	<u>-156,673,299.70</u>

39、资产处置收益

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
非流动资产处置	3176.99	
合计	<u>3,176.99</u>	

40、营业外收入

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	0.05	2,930.90	
合计	<u>0.05</u>	<u>2,930.90</u>	

41、营业外支出

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	6,440,000.00	3,565,854.26	6,440,000.00
其他	198.96	40,409.52	198.96
合计	<u>6,440,198.96</u>	<u>3,606,263.78</u>	<u>6,440,198.96</u>

42、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
当期所得税费用	84,036,737.96	204,015,116.06
递延所得税费用	2,858,362.08	-39,095,638.45
合计	<u>86,895,100.04</u>	<u>164,919,477.61</u>

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
利润总额	452,980,235.10	688,739,709.56
按法定/适用税率计算的所得税费用	113,245,058.78	172,184,927.39
子公司适用不同税率的影响		
归属于合营企业和联营企业的损益	-151,295.93	66,353.04
调整以前期间所得税的影响		911,493.28

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2024年1月-10月发生额	2023年度发生额
非应税收入的影响	-26,654,242.84	-8,708,756.60
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	455,580.03	465,460.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
税率变动的影响对期初递延所得税余额的影响		
研发费用加计扣除		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响		
其他所得税费用	86,895,100.04	164,919,477.61

#### 43、现金流量表补充资料

##### (1) 将净利润调节为经营活动现金流量的情况

项目	2024年1月-10月金额	2023年度金额
① 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	366,085,135.06	523,820,231.95
加: 资产减值准备		
信用减值准备	-10,873,729.87	156,673,299.70
固定资产折旧、投资性房地产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,787,352.28	9,048,893.19
使用权资产折旧	1,607,434.12	2,324,646.92
无形资产摊销	94,986.03	70,980.83
长期待摊费用摊销	1,009,124.77	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	-3176.99	
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-59,783,934.70	-1,572,539.06
财务费用(收益以“—”号填列)	575,598,943.99	699,243,088.19
投资损失(收益以“—”号填列)	-119,940,985.79	-69,706,287.52
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	3,260,220.61	-40,855,575.76
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-401,858.53	1,759,937.31
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-2,673,366,945.83	-2,178,582,812.92
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-331,972,760.89	49,156,621.22
其他		

苏州资产管理有限公司  
2023年及2024年10月31日财务报表附注  
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	2024年1月-10月金额	2023年度金额
经营活动产生的现金流量净额	-2,236,900,195.74	-848,619,515.95
② 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③ 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,945,845,378.27	1,775,196,322.92
减: 现金的年初余额	1,775,196,322.92	1,777,086,715.97
加: 现金等价物的2024年10月31日		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	170,649,055.35	-1,890,393.05

(2) 现金和现金等价物的构成

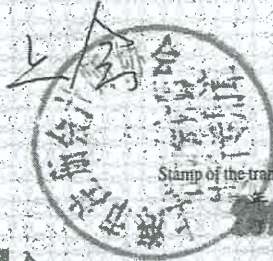
项目	2024年10月31日	2023年12月31日
① 现金	1,945,845,378.27	1,775,196,322.92
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,945,845,378.27	1,775,196,322.92
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
可随时用于支付的数字货币		
存放同业款项		
拆放同业款项		
② 现金等价物	1,945,845,378.27	1,775,196,322.92
其中: 3个月内到期的债券投资		
③ 期末现金及现金等价物余额	1,945,845,378.27	1,775,196,322.92

苏州资产管理有限公司  
二〇二四年十二月十日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred in



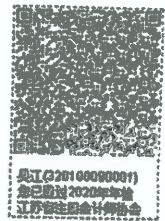
姓名 Full name 吴江  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1966-05-11  
工作单位 Working unit 南京立信会计师事务所  
身份证号码 Identity card No. 320102660511121



年度检录  
Annual Renewal



吴江的年检



吴江(320100090001)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 320100090001  
Nu. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996年5月7日  
Date of Issuance /y /m /d



吴江(320100090001)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会



吴江(320100090001)  
您已通过2013年年检  
江苏省注册会计师协会



吴江(320100090001)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会

江苏省注册会计师协会 审核专用章

本复印件已审核与原件一致



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

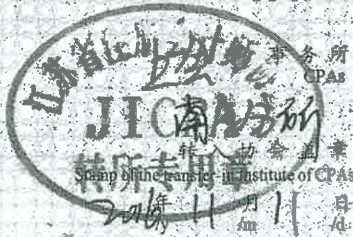
同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年11月1日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年11月1日

12

姓名  
Full name  
洪磊  
性别  
Sex  
男  
出生日期  
Date of birth  
1979-02-28  
工作单位  
Working unit  
上海立信会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码  
Identity card No.  
321025700228101



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号  
No. of Certificate

320100090011

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs

上海市注册会计师协会

发证日期  
Date of issuance

2003年06月27日



洪磊的年检



洪磊(320100090011)  
已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



洪磊(320100090011)  
已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会



洪磊(320100090011)  
已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会

本复印件已审核与原件一致





证书序号: 0001116

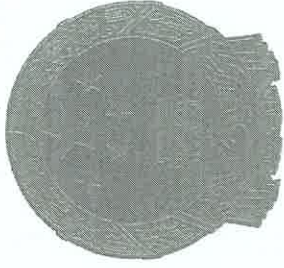
# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

# 执业证书

上海会计师事务所 (特殊普通合伙)



张晓荣

经营场所: 上海市静安区威海路755号25层

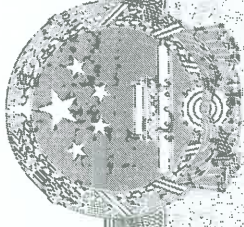
本复印件已审核与原件一致

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000098

批准执业文号: 沪财会 [98] 160号 (转制批文 沪财会 [2013] 71号)

批准执业日期: 1998年12月28日 (转制日期 2013年12月11日)



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106086242261L

证照编号: 06000000202411270138

名称 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

经营范围

张健, 张晓荣, 耿磊, 巢序, 朱清滨, 杨澄, 江燕

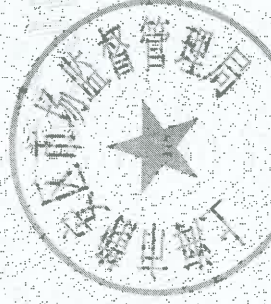
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币3390.0000万元整

成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层

扫描二维码  
获取更多  
企业信息,  
体验更多  
应用服务。



登记机关

2024年11月27日

本复印件已审核与原件一致