

北京中迪投资股份有限公司 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况：亏损

| 项 目 | 本会计年度 | 上年同期 |
|-----------------|----------------------------|-----------------|
| 利润总额 | 亏损：30,000 万元 - 20,000 万元 | 亏损：18,397.22 万元 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：30,000 万元 - 20,000 万元 | 亏损：18,421.78 万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：28,000 万元 - 18,000 万元 | 亏损：14,771.08 万元 |
| 基本每股收益 | 亏损：1.00 元/股 - 0.67 元/股 | 亏损：0.62 元/股 |
| 营业收入 | 30,500 万元 - 30,600 万元 | 5,764.84 万元 |
| 扣除后营业收入 | 30,500 万元 - 30,600 万元 | 5,764.55 万元 |
| 项 目 | 本会计年度末 | 上年末 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 8,958.31 万元 - 18,958.31 万元 | 38,958.31 万元 |

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师预审计，公司与年审会计师进行了沟通确认。

三、业绩变动原因说明

报告期业绩变动主要原因如下：

1、本报告期内，公司下属“中迪·花熙樾”项目3号楼和10号楼以及小区商业楼栋实现完工交付，此外2023年度已经完工的“中迪·花熙樾”项目2号楼房产在本报告期实现部分交付，因此公司营业收入较上年同期大幅增长。

2、本报告期内，公司开发在售的房地产项目销售价格持续下跌，受销售价格下跌影响存在减值迹象，报告期预计需要补提存货跌价准备，同时，本报告期公司房地产项目新开预售楼盘，销售活动和销售费用较上年同期增加，因此亏损幅度较上年同期增加。

四、风险提示

1、由于公司开发在售的房地产项目存货存在减值迹象，公司已就该事项与年审会计师事务所签字注册会计师沟通进行存货减值测试，并已经聘请了专业评估机构对房地产存货价值进行评估以确定是否需要补提存货跌价准备以及补提存货跌价准备的金额。

上述存货减值测试和评估工作正在进行中，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的《公司2024年年度报告》为准。

2、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司2024年年度报告中予以详细披露。

3、2024年4月26日，公司在指定信息披露媒体上发布了《北京中迪投资股份有限公司2023年年度报告》及相关公告。公司2023年度扣除非经常性损益前后孰低的净利润为负值且全年营业收入低于1亿元；同时，公司2021年度、2022年度、2023年度三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润为负，且2023年度立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。上述财务数据触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.3.1条第（一）款及第9.8.1条第（七）款规定的情形，公司股票被深圳证券交易所实施退市风险警示、其他风险警示。公司股票交易于2024年4月26日停牌一天，自2024年4月29日复牌后，公司股票简称变更为“*ST中迪”，股票代码不变，仍为“000609”。

在2024年会计年度结束后，如公司存在《深圳证券交易所股票上市规则》

9.3.12 条规定的情形，公司股票存在可能被终止上市的风险。

公司已就前述可能面临终止上市风险的事项于 2025 年 1 月 18 日在公司指定信息披露媒体上发布了《关于公司股票可能被终止上市的风险提示公告》，并在《2024 年年度报告》披露前公司将每十个交易日披露一次风险提示公告。

4、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 1 月 23 日