

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-005

大悦城控股集团股份有限公司

2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日—2024 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：亏损

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：260,000 万元-340,000 万元	亏损：146,539.47 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：350,000 万元-450,000 万元	亏损：375,836.36 万元
基本每股收益	亏损：0.61 元/股-0.79 元/股	亏损：0.34 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。经沟通，公司与会计师事务所在业绩预告财务数据方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司预计归属于上市公司股东的净利润为负，主要原因是：

(1) 报告期内，公司销售型业务结算规模及毛利率有所下降；同时受合作项目结算开发周期影响，对联营企业、合营企业的投资收益同比减少。

(2) 报告期内，公司积极调整量价策略，部分项目出现减值迹象，公司按照企业会计准则对可能发生减值损失的资产计提减值准备。

(3) 公司 2023 年处置项目股权实现投资收益，本报告期相关投资收益同比减少。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2024 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二五年一月二十二日