

证券代码：600327

证券简称：大东方

公告编号：临 2025—004

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 2024 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，净利润与上年同期相比下降 50% 以上。
- 无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 4,000.00 万元到 6,000.00 万元，与上年同期相比，将减少 10,146.42 万元到 12,146.42 万元，同比减少 62.84%到 75.23%；预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-5,400.00 万元到-3,600.00 万元，与上年同期相比，将减少 5,111.02 万元到 6,911.02 万元，同比减少 338.25%到 457.37%。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 4,000.00 万元到 6,000.00 万元，与上年同期相比，将减少 10,146.42 万元到 12,146.42 万元，同比减少 62.84%到 75.23%。

预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-5,400.00 万元到-3,600.00 万元，与上年同期相比，将减少 5,111.02 万元到 6,911.02 万元，同比减少 338.25%到 457.37%。

（三）本次业绩预告的财务数据未经注册会计师审计。

### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：19,410.29 万元。归属于母公司所有者的净利润 16,146.42 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：1,511.02 万元。

（二）每股收益：0.183 元。

### 三、本期业绩预减的主要原因

#### （一）主营业务影响

报告期内，公司商业零售业务受到消费下行和传统商超渠道消费下滑的冲击影响，主营业务收入、经营毛利额均较同期有所下降。

#### （二）非经营性损益的影响

报告期内，参股公司权益法核算的投资收益同比下降。

### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算数据，尚未经注册会计师审计。公司尚未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

**特此公告。**

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会  
2025 年 1 月 28 日