

北京电子城高科技集团股份有限公司

2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 主要财务数据情况：公司预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-165,000 万元至-135,000 万元，2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-168,000 万元至-138,000 万元。
- 本次业绩预告未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

1. 公司预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-165,000 万元至-135,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将出现增亏。
2. 公司预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-168,000 万元至-138,000 万元。
3. 本次预计的经营情况未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：-11,416.88 万元。归属于上市公司股东的净利润：
-17,728.15 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：
-25,030.87 万元。

(二) 每股收益：-0.16 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2024 年, 园区地产市场依然处于深度调整阶段, 商业、办公类产品面临市场存量大、去化周期长、价格下行的多重压力, 报告期内公司项目销售业务利润下降; 考虑到项目所在区域的市场环境等因素, 结合项目实际情况, 公司依照《企业会计准则》的规定, 对部分地产资产计提了资产减值; 相应的, 考虑到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 公司对前期已确认的递延所得税资产予以减记。

四、风险提示

本次业绩预告为公司对 2024 年度经营情况作出的初步测算, 但未经年审会计师审计确认。敬请广大投资者谨慎决策, 注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据, 具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年度报告为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 17 日