

证券代码：600503

证券简称：华丽家族

公告编号：临2025—001

华丽家族股份有限公司 2024年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 华丽家族股份有限公司（以下简称“公司”）预计2024年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-3,525万元到-2,350万元。公司预计2024年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-4,310万元到-2,875万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年12月31日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2024年年度实现营业收入为33,000万元到38,000万元。

预计2024年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-3,525万元到-2,350万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计2024年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-4,310万元到-2,875万元。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：9,575.93万元。归属于母公司所有者的净利润：5,797.34万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：4,482.88元。

（二）每股收益：0.0362元。

三、本期业绩预增预亏的主要原因

受房地产市场整体环境波动的影响，本期主营业务收入较上期有所增长，期间费用也得到了较好控制。受市场周期和竞争等因素影响，产品毛利率较上期有所下降，导

致毛利未能完全覆盖相关税费及期间费用。

同时，上年同期由于项目公司完成土地增值税清算，转回部分税金及附加，增厚了利润，该因素的缺失也是本期净利润较上期下降的原因。

此外，由于本期未收到被投资单位厦门国际银行的分红收益，相较于上期对应分红收益对业绩的积极贡献，本期业绩受到一定影响。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇二五年一月十六日