

证券代码：600834 证券简称：申通地铁 编号：临 2025-005

上海申通地铁股份有限公司

关于新增关联交易暨 2024 年度日常关联交易调整的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 上海申通地铁股份有限公司（以下简称“上市公司”或“公司”）第十一届董事会第十七次会议审议通过了《关于公司新增关联交易暨 2024 年度日常关联交易调整的议案》。公司董事会表决时关联董事回避表决，非关联董事表决通过上述关联交易。上述议案经独立董事专门会议审议通过。此项议案将提交公司股东大会审议。

● 新增关联交易：由于公司重大资产重组，公司以支付现金方式向上海地铁维护保障有限公司（以下简称“维保公司”）购买其持有的上海地铁物业管理有限公司（以下简称“地铁物业公司”）51%股权，2024 年 8 月 21 日，地铁物业公司股权变更工商登记完成，地铁物业公司成为公司的控股子公司。由此，地铁物业公司与上市公司关联人之间发生的相关交易事项构成关联交易。此外，公司控股子公司上海申凯公共交通运营管理有限公司（以下简称“申凯公司”）和全资子公司上海地铁新能源有限公司（以下简称“新能源公司”）2024 年因日常经营及业务开展需要，在 2024 年年初预计的年度日常关联交易外，与上市公司关联人发生了新的关联交易事项。

● 上述新增关联交易是子公司正常生产、经营活动的组成部分，有利于公司及子公司的业务发展，关联交易遵循公平、公正、公开、市场化原则，交易价格公允合理，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东权益的情形。

公司有五家并表子公司，涉及本次新增关联交易议案的子公司有三家：

| 名称 | 关系 |
|------------------|-------------|
| 上海地铁物业管理有限公司 | 公司控股 51%子公司 |
| 上海申凯公共交通运营管理有限公司 | 公司控股 51%子公司 |
| 上海地铁新能源有限公司 | 全资子公司 |

上海申通地铁集团有限公司（以下简称“申通地铁集团”或“集团”）为公司的控股股东，控股股东及其相关企业构成公司的关联法人。此外，上海中车申通轨道交通车辆有限公司（以下简称“申通中车公司”）是公司控股股东持股 40%的子公司，上海申通长客轨道交通车辆有限公司（以下简称“申通长客公司”）是公司控股股东持股 50%的子公司，申通阿尔斯通（上海）轨道交通车辆有限公司（以下简称“申通阿尔斯通公司”）是公司控股股东持股 50%的子公司，上海申中轨道交通运行安全工程技术研究有限公司（以下简称“申中安全工程技术公司”）是公司控股股东的控股子公司持股 50%的子公司，上海地铁电子科技有限公司（以下简称“地铁电科公司”）是公司持股 50%的子公司，上海申电通轨道交通科技有限公司（以下简称“申电通公司”）是公司持股 49%的非控股子公司，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》之相关规定，作为可能导致上市公司利益对其倾斜的法人（或其他组织），申通中车公司、申通长客公司、申通阿尔斯通公司、申中安全工程技术公司、地铁电科公司、申电通公司也是公司的关联法人。

本次新增关联交易涉及的关联方汇总如下：

| 序号 | 名称 | 关联关系 |
|----|--------------------------------|------------|
| 1 | 上海申通地铁建设集团有限公司 （以下简称“建设集团”） | 控股股东的全资子公司 |
| 2 | 上海地铁第一运营有限公司 （以下简称“运一公司”） | 控股股东的全资子公司 |
| 3 | 上海地铁第二运营有限公司 （以下简称“运二公司”） | 控股股东的全资子公司 |

| | | |
|----|---|----------------|
| 4 | 上海地铁第三运营有限公司 (以下简称“运三公司”) | 控股股东的全资子公司 |
| 5 | 上海地铁第四运营有限公司 (以下简称“运四公司”) | 控股股东的全资子公司 |
| 6 | 上海磁浮交通发展有限公司 (以下简称“磁浮公司”) | 控股股东的全资子公司 |
| 7 | 上海市域铁路运营有限公司 (以下简称“市域铁路公司”) | 控股股东的全资子公司 |
| 8 | 上海地铁维护保障有限公司 (以下简称“维保公司”) | 控股股东的全资子公司 |
| 9 | 上海地铁维护保障有限公司车辆分公司 (以下简称“维保车辆分公司”) | 控股股东的全资子公司的分公司 |
| 10 | 上海地铁维护保障有限公司通号分公司 (以下简称“维保通号分公司”) | 控股股东的全资子公司的分公司 |
| 11 | 上海地铁维护保障有限公司供电分公司 (以下简称“维保供电分公司”) | 控股股东的全资子公司的分公司 |
| 12 | 上海地铁维护保障有限公司工务分公司 (以下简称“维保工务分公司”) | 控股股东的全资子公司的分公司 |
| 13 | 上海地铁维护保障有限公司物资和后勤分公司 (以下简称“维保物资后勤分公司”) | 控股股东的全资子公司的分公司 |
| 14 | 上海申通地铁集团有限公司运营管理中心 (以下简称“运管中心”) | 控股股东的分公司 |
| 15 | 上海申通地铁集团有限公司技术中心 (以下简称“技术中心”) | 控股股东的分公司 |
| 16 | 上海申通地铁集团有限公司轨道交通培训中心 (以下简称“培训中心”) | 控股股东的分公司 |
| 17 | 上海市隧道工程轨道交通设计研究院 (以下简称“隧道设计院”) | 控股股东的全资子公司 |

| | | |
|----|--|----------------------------|
| 18 | 上海申通轨道交通研究咨询有限公司 (以下简称“咨询公司”) | 控股股东的控股子公司 (间接控股 100%) |
| 19 | 上海申通轨道交通工程审图有限公司 (以下简称“审图公司”) | 控股股东的控股孙公司 (间接控股 100%) |
| 20 | 上海申通地铁资产经营管理有限公司 (以下简称“资产公司”) | 控股股东的全资子公司 |
| 21 | 上海地铁东方置业发展有限公司 (以下简称“东方置业公司”) | 控股股东的全资孙公司 |
| 22 | 上海地铁商贸有限公司 (以下简称“地铁商贸公司”) | 控股股东的全资孙公司 |
| 23 | 上海地铁监护管理有限公司 (以下简称“监护公司”) | 控股股东的全资子公司 |
| 24 | 上海轨道交通十二号线发展有限公司 (以下简称“十二号线公司”) | 控股股东的全资子公司 |
| 25 | 上海轨道交通八号线三期发展有限公司 (以下简称“八号线三期公司”) | 控股股东持股 82.24% 的子公司 |
| 26 | 上海轨道交通申嘉线发展有限公司 (以下简称“申嘉线公司”) | 控股股东持股 80.85% 的子公司 |
| 27 | 上海轨道交通十六号线发展有限公司 (以下简称“十六号线公司”) | 控股股东持股 51.50% 的子公司 |
| 28 | 上海广涟置业有限公司 (以下简称“广涟置业公司”) | 控股股东的控股曾孙公 司(间接控股 100%) |
| 29 | 上海中车申通轨道交通车辆有限公司 (以下简称“申通中车公司”) | 控股股东持股 40%的子 公司 |
| 30 | 上海申通长客轨道交通车辆有限公司 (以下简称“申通长客公司”) | 控股股东持股 50%的子 公司 |
| 31 | 申通阿尔斯通(上海)轨道交通车辆有限公司 (以下简称“申通阿尔斯通公司”) | 控股股东持股 50%的子 公司 |

| | | |
|----|--|--------------------------|
| 32 | 上海申中轨道交通运行安全工程技术研究有限公司 (以下简称“申中安全工程技术公司”) | 控股股东的控股子公司 持股 50%的子公司 |
| 33 | 上海地铁电子科技有限公司 (以下简称“地铁电科公司”) | 公司持股 50%的子公司 |
| 34 | 上海申电通轨道交通科技有限公司 (以下简称“申电通公司”) | 公司持股 49%的非控股 子公司 |

一、新增关联交易概况

公司于 2024 年 5 月 13 日召开公司第十一届董事会第十次会议及第十一届监事会第八次会议，于 2024 年 6 月 7 日召开公司第十一届董事会第十一次会议及第十一届监事会第九次会议，并于 2024 年 6 月 28 日召开公司 2023 年年度股东大会，审议通过了公司重大资产重组暨关联交易相关议案。公司以支付现金方式向维保公司购买其持有的地铁物业公司 51%股权。2024 年 8 月 21 日，地铁物业公司股权变更工商登记工作完成，地铁物业公司成为公司的控股子公司。由此，地铁物业公司与上市公司关联人之间发生的相关交易事项构成上市公司关联交易。

此外，公司控股子公司申凯公司和全资子公司新能源公司 2024 年因日常经营及业务开展需要，在 2024 年年初预计的年度日常关联交易外，与上市公司关联人发生了新的关联交易事项。

上述新增关联交易将导致公司 2024 年度日常关联交易事项和金额超过 2024 年年初预计数，因此需对原预计的公司 2024 年度日常关联交易进行相应调整。

二、新增关联交易履行的审议程序

公司于 2025 年 1 月 20 日召开第十一届董事会第十七次会议，会议对《关于公司新增关联交易暨 2024 年度日常关联交易调整的议案》进行了审议，会议应到董事 8 名，实到董事 8 名，其中独立董事 3 名。董事会审议此议案时，根据《公司法》及公司章程的有关规定，关联董事施俊明先生、金卫忠先生、赵

刚先生、王保春先生、范小虎先生回避表决，公司非关联董事一致表决通过该项议案，有效选票 3 张，赞成 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据《上市公司独立董事管理办法》、《上市公司独立董事规则》、《股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，公司独立董事于 2025 年 1 月 15 日以通讯方式召开 2025 年第一次独立董事专门会议，审议通过了《关于公司新增关联交易暨 2024 年度日常关联交易调整的议案》，并形成了独立董事专门会议审核意见：公司新增关联交易系公司、全资子公司、控股子公司的正常经营所需，有利于公司及各子公司业务发展，关联交易遵循公平、公正、公开、市场化原则，交易价格公允合理，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东权益的情形。我们同意将该议案提交公司第十一届董事会第十七次会议审议，关联董事应回避表决。

此项议案将提交公司股东大会审议，关联股东将在股东大会上回避表决。

三、新增关联交易关联人介绍和关联关系

（一）关联人的基本情况及关联关系

1、建设集团：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海申通地铁建设集团有限公司

注册地址：上海市静安区恒通路 236 号 2201 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：于宁

注册资本：100000 万人民币

经营范围：一般项目：负责上海城市轨道交通工程项目的投资建设、经营管理，以及上海轨道交通线路和场站周边土地的综合开发；轨道交通设施设备的购置、维修养护、经营、设计咨询；轨道交通工程机械及部件销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；轨道交通运营管理系统开发；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、运一公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海地铁第一运营有限公司

注册地址：上海市新闸路 249 号 311 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：管国良

注册资本：1500 万人民币

经营范围：城市轨道交通营运、客运交通服务及轨道交通设备修理及安装、轨道交通相关的技术服务、技术咨询、工程抢险。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

3、运二公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海地铁第二运营有限公司

注册地址：上海市嘉定区永靖路 1288 号 3 幢 2201 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：刘钧

注册资本：1500 万人民币

经营范围：城市轨道交通营运、客运交通服务及轨道交通设备修理、安装、工程抢险等相关业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

4、运三公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海地铁第三运营有限公司

注册地址：上海市新闸路 249 号 309 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：朱利敏

注册资本：1500.000000 万人民币

经营范围：城市轨道交通营运、客运交通服务及轨道交通设备修理及安装等相关的业务。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

5、运四公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海地铁第四运营有限公司

注册地址：上海市静安区恒通路 236 号 2101-2106 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：周亮

注册资本：1500 万人民币

经营范围：城市轨道交通营运，客运交通服务，轨道交通设备修理及安装等相关的业务。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

6、磁浮公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海磁浮交通发展有限公司

注册地址：上海市浦东新区龙阳路 2100 号

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：盛雄伟

注册资本：450000 万人民币

经营范围：上海磁悬浮交通线项目的投资、经营和管理，以及沿线路、站区的综合开发，设计制作各类广告，利用自有媒体发布广告，城市轨道交通营运，客运交通服务，轨道交通设备的修理、安装，机车车辆、机电设备的维修保养，国内贸易（除专项规定），轨道交通科技领域内的技术咨询，旅游咨询（不得从事旅行社业务），旅游纪念品的销售，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，停车场业务经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

7、市域铁路公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海市域铁路运营有限公司

注册地址：上海市静安区恒通路 236 号 1605 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：徐敢锋

注册资本：2000 万人民币

经营范围：许可项目：特种设备安装改造修理；建设工程施工；城市公共交通；铁路机车车辆维修；公共铁路运输；城市配送运输服务（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：铁路运输辅助活动；旅客票务代理；运输设备租赁服务；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；信息系统运行维护服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；特种设备出租；交通设施维修；通用设备修理；专用设备修理；通信传输设备专业修理；通信交换设备专业修理；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；票务代理服务；通讯设备修理；金属制品修理；轨道交通运营管理系统开发；停车场服务；餐饮管理；广告设计、代理；广告发布；广告制作；安全咨询服务；物业管理；特种作业人员安全技术培训。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、维保公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海地铁维护保障有限公司

注册地址：上海市徐汇区建国西路 253 号 B1 首层 6 号 1089 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张郁

注册资本：5000 万人民币

经营范围：轨道交通设施设备的运行组织管理，轨道交通设备设施（除特种设备）安装调试、保养维护维修和改造服务，轨道交通设施设备的综合监控、监测、监护服务和工程施工管理服务，轨道交通设施设备信息化、自动化的高新技术开发和经营，专用设施设备（除特种设备）的检测、租赁和相关技术服务，轨道交通设施设备相关的物业管理服务以及维修材料的供应，轨道交通相关的技术服务、技术咨询、投资业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

9、维保车辆分公司：公司控股股东的全资子公司的分公司

公司名称：上海地铁维护保障有限公司车辆分公司

注册地址：上海市徐汇区建国西路 253 号 B1 首层 6 号 1094 室

企业类型：有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）

负责人：印祯民

经营范围：轨道交通设施设备的运行组织管理，轨道交通车辆、专用装备（除特种设备）安装调试、保养维护维修和改造服务，轨道交通设施设备的综合监控、监测、监护服务和工程施工管理服务，轨道交通设施设备信息化、自动化的高新技术开发和经营，专用设施设备（除特种设备）的检测、租赁服务，机电产品及零部件的销售，轨道交通相关的技术服务、技术咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

10、维保通号分公司：公司控股股东的全资子公司的分公司

公司名称：上海地铁维护保障有限公司通号分公司

注册地址：上海市徐汇区建国西路 253 号 B1 首层 6 号 1096 室

企业类型：有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）

负责人：王历珩

经营范围：轨道交通设施设备的运行组织管理，轨道交通通信、信号、信息、监控系统设施设备、专用装备安装调试、保养维护维修和改造服务，轨道交通设施设备的综合监控、监测、监护服务和工程施工管理服务，轨道交通设施设备信息化、自动化的高新技术开发和经营，专用设施设备的检测、租赁服务，机电产品及零部件的销售，轨道交通相关的技术服务、技术咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

11、维保供电分公司：公司控股股东的全资子公司的分公司

公司名称：上海地铁维护保障有限公司供电分公司

注册地址：上海市徐汇区建国西路 253 号 B1 首层 6 号 1095 室

企业类型：有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）

负责人：郭德龙

经营范围：轨道交通设施设备的运行组织管理，轨道交通供电系统设施设备、专用装备（除特种设备）安装调试、保养维护维修和改造服务，轨道交通设施设备的综合监控、监测服务和工程施工管理服务，轨道交通设施设备信息化、自动化的高新技术开发和经营，专用设施设备（除特种设备）的检测、租赁服务，机电产品及零部件的销售，轨道交通相关的技术服务、技术咨询。
（涉及行政许可的，凭许可证经营）

12、维保工务分公司：公司控股股东的全资子公司的分公司

公司名称：上海地铁维护保障有限公司工务分公司

注册地址：上海市徐汇区建国西路 253 号 B1 首层 6 号 1097 室

企业类型：有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）

负责人：瞿锋

经营范围：轨道交通设施设备的运行组织管理，轨道交通轨道、站桥隧土建结构设施、专用设备（除特种设备）安装调试、保养维护维修和改造服务，轨道交通设施设备及安全保护区的综合监控、监测、监护服务和工程施工管理服务，轨道交通设施设备信息化、自动化的高新技术开发和经营，专用设施设备（除特种设备）的检测、租赁服务，机电产品及零部件的销售，轨道交通相关的技术服务、技术咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

13、维保物资后勤分公司：公司控股股东的全资子公司的分公司

公司名称：上海地铁维护保障有限公司物资和后勤分公司

注册地址：上海市徐汇区建国西路 253 号 B1 首层 6 号 1098 室

企业类型：有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）

负责人：周乐

经营范围：轨道交通设施设备的运行组织管理，轨道交通相关的物业管理、物流管理以及绿化、保洁，轨道交通运营生产物资及机电产品的销售，轨道交通设施设备、专用装备（除特种设备）安装调试、保养维护维修和改造服务，轨道交通设施设备的综合监控、监测、监护服务和工程施工管理服务，轨

道交通设施设备信息化、自动化的高新技术开发和经营，专用设备（除特种设备）、房屋、场地的检测、租赁服务，轨道交通相关的技术服务、技术咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

14、运管中心：公司控股股东的分公司

公司名称：上海申通地铁集团有限公司运营管理中心

注册地址：恒通路 236 号 24、25、26 层

企业类型：有限责任公司分公司(国有控股)

负责人：殷峻

经营范围：轨道交通运营综合管理，技术咨询、技术服务、技术培训，轨道交通票务设施设备安装、维护、开发，轨道交通隧桥监护、监测。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

15、技术中心：公司控股股东的分公司

公司名称：上海申通地铁集团有限公司技术中心

注册地址：上海市新闻路 249 号 3 号楼 5 楼 501 室

企业类型：有限责任公司分公司(国有控股)

负责人：刘加华

经营范围：轨道交通建设管理相关的科研项目研发及技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

16、培训中心：公司控股股东的分公司

公司名称：上海申通地铁集团有限公司轨道交通培训中心

注册地址：上海市闵行区顾戴路 751 号七楼

企业类型：有限责任公司分公司(国有控股)

负责人：叶华平

经营范围：实业投资，轨道交通建设管理及综合开发经营，会务服务，礼仪服务，系统内职工培训。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

17、隧道设计院：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

注册地址：上海市徐汇区中山西路 1999 号

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：施政

注册资本：11000 万人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程监理；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；园林绿化工程施工；基础地质勘查；地质勘查技术服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；图文设计制作；软件开发；专业设计服务；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；电子产品销售；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

18、咨询公司：公司控股股东的控股子公司（间接控股 100%）

公司名称：上海申通轨道交通研究咨询有限公司

注册地址：上海市崇明区城桥镇东门路 101 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：洪翔

注册资本：1500 万人民币

经营范围：一般项目：轨道交通研究咨询，轨道交通运营管理服务，工程管理服务，企业管理咨询，软件开发，计算机软硬件的销售，信息技术领域内

的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务，招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

19、审图公司：公司控股股东的控股孙公司（间接控股 100%）

公司名称：上海申通轨道交通工程审图有限公司

注册地址：上海市崇明区三星镇宏海公路 4588 号 11 号楼 337 室（上海三星经济小区）

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：徐子林

注册资本：300 万人民币

经营范围：建设工程审图。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

20、资产公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海申通地铁资产经营管理有限公司

注册地址：上海市徐汇区沪闵路 8075 号 2 层、3 层东侧

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：张建斌

注册资本：146000 万人民币

经营范围：实业投资，资产经营及管理，房地产开发、经营、咨询，轨道交通工程设备、通信设施租赁，物业管理，停车收费，地铁卡的制作、发行与销售，经济及商务信息服务，营销策划，企业管理，会展服务，建筑装潢，通信及计算机领域的技术开发、技术服务、产品销售、系统集成及维护，设计、制作、代理、发布各类广告，从事货物进出口及技术进出口业务，国内贸易，交通行业投资，轨道交通科技领域内的技术服务、技术咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

21、东方置业公司：公司控股股东的全资孙公司

公司名称：上海地铁东方置业发展有限公司

注册地址：上海市徐汇区沪闵路 8075 号 423、425、427、432、434、436、404B、414、721A 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：施卿

注册资本：1500 万人民币

经营范围：一般项目：物业管理；房地产咨询；房地产经纪；日用百货销售；建筑装饰材料销售；礼品花卉销售；停车场服务；非居住房地产租赁；企业管理咨询；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；人工智能行业应用系统集成服务；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；房地产开发经营；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

22、地铁商贸公司：公司控股股东的全资孙公司

公司名称：上海地铁商贸有限公司

注册地址：上海市黄浦区马当路 349 号 201 室 B3 座

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：朱骏

注册资本：1500 万人民币

经营范围：日用百货、服装服饰、鞋帽箱包、文化用品、针纺织品、工艺品（除黄金）、建筑材料、金属材料、木材、电子产品、五金交电、家用电器、家具的销售，城市轨道交通沿线商业营销的策划及项目开发、管理，各类行业的投资管理及企业管理，商务信息服务，会展会务服务，劳务服务，自有房屋的租赁业务及物业管理，水电安装、维修及相关配套服务；租赁柜台。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

23、监护公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海地铁监护管理有限公司

注册地址：上海市徐汇区凯旋路 2086 号 1 幢 520 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：李家平

注册资本：100 万人民币

经营范围：轨道交通相关的技术开发、技术服务、技术咨询、工程咨询，轨道交通设施设备安装、调试、维修、维护、监测、监护和施工管理服务，轨道交通结构病害的注浆、补强等整治施工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

24、十二号线公司：公司控股股东的全资子公司

公司名称：上海轨道交通十二号线发展有限公司

注册地址：上海市徐汇区衡山路 12 号商务楼 203—205 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：李文勇

注册资本：1392773 万人民币

经营范围：轨道交通十二号线项目投资建设、经营和管理，沿线站区的综合开发，机电设备的维修保养及技术咨询、服务，物业管理，停车收费，经济信息咨询，利用自有媒体发布广告，设计、制作各类广告。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

25、八号线三期公司：公司控股股东持股 82.24%的子公司

公司名称：上海轨道交通八号线三期发展有限公司

注册地址：上海市徐汇区古宜路 99 弄 12 号 1 层 112 室

企业类型：有限责任公司(国有控股)

法定代表人：王庆国

注册资本：151682.47 万人民币

经营范围：上海轨道交通八号线三期项目投资建设、经营和管理，沿线站区的综合开发，机电设备的维修保养及技术咨询、服务，物业管理，停车场经营管理，经济信息咨询，利用自有媒体发布各类广告（增值电信业务除外），设计、制作各类广告。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

26、申嘉线公司：公司控股股东持股 80.85%的子公司

公司名称：上海轨道交通申嘉线发展有限公司

注册地址：嘉定区嘉定镇南大街 272 号

企业类型：有限责任公司(国有控股)

法定代表人：史正洪

注册资本：2095692.98 万人民币

经营范围：轨道交通申嘉线项目的投资、建设、经营和管理，以及沿线路、站区的综合开发，利用自有媒体发布广告，设计、制作各类广告。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

27、十六号线公司：公司控股股东持股 51.50%的子公司

公司名称：上海轨道交通十六号线发展有限公司

注册地址：上海市浦东新区惠南镇城南路 1366 号 A2 幢

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：王庆国

注册资本：675300 万人民币

经营范围：上海轨道交通十六号线项目投资建设、经营和管理，沿线站区的综合开发，利用自有媒体发布广告，设计、制作各类广告，机电设备的维修保养及技术咨询、服务，物业管理，停车收费，经济信息咨询（除经纪）。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

28、广涟置业公司：公司控股股东的控股曾孙公司（间接控股 100%）

公司名称：上海广涟置业有限公司

注册地址：上海市闵行区虹梅南路 1755 号 XA1085 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：叶旭峰

注册资本：70000 万人民币

经营范围：房地产开发经营，市政公用建设工程施工，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，园林绿化工程，物业服务，停车服务，设计、制作、代理、发布各类广告，企业管理咨询，市场营销策划，会务服务，展览展示服务，建筑装饰材料、五金交电、日用百货、机械设备、电子产品的销售，自有设备租赁，汽车租赁，电子商务（不得从事增值电信、金融业务）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

29、申通中车公司：公司控股股东持股 40%的子公司

公司名称：上海中车申通轨道交通车辆有限公司

注册地址：上海市嘉定区菊园新区树屏路 588 弄 41 号 1001 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：陈成

注册资本：3750 万人民币

经营范围：一般项目：机动车修理和维护；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；轨道交通工程机械及部件销售；运输设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；货物进出口；技术进出口；城市轨道交通设备制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

30、申通长客公司：公司控股股东持股 50%的子公司

公司名称：上海申通长客轨道交通车辆有限公司

注册地址：上海市静安区恒丰路 600 号（1-5）幢 1901-25 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：严俊

注册资本：4000 万人民币

经营范围：许可项目：铁路机车车辆制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；铁路机车车辆维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；轨道交通工程机械及部件销售；城市轨道交通设备制造；高铁设备、配件制造；铁路机车车辆配件制造；高铁设备、配件销售；铁路运输基础设施销售；铁路机车车辆配件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；铁路运输辅助活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

31、申通阿尔斯通公司：公司控股股东持股 50%的子公司

公司名称：申通阿尔斯通（上海）轨道交通车辆有限公司

注册地址：上海市徐汇区沪闵路 8075 号 418B 室

企业类型：有限责任公司(外商投资、非独资)

法定代表人：张郁

注册资本：4000 万人民币

经营范围：从事轨道交通车辆及维修设施设备、部件以及轨道交通行车相关的设施设备的维护、修理、改造和销售，以及提供轨道交通车辆及维修设施设备、部件以及轨道交通行车相关的设施设备专业技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让及技术服务，自有设备租赁（除金融租赁）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

32、申中安全工程技术公司：公司控股股东的控股子公司持股 50%的子公司

公司名称：上海申中轨道交通运行安全工程技术研究有限公司

注册地址：上海市浦东新区轨道交通二号线龙阳路试验基地 2-02 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：王生华

注册资本：1000 万人民币

经营范围：一般项目：城市地铁、轻轨、有轨电车及城际铁路运行安全相关的系统设备产品的研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；轨道交通工程机械及部件销售；铁路专用测量或检验仪器销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；出版物互联网销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

33、地铁电科公司：公司持股 50%的子公司

公司名称：上海地铁电子科技有限公司

注册地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号（上海新河经济小区）

企业类型：有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

法定代表人：施俊明

注册资本：2000 万人民币

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；轨道交通运营管理系统开发；轨道交通通信信号系统开发；软件开发；软件外包服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；智能控制系统集成；人工智能应用软件开发；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；轨道交通工程机械及部件销售；铁路运输基础设施销售；电子产品销售；机械电气设备销售；软件销售；工业控制计算机及系统销售；云计算设备销售；网络设备销售；数字视频监控系统销售；互联网设备销售；信息安全设备销售；工业自动控制系统装置销售；物联网设备销售；电力电子元器件销售；电子专用设备销售；电子元器件与机电组件设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

34、申电通公司：公司持股 49%的非控股子公司

公司名称：上海申电通轨道交通科技有限公司

注册地址：上海市闵行区华宁路 3333 号 17 幢 1 楼

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：郑勇

注册资本：5000 万人民币

经营范围：一般项目：轨道交通运营管理系统开发；交通设施维修；电气设备修理；仪器仪表修理；专用设备修理；通用设备修理；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；轨道交通工程机械及部件销售；铁路运输基础设备销售；电气设备销售；安防设备销售；智能车载设备销售；城市轨道交通设备制造；软件销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防器材销售；特种设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：铁路机车车辆维修；城市公共交通；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）关联方履约能力

上述关联方依法存续，与公司存在长期的持续性关联关系，具备持续经营和服务的履约能力，不会形成本公司的坏账损失。

四、新增关联交易的主要内容和定价依据

（一）地铁物业公司

单位：万元

| 关联交易 | 关联方 | 2024年8月21日至 2024年12月31日 (预计不超过) |
|------------------|------|---------------------------------------|
| 1、列车转向架及制动部件清洗项目 | 维保公司 | 6 |

| | | |
|----------------------------------|-----------|-------|
| 2、展馆物业管理维护项目 | 维保公司 | 13 |
| 3、绿化租赁养护项目 | 维保公司 | 4.5 |
| 4、围墙及附属设施改造和食堂改造项目施工 | 维保公司 | 82 |
| 5、围墙及附属设施移位配套项目施工 | 维保公司 | 60 |
| 6、列车均衡修清洁项目 | 维保车辆分公司 | 370 |
| 7、列车季度清洁项目 | 维保车辆分公司 | 660 |
| 8、列车回库清洁项目 | 维保车辆分公司 | 720 |
| 9、列车检修库及平台清洁项目 | 维保车辆分公司 | 120 |
| 10、室内绿化维护项目 | 维保车辆分公司 | 12 |
| 11、列车单元制动机部件清洗项目 | 维保车辆分公司 | 13 |
| 12、列车车钩部件清洗项目 | 维保车辆分公司 | 7.5 |
| 13、列车架修部件清洁项目 | 维保车辆分公司 | 不发生金额 |
| 14、日常保洁项目 | 维保工务分公司 | 19 |
| 15、地铁线路区间人工保洁项目 | 维保工务分公司 | 886 |
| 16、花卉租赁养护与日常保洁项目 | 维保供电分公司 | 13 |
| 17、花卉租赁养护项目 | 维保通号分公司 | 3.5 |
| 18、轨道交通基地及控制中心物业管理项目 | 维保物资后勤分公司 | 1543 |
| 19、轨道交通基地、车站、主变区域绿化养护及办公区域绿化租摆项目 | 维保物资后勤分公司 | 53 |
| 20、轨道交通基地及控制中心日常保洁、垃圾清运、外墙清洗等项目 | 维保物资后勤分公司 | 988 |
| 21、轨道交通基地、控制中心及车辆除害项目 | 维保物资后勤分公司 | 45 |
| 22、轨道交通基地仓库物业管理项目 | 维保物资后勤分公司 | 55 |
| 23、青年公寓宿舍管理、设备维修及绿化保洁项目 | 维保物资后勤分公司 | 57 |
| 24、人员定点短驳接送项目 | 维保物资后勤分公司 | 43 |
| 25、轨道交通基地及控制中心中央空调风管、新风机管道清洗项目 | 维保物资后勤分公司 | 45 |
| 26、地铁车站中央空调风管清洗项目 | 维保物资后勤分公司 | 280 |
| 27、轨道交通基地及控制中心物业零星维修项目施工 | 维保物资后勤分公司 | 209 |
| 28、巨峰路主变路面开挖项目施工 | 维保物资后勤分公司 | 4 |
| 29、司机公寓及综合楼墙面地砖洁具整修项目施工 | 维保物资后勤分公司 | 32 |
| 30、川杨河、殷行基地食堂改造项目施工 | 维保物资后勤分公司 | 不发生金额 |
| 31、蒲汇塘基地食堂改造项目施工 | 维保物资后勤分公司 | 30 |
| 32、九亭、殷行及港城路基地食堂整修项目施工 | 维保物资后勤分公司 | 65 |
| 33、屋面、外墙整治项目施工 | 维保物资后勤分公司 | 24 |
| 34、房屋租赁项目 | 维保物资后勤分公司 | 6 |
| 35、花卉租赁养护项目 | 运一公司 | 5 |
| 36、上海轨道交通11号线设施设备综合维修保养项目 | 运二公司 | 582 |
| 37、日常保洁项目 | 运三公司 | 13 |
| 38、花卉租赁养护项目 | 运三公司 | 7 |

| | | |
|---------------------------------|------------------------------------|---------|
| 39、上海轨道交通14号线设施设备大综合维修保养项目 | 运四公司 | 774 |
| 40、列车辅逆箱、牵引箱维修项目部件清洗项目 | 地铁电科公司 | 100 |
| 41、日常保洁项目 | 地铁电科公司 | 4 |
| 42、物业日常及专项保洁项目 | 东方置业公司 | 223 |
| 43、地铁盾构九亭基地日常保洁项目 | 东方置业公司 | 6 |
| 44、申通物业管理中心保洁项目 | 东方置业公司 | 190 |
| 45、地铁便民服务设施保洁项目 | 地铁商贸公司 | 89 |
| | 资产公司 | |
| 46、日常保洁项目 | 申电通公司 | 2 |
| 47、上海轨道交通5号线车辆维保项目列车、库房及平台清洁项目 | 申电通公司 | 88 |
| 48、日常保洁项目 | 培训中心 | 90 |
| 49、花卉租赁养护项目 | 技术中心 | 3 |
| 50、日常保洁项目 | 运管中心 | 5 |
| 51、日常保洁及前台会务项目 | 建设集团 | 64 |
| 52、上海轨道交通新线开通涉及既有线路导向标识更新施工安装项目 | 建设集团（出资方）、运一公司、运二公司、运三公司、运四公司、磁浮公司 | 140 |
| 53、花卉租赁养护项目 | 咨询公司 | 1 |
| 54、日常保洁项目 | 咨询公司 | 4 |
| 55、日常保洁项目 | 审图公司 | 7 |
| 56、日常及开荒保洁、公用设施设备运行保障项目 | 市域铁路公司 | 15 |
| 57、机场联络线车站及列车车厢导向制作及维护项目 | 市域铁路公司 | 60 |
| 58、会务、保洁及绿植养护项目 | 监护公司 | 14 |
| 59、上海轨道交通16号线运维项目列车日常清洁项目 | 申通中车公司 | 80 |
| 60、列车及部件清洗项目 | 申通中车公司 | 18 |
| 61、列车架修项目整车和部件清洗项目 | 申通长客公司 | 113 |
| 62、北翟路基地2号线大修库、19号楼清洁 | 申通长客公司 | 22 |
| 63、架大修人工委外项目 | 申通长客公司 | 96 |
| 64、日常保洁项目 | 申通阿尔斯通公司 | 49 |
| 65、绿化租赁养护项目 | 申通阿尔斯通公司 | 1 |
| 66、上海轨道交通12号线地铁列车运维项目列车清洁项目 | 申通阿尔斯通公司 | 174 |
| 67、实训基地车站日常保洁及折返列车保洁项目 | 申中安全工程技术公司 | 8 |
| 合计 | | 9515.50 |

1、列车转向架及制动部件清洗项目。维保公司委托地铁物业公司对上海地铁 28 列 17A01 型电动列车转向架及制动部件进行清洗并签署合同。合同金额约为 74.86 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金

额不超过 6 万元。

2、展馆物业管理维护项目。维保公司委托地铁物业公司为其企业文化中心提供展馆物业管理维护服务并签署合同。合同金额约为 49.37 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 13 万元。

3、绿化租赁养护项目。维保公司委托地铁物业公司为其办公场所提供绿化租赁养护服务并签署合同。合同金额约为 12.81 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 4.5 万元。

4、围墙及附属设施改造和食堂改造项目施工。维保公司委托地铁物业公司在上海轨道交通蒲汇塘基地实施围墙及附属设施改造和食堂改造项目施工并签署合同。合同金额约为 82 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 82 万元。

5、围墙及附属设施移位配套项目施工。维保公司委托地铁物业公司在上海轨道交通富锦路基地实施围墙及附属设施移位配套项目施工并签署合同。合同金额约为 197.66 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 60 万元。

6、列车均衡修清洁项目。维保车辆分公司委托地铁物业公司对上海地铁部分线路列车进行均衡修清扫并签署合同。合同金额约为 989.43 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 370 万元。

7、列车季度清洁项目。维保车辆分公司委托地铁物业公司对上海地铁部分线路列车进行季度清扫并签署合同。合同金额约为 1576.21 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 660 万元。

8、列车回库清洁项目。维保车辆分公司委托地铁物业公司对上海地铁部分线路列车进行回库后清洁并签署合同。合同金额约为 1659.72 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 720 万元。

9、列车检修库及平台清洁项目。维保车辆分公司委托地铁物业公司为其管辖范围内的基地库房、检修平台进行清洁并签署合同。合同金额约为 285.23 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 120 万元。

10、室内绿化维护项目。维保车辆分公司委托地铁物业公司为其办公场所等

区域提供室内绿化维护服务并签署合同。合同金额约为 25.53 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 12 万元。

11、列车单元制动机部件清洗项目。维保车辆分公司委托地铁物业公司对上海地铁 38 列 13A02 型列车单元制动机部件进行清洗并签署合同。合同金额约为 69.30 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 13 万元。

12、列车车钩部件清洗项目。维保车辆分公司委托地铁物业公司对上海地铁 24 列 13A01 型列车车钩部件进行清洗并签署合同。合同金额约为 34.42 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 7.5 万元。

13、列车架修部件清洁项目。维保车辆分公司委托地铁物业公司提供 07A02 型列车架修部件清洁服务并签署合同。合同金额约为 49.40 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易不发生金额。

14、日常保洁项目。维保工务分公司委托地铁物业公司为其办公场所等区域提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为 42.96 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 19 万元。

15、地铁线路区间人工保洁项目。维保工务分公司委托地铁物业公司对上海地铁 1-18 号线区间提供人工保洁服务并签署合同。合同金额约为 1466.06 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 886 万元。

16、花卉租赁养护与日常保洁项目。维保供电分公司委托地铁物业公司为其办公场所提供花卉租赁养护和日常保洁服务并签署合同。合同金额约为 29.36 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 13 万元。

17、花卉租赁养护项目。维保通号分公司委托地铁物业公司为其办公场所提供花卉租赁养护服务并签署合同。合同金额约为 7.71 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 3.5 万元。

18、轨道交通基地及控制中心物业管理项目。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司为上海轨道交通部分基地及控制中心提供物业管理服务并签署合同。合

同金额约为 1.09 亿元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 1543 万元。

19、轨道交通基地、车站、主变区域绿化养护及办公区域绿化租摆项目。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司对上海轨道交通部分基地、车站、主变区域进行绿化养护服务及为维保物资后勤分公司提供办公区域绿化租摆服务并签署合同。合同金额约为 383.14 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 53 万元。

20、轨道交通基地及控制中心日常保洁、垃圾清运、外墙清洗等项目。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司为上海轨道交通部分基地及控制中心提供日常保洁、垃圾清运、外墙清洗等服务并签署合同。合同金额约为 2256.02 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 988 万元。

21、轨道交通基地、控制中心及车辆除害项目。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司为上海轨道交通部分基地、控制中心及车辆进行除害并签署合同。合同金额约为 101.82 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 45 万元。

22、轨道交通基地仓库物业管理项目。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司为上海轨道交通部分基地仓库提供物业管理服务并签署合同。合同金额约为 330 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 55 万元。

23、青年公寓宿舍管理、设备维修及绿化保洁项目。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司为上海轨道交通基地青年公寓提供宿舍管理、设备维修及绿化保洁等服务并签署合同。合同金额约为 271.02 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 57 万元。

24、人员定点短驳接送项目。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司在指定的上海轨道交通基地（控制中心）等地为其提供人员定点短驳接送服务并签署合同。合同金额约为 110.76 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 43 万元。

25、轨道交通基地及控制中心中央空调风管、新风机管道清洗项目。维保物

资后勤分公司委托地铁物业公司对上海轨道交通部分基地及控制中心的中央空调风管、新风机管道进行清洗及对部分新接收基地中央空调进行清洗消毒并签署合同。合同金额约为 178.10 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 45 万元。

26、地铁车站中央空调风管清洗项目。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司对上海轨道交通部分地铁车站的中央空调风管进行清洗并签署合同。合同金额约为 1135.73 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 280 万元。

27、轨道交通基地及控制中心物业零星维修项目施工。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司对上海轨道交通部分基地、控制中心等区域实施物业零星维修项目施工并签署合同。合同金额约为 300 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 209 万元。

28、巨峰路主变路面开挖项目施工。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司实施上海地铁 6 号线巨峰路主变路面开挖项目施工并签署合同。合同金额约为 4 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 4 万元。

29、司机公寓及综合楼墙面地砖洁具整修项目施工。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司在上海轨道交通赛车场基地实施司机公寓及综合楼墙面地砖洁具整修项目施工并签署合同。合同金额约为 32 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 32 万元。

30、川杨河、殷行基地食堂改造项目施工。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司在上海轨道交通川杨河基地和殷行基地实施食堂改造项目施工并签署合同。合同金额约为 148.69 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易不发生金额。

31、蒲汇塘基地食堂改造项目施工。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司在上海轨道交通蒲汇塘基地实施食堂改造项目施工并签署合同。合同金额约为 30 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 30 万元。

32、九亭、殷行及港城路基地食堂整修项目施工。维保物资后勤分公司委托

地铁物业公司在上海轨道交通九亭、殷行及港城路基地实施食堂整修项目施工并签署合同。合同金额约为 65 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 65 万元。

33、屋面、外墙整治项目施工。维保物资后勤分公司委托地铁物业公司在上海轨道交通剑川路基地实施屋面、外墙整治项目施工并签署合同。合同金额约为 23.78 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 24 万元。

上述 1-33 项关联交易的定价依据：根据地铁物业公司与维保公司签订的长期合作协议，参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

34、房屋租赁项目。地铁物业公司向维保物资后勤分公司租用上海轨道交通梅陇基地部分房屋用于办公并签署合同。合同金额约为 89.05 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 6 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

35、花卉租赁养护项目。运一公司委托地铁物业公司为其办公场所、控制中心等区域提供花卉租赁养护服务并签署合同。合同金额约为 11 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 5 万元。

定价依据：核价竞价

36、上海轨道交通 11 号线设施设备综合维修保养项目。运二公司委托地铁物业公司提供上海轨道交通 11 号线设施设备综合维修保养服务并签署合同。合同金额约为 2443.36 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 582 万元。

定价依据：公开招标

37、日常保洁项目。运三公司委托地铁物业公司为其控制中心等区域提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为 31.03 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 13 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

38、花卉租赁养护项目。运三公司委托地铁物业公司为其线路管理部等区域提供花卉租赁养护服务并签署合同。合同金额约为 16.09 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 7 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定。

39、上海轨道交通 14 号线设施设备大综合维修保养项目。运四公司委托地铁物业公司提供上海轨道交通 14 号线设施设备大综合维修保养服务并签署合同。合同金额约为 9300.24 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 774 万元。

定价依据：公开招标

40、列车辅逆箱、牵引箱维修项目部件清洗项目。地铁电科公司委托地铁物业公司为其承接的上海轨道交通电动列车辅逆箱、牵引箱相关维修项目提供部件清洗服务并签署相关合同。合同金额合计约为 377.86 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 100 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

41、日常保洁项目。地铁电科公司委托地铁物业公司为其办公场所等区域提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为 9.93 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 4 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

42、物业日常及专项保洁项目。东方置业公司委托地铁物业公司为其所辖的地铁恒通大厦等部分物业提供日常及专项保洁服务并签署合同。合同金额约为 1523.84 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 223 万元。

定价依据：公开招标

43、地铁盾构九亭基地日常保洁项目。东方置业公司委托地铁物业公司为地铁盾构九亭基地提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为 57.26 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 6 万元。

定价依据：公开招标

44、申通物业管理中心保洁项目。东方置业公司委托地铁物业公司为其申通物业管理中心提供日常及专项保洁服务并签署合同。合同金额约为 1153.53 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 190 万元。

定价依据：公开招标

45、地铁便民服务设施保洁项目。地铁商贸公司委托地铁物业公司为其所辖上海地铁车站便民服务设施（地铁商铺、自助类设备）提供日常及专项保洁服务并签署合同。后地铁物业公司与地铁商贸公司、资产公司签订变更协议，自 2024 年 11 月起原合同主体变更为资产公司。合同金额约为 512.92 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 89 万元。

定价依据：公开招标

46、日常保洁项目。申电通公司委托地铁物业公司为其颛桥控制中心办公区域提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为 6 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 2 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定。

47、上海轨道交通 5 号线车辆维保项目列车、库房及平台清洁项目。申电通公司委托地铁物业公司为其承接的上海轨道交通 5 号线车辆维保项目提供列车、库房及平台清洁服务并签署合同。合同金额约为 210.54 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 88 万元。

定价依据：公开招标

48、日常保洁项目。培训中心委托地铁物业公司为其办公、实训等区域提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为 215.82 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 90 万元。

定价依据：公开招标

49、花卉租赁养护项目。技术中心委托地铁物业公司为其办公区域提供花卉租赁养护服务并签署合同。合同金额约为 16.20 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 3 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定。

50、日常保洁项目。运管中心委托地铁物业公司为新闻控制中心、隆德控制中心提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为 11.66 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 5 万元。

定价依据：核价竞价

51、日常保洁及前台会务项目。建设集团委托地铁物业公司为其及分公司办公区域提供日常保洁、前台会务等服务并签署相关合同。合同金额合计约为

285.29万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过64万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

52、上海轨道交通新线开通涉及既有线路导向标识更新施工安装项目。建设集团（出资方）、运一公司、运二公司、运三公司、运四公司、磁浮公司共同委托地铁物业公司对上海轨道交通各线路车站、列车车厢实施新线开通涉及既有线路导向标识更新施工安装并签署合同。合同金额约为258.86万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过140万。

定价依据：公开招标

53、花卉租赁养护项目。咨询公司委托地铁物业公司为其办公区域提供花卉租赁养护服务并签署合同。合同金额约为1.99万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过1万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

54、日常保洁项目。咨询公司委托地铁物业公司为其办公区域提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为11.50万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过4万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定。

55、日常保洁项目。审图公司委托地铁物业公司为其办公区域提供日常保洁服务并签署合同。合同金额约为23万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过7万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

56、日常及开荒保洁、公用设施设备运行保障项目。市域铁路公司委托地铁物业公司为其上海轨道交通徐泾基地办公区域提供开荒及日常保洁、公用设施设备运行保障服务并签署合同。合同金额约为74.42万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过15万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

57、机场联络线车站及列车车厢导向制作及维护项目。市域铁路公司委托地铁物业公司提供机场联络线车站及列车车厢导向制作及维护服务并签署合同。合同金额约为177.38万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交

易发生金额不超过 60 万元。

定价依据：公开招标

58、会务、保洁及绿植养护项目。监护公司委托地铁物业公司为其办公区域提供日常及深度保洁、会务接待、绿植养护等服务并签署合同。合同金额约为 32.64 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 14 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

59、上海轨道交通 16 号线运维项目列车日常清洁项目。申通中车公司委托地铁物业公司为其承接的上海轨道交通 16 号线运维项目提供列车日常清洁服务并签署合同。合同金额不超过 230 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 80 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

60、列车及部件清洗项目。申通中车公司委托地铁物业公司对其江杨北路基地列车及部件提供清洗服务并签署合同。合同金额不超过 222.043 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 18 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

61、列车架修项目整车和部件清洗项目。申通长客公司委托地铁物业公司为其承接的上海轨道交通 13A02 型列车架修项目提供整车和部件清洗服务并签署合同。合同金额约为 239.40 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 113 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

62、北翟路基地 2 号线大修库、19 号楼清洁项目。申通长客公司委托地铁物业公司对上海轨道交通北翟路基地 2 号线大修库、19 号楼提供清洁服务并签署合同。合同金额约为 52.50 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 22 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

63、架大修人工委外项目。申通长客公司委托地铁物业公司提供架大修人工委外服务并签署合同。合同金额约为 96 万元。预计 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 12 月 31 日该关联交易发生金额不超过 96 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定。

64、日常保洁项目。申通阿尔斯通公司委托地铁物业公司为其位于九亭基地、金桥基地的生产办公区域提供日常保洁服务并签署相关合同。合同金额合计约为116.53万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过49万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

65、绿化租赁养护项目。申通阿尔斯通公司委托地铁物业公司为其办公区域提供绿化租赁养护服务并签署合同。合同金额约为3.29万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过1万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

66、上海轨道交通12号线地铁列车运维项目列车清洁项目。申通阿尔斯通公司委托地铁物业公司为其承接的上海轨道交通12号线地铁列车运维项目提供列车清洁服务并签署合同。合同金额约为2095.43万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过174万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

67、实训基地车站日常保洁及折返列车保洁项目。申中安全工程技术公司委托地铁物业公司提供张江实训基地东侧车站日常保洁及折返列车保洁服务并签署合同。合同金额约为15.55万元。预计2024年8月21日至2024年12月31日该关联交易发生金额不超过8万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定。

（二）申凯公司

单位：万元

| 关联交易 | 关联方 | 2024年（预计不超过） |
|----------------|-------|--------------|
| 1、运营成本分析咨询服务项目 | 隧道设计院 | 不发生金额 |
| 合计 | | 0 |

1、运营成本分析咨询服务项目。申凯公司为隧道设计院提供运营成本分析咨询服务，协助隧道设计院完成包含香格里拉世界旅游目的地服务配套升级全域旅游观光文旅（一期）的工程可行性报告及特许经营实施方案中的相关内容，并签署

相关合同。合同金额约为 308 万元。2024 年该关联交易预计不发生金额。

定价依据：公开招标

（三）新能源公司

单位：万元

| 关联交易 | 关联方 | 2024年（预计不超过） |
|-----------------|---------|--------------|
| 1、员工充电桩电费结算项目 | 运一公司 | 100 |
| | 运二公司 | |
| | 运三公司 | |
| | 运四公司 | |
| | 磁浮公司 | |
| 2、既有电站承包经营项目 | 申嘉线公司 | 250 |
| | 十二号线公司 | |
| | 十六号线公司 | |
| 3、莲花路充电桩合作项目 | 广涟置业公司 | 50 |
| 4、车站屋顶安全结构检测项目 | 隧道设计院 | 15 |
| 5、东宝兴路光伏工程总承包项目 | 隧道设计院 | 120 |
| 6、屋顶租赁项目 | 八号线三期公司 | 6 |
| 合计 | | 541 |

1、员工充电桩电费结算项目。前期，新能源公司共完成三期员工充电桩的投资建设，其电源均来自各家运营公司。合同金额均按实结算。2024 年该关联交易预计金额不超过 100 万元。关联交易对象具体为：运一公司、运二公司、运三公司、运四公司、磁浮公司。

定价依据：根据实际充电数据进行电费结算。

2、既有电站承包经营项目。原资产租赁项目期限至 2024 年 6 月止。根据各基地项目产权的实际情况，新能源公司拟通过承包经营模式继续管理申通地铁集团既有的 10 兆瓦光伏项目。合同金额合计约为 1250 万元。2024 年该关联交易预计金额不超过 250 万元。关联交易对象具体为：申嘉线公司、十二号线公司、十六号线公司。

定价依据：统筹考虑资产折旧、系统效率、日常运维及保险费用等因素后，

与相关单位拟定资产承包经营价格。

3、莲花路充电桩合作项目。新能源公司与广涟置业公司签署莲花路充电桩合作补充协议。合同金额按实结算。2024 年该关联交易预计金额不超过 50 万元。

定价依据：本次关联交易以新能源公司投建的莲花路充电桩项目实际使用电量为准，按市场用电价格支付对应的电费成本。

4、车站屋顶安全结构检测项目。新能源公司委托隧道设计院进行车站屋顶安全结构检测，对高架车站光伏项目进行技术可行性研究。合同金额约为 15 万元。2024 年该关联交易预计金额不超过 15 万元。

定价依据：本次关联交易以行业市场定价。

5、东宝兴路光伏工程总承包项目。新能源公司东宝兴路光伏工程总承包项目采用公开招投标方式，中标单位为隧道设计院(上海智涛科技有限公司联合体)。合同金额约为 120 万元。2024 年度该关联交易预计金额不超过 120 万元。

定价依据：公开招标

6、屋顶租赁项目。新能源公司租用浦江镇浦江线基地屋顶用于建设光伏项目。合同金额约为 36 万元。2024 年该关联交易预计金额不超过 6 万元。关联交易对象具体为：八号线三期公司。

定价依据：由于屋面情况各异（包含各种障碍物，阴影等因素），租金费用通常按照光伏组件有效安装面积进行度量，本次关联交易按行业市场价格定价。

五、新增关联交易的必要性和对公司的影响

由于此次重大资产重组，地铁物业公司成为上市公司的控股子公司，导致地铁物业公司与维保公司等上市公司关联人发生的相关交易事项构成关联交易。

上述新增关联交易是子公司正常生产、经营活动的组成部分，有利于公司及子公司的业务发展。关联交易遵循公平、公正、公允的市场原则和交易条件，不存在损害公司利益和中小股东利益的情况，不会对公司持续经营能力造成影响。

综上，上述新增关联交易情况将导致公司 2024 年度日常关联交易新增 74 项，新增 2024 年度日常关联交易金额累计不超过 10056.50 万元。授权地铁物业公司、申凯公司及新能源公司签订与关联交易相关的合同。

特此公告

上海申通地铁股份有限公司董事会

2025年1月22日

- 报备文件

- 1、申通地铁第十一届董事会第十七次会议决议；
- 1、申通地铁 2025 年第一次独立董事专门会议决议。