

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2025-005

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值
- 绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-130 亿元到-110 亿元；预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-112 亿元到-92 亿元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-130 亿元到-110 亿元；预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-112 亿元到-92 亿元。

##### （三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-61.63 亿元。归属于母公司所有者的净利润：-95.56 亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-102.38 亿元。

（二）每股收益：-0.68 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

预计 2024 年度公司仍将出现亏损，主要原因包括：第一，受资产价格下行、公司加大促销去化力度、部分项目开发周期延长等多种因素的影响，基于谨慎性原则，公司部分房地产项目拟计提减值准备；第二，由于市场下行，公司房地产

业的结转规模、基建产业的营收规模同比均有较大幅度的下降，公司房地产业结转毛利率也同比下降，导致业绩进一步承压；第三，房地产项目利息资本化减少，计入当期财务费用的利息支出增加。

#### **四、风险提示**

本期业绩预告为公司根据经营情况进行的初步测算，未经注册会计师审计。

#### **五、其他说明事项**

2024年，公司紧紧围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，全面落实“盘活存量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量”的基本方略，稳住了总体局面，保持了流动性状况相对稳定，存量资产盘活提升全面推进，转型发展取得积极进展，为继续前进创造了基础和条件。2025年，公司将坚持“稳中求进、以进促稳、转型突破”的工作总基调，以“二次创业”精神，全力推进各项重点工作攻坚，奋力开创新的发展局面。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2024年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2025年1月27日