

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2024 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告适用的情形：净利润为负值。
- 经江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润-16,300 万元到-19,560 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损。预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-16,180 万元到-19,440 万元。
- 本次业绩预告未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润-16,300 万元到-19,560 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损。预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-16,180 万元到-19,440 万元。

(三) 本次预计的经营情况未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：3,252.24 万元。归属于母公司所有者的净利润：767.15 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-1,116.72 万元。

(二) 每股收益：0.0082 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 2024 年度受房地产市场行情影响，公司根据各项目所处区域的市场环境、产品结构等情况，对部分项目计提资产减值准备。

(二) 受房地产市场行情影响，2024 年集中交付项目的销售价格不及预期、项目毛利率下降，导致剔除减值因素后的归属于母公司所有者的净利润仍为负数。

五、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

六、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2025 年 1 月 18 日