

证券代码：600622
债券代码：137796

股票简称：光大嘉宝
债券简称：22 嘉宝 01

公告编号：临 2025-002

光大嘉宝股份有限公司 2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润【-148,300】万元；预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润【-162,900】万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润【-148,300】万元。

预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润【-162,900】万元。

（三）本次业绩预告为公司财务部门的初步测算数，未经会计师事务所审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：-199,676.97 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-200,724.77 万元。

（二）每股收益：-1.33 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，公司亏损的主要原因如下：（1）2024 年度，公司在管不动产资产组合不同程度上面临经营压力，在管消费基础设施项目维持现有租金及出租率水平难度提升，部分在管写字楼、仓储物流基础设施项目租赁去化难度较大，租金价格中枢下移。由于市场环境波动及项目经营数据下行导致相关资产估值水平下降，进而对公司投资基金净值及 LP 份额、债权投资公允价值产生负面影响。（2）公司并表基金项目经营情况整体稳定，但考虑相关财务费用及折旧后，相关项目财务表现仍呈亏损状态。（3）因公司转型发展需要，住宅开发板块业务已多年未有新增项目，可结转资源日渐减少，存量项目结转利润与去年同期相比降幅进一步增大。

因上述原因，公司 2024 年年度净利润为负值。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

截至本公告披露日，公司各类资产的评估工作尚在进行中，本次业绩预告预计的影响额为初步测算结果。公司本期确认的投资收益、资产减值准备金额以最终的审计、评估结果为准。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

2025 年 1 月 18 日