

上海锦和商业经营管理股份有限公司

2024 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50% 以上。
- 业绩预告相关的主要财务数据情况：公司预计 2024 年度实现归属于上市公司股东净利润为 1,300.00 万元到 1,950.00 万元，与上年同期相比，将减少 7,933.55 万元到 8,583.55 万元，同比下降 80.27%到 86.85%；预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-10,680.00 万元到-8,900.00 万元，与上年同期相比，同比减少 12,993.02 万元到 14,773.02 万元，同比下降 317.44%到 360.93%。
- 本次业绩预告未经注册会计师审计，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

公司预计 2024 年度实现归属于上市公司股东净利润为 1,300.00 万元到 1,950.00 万元，与上年同期相比，将减少 7,933.55 万元到 8,583.55 万元，同比下降 80.27%到 86.85%。

预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 -10,680.00 万元到-8,900.00 万元，与上年同期相比，同比减少 12,993.02 万元到 14,773.02 万元，同比下降 317.44%到 360.93%。

(三) 公司本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：9,883.55 万元；

(二) 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：4,093.02 万元；

(三) 每股收益：0.21 元。

三、本期业绩变动的主要原因

归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少主要原因为：

1、受宏观经济影响，个别承租运营项目仍处于爬坡期，对损益表造成一定程度的压力；

2、2023 年同期锦和大宁财智中心项目改变合作模式，公司遵循新租赁准则的规定，与项目相关的使用权资产、租赁负债确认租赁变更，导致 2023 年同期资产处置收益金额较大，本期不涉及类似改变合作模式的情况；

3、报告期内公司根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》及相关会计政策规定，基于谨慎性原则，拟对公司 2021 年收购的同昌盛业及同昌城市更新相关项目公司计提商誉减值准备。截至目前，相关商誉减值测试工作尚在进行中，最终商誉减值准备计提金额将在评估和审计后确定。

除上述事项外，因与同昌城市更新的交易对手方就业绩承诺签署《补充协议》，就 2021 年收购同昌城市更新股权转让对价调整等安排导致公允价值变动（具体可参考《关于拟与同昌城市更新及相关方签署变更业绩补偿承诺相关文件的公告》（公告编号：2024-040）），且该事项经 2024 年第二次临时股东大会审议通过后生效（公告编号：2024-042），对本期归属于上市公司股东的净利润存在正面影响。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司财务部门初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司董事会

2025 年 1 月 18 日