

证券代码：000421

股票简称：南京公用

公告编号：2025-07

## 南京公用发展股份有限公司 2024年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2024年1月1日-2024年12月31日

#### （二）业绩预告情况

预计净利润为正值且属于下列情形之一：

扭亏为盈

同向上升

同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：3,900万元 - 5,600万元	亏损：9,027.41万元
	比上年同期增长：143.20% - 162.03%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：4,600万元 - 6,500万元	亏损：10,576.30万元
	比上年同期增长：143.49% - 161.46%	
基本每股收益	盈利：0.0677元/股 - 0.0972元/股	亏损：0.1561元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，未经注册会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计机构立信会计师事务所(特殊普通合伙)进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

2024年度，公司经营业绩实现扭亏为盈，主要原因系：一方面，因房地产项目交付排期不同，本期达到交付条件的项目数量较上年同期有所增加；另一方面，受项目位置因素影响，本期交付的房地产项目毛利较上年同期实现增长。

#### 四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据以公司在指定信息披露媒体上披露的 2024 年年度报告为准。

2、公司将严格依照相关法律、法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

2025 年 1 月 20 日