

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2025-002

## 深圳市京基智农时代股份有限公司 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### (一) 业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日

#### (二) 业绩预告情况：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：70,000 万元-80,000 万元	盈利：174,630.02 万元
	比上年同期下降：54.19%-59.92%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：76,000 万元-86,000 万元	盈利：172,948.10 万元
	比上年同期下降：50.27%-56.06%	
基本每股收益	盈利：1.3478 元/股-1.5408 元/股	盈利：3.3375 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告数据未经会计师事务所审计，但公司已就本次业绩预告相关事项与会计师事务所进行预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

1、公司房地产业务仅为存量商品房销售，报告期内房地产项目销售交付数量较上年同期大幅减少（上年同期部分房地产项目集中向客户交付，而本报告期未有新项目集中交付），因而结转销售收入及利润大幅下降。本报告期房地产业务实现净利润约 2.4 亿元，较上年同期下降约 90%。

2、报告期内，受益于公司生猪养殖成本下降及生猪市场价格回升，生猪养殖业务全年实现净利润约 5.5 亿元，盈利能力显著提升。

主要基于前述影响，公司整体净利润较上年同期有所下降。

#### 四、风险提示

国内生猪养殖企业均面临生猪市场价格波动的不确定性风险。未来生猪市场价格若出现大幅下滑，可能会对公司业绩产生不利影响。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### 五、其他相关说明

本次业绩预告数据系公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司 2024 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二五年一月二十一日