

股票代码:002305

股票简称:南国置业

公告编号:2025-007号

## 南国置业股份有限公司 2024年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示:

经公司财务部门初步测算,公司预计2024年度期末归属于母公司净资产可能为负值。如果公司2024年度经审计的期末归属于母公司净资产为负值,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,公司股票交易可能在披露2024年年度报告后被实施退市风险警示。

### 一、本期业绩预计情况

(一)业绩预告期间:2024年1月1日-2024年12月31日

(二)业绩预告情况:

#### 1、预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损:140,000万元至195,000万元	亏损:169,322.17万元
	比上年同期下降15.17%至增长17.32%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损:197,000万元至252,000万元	亏损:161,966.49万元
	比上年同期下降21.63%至55.59%	

基本每股收益	亏损：0.81 元/股至 1.12 元/股	亏损：0.98 元/股
营业收入	260,000 万元至 300,000 万元	105,884.82 万元
扣除后营业收入	260,000 万元至 300,000 万元	104,934.79 万元

## 2、预计期末净资产为负值

项 目	本会计年度末	上年末
归属于母公司所有者权益	-91,506.37 万元至 -146,506.37 万元	48,493.63 万元

## 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通，双方不存在重大分歧。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

## 三、业绩变动原因说明

（一）公司商业运营部分项目仍处于培育期，租金收入水平较低，运营的租赁成本较高，导致商业运营业务亏损。

（二）公司年度末对各类资产进行了初步减值测试，基于谨慎性原则，计提了相关减值准备，最终计提减值的金额将由年度审计机构审计后确定。

## 四、风险提示

根据公司本次业绩预告，预计公司 2024 年度期末归属于母公司净资产为负值。如果公司 2024 年度经审计的期末归属于母公司净资产为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.1 条第一款第（二）项之规定，公司股票交易可能在披露 2024 年年度报告后，被深圳证券交易所实施退市风险警示。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的 2024 年年度报告为准。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 25 日