

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-003

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为南通招润提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司南通招润置业有限公司（以下简称“南通招润”）向招商银行股份有限公司南通分行、中国建设银行股份有限公司南通分行、兴业银行股份有限公司南通分行组成的银团申请贷款人民币13亿元，贷款期限为48个月。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按70%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币9.1亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至最后一期还款期限届满之日后三年止。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为385.56亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为312.85亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

南通招润成立于2021年8月4日，注册资本为人民币180,000万元；法定代表人：涂辉；注册地址：南通市开发区崇州大道60号紫琅科技城11A号楼3层自由座办公区域（编号A05）；深圳招商直接持有其70%股权；公司类型：有限责任公司；经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；一般项目：企业管理；

企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；品牌管理；工程管理服务；市场营销策划；商业综合体管理服务；会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

南通招润主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额537,479万元，负债总额362,929万元，净资产174,550万元；2023年，营业收入0万元，净利润-1,514万元。截至2024年11月30日，资产总额357,923万元，负债总额176,206万元，净资产181,717万元；2024年1-11月，营业收入208,147万元，净利润7,167万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按70%的股权比例为南通招润向银团申请的13亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币9.1亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至债务到期之日起另加三年。南通招润的另一股东江苏海润城市发展集团有限公司亦将按其股权比例提供连带责任保证。

### 四、公司意见

南通招润因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。南通招润为公司控股子公司，深圳招商按股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为388.94亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.49%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.73亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.57%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月二十一日