

证券代码：600848
900928

股票简称：上海临港
临港 B 股

编号：2025-001 号

上海临港控股股份有限公司

关于“提质增效重回报”行动方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为深入贯彻党的二十大和中央金融工作会议精神，落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》要求，积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，进一步推动上市公司高质量发展和投资价值提升，保护投资者尤其是中小投资者合法权益，践行“以投资者为本”的理念，上海临港控股股份有限公司（以下简称“公司”）特制定本“提质增效重回报”行动方案。具体如下：

一、聚焦主业高质量发展，提升核心竞争力

公司主营业务为园区招商运营、企业专业服务和科创产业投资。近年来，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，学习贯彻党的二十大精神，科学判断发展形势，准确把握阶段性特征，坚定转型发展信心。在服从服务国家战略和全市发展大局过程中，公司紧紧围绕高质量发展主线，坚持稳中求进工作总基调，全面推进招商去化、经营提升、降本增效、改革转型、风险防控“五大攻坚战”，发挥上市公司在新一轮科技革命和产业变革中的示范作用，培育发展园区“新质生产力”，全力打造园区创新生态集成服务商和总运营商。

公司以经营思维为指导，围绕新一轮改革的战略重点，深化产业链“强链、补链、固链、延链”，集中力量抓好招商引资，主动深入推进机制优化、力量增配、考核激励、资源协同以及打法创新，聚焦集成电路、生物医药、人工智能三大先导产业，重点布局电子信息、先进材料、高端装备、智能网联汽车、以及其

他新兴领域的产业新赛道。通过做强做精主责主业、做深做细运营服务、做准做实资产管理、做大做优产业投资，公司倾力经营一系列优势更优、特色更特、强项更强的品牌园区、特色园区和精品园区。通过进一步强化“六创”赋能体系建设和成熟园区运营服务品牌的打造，公司充分发挥园区要素集聚、场景丰富、配套完备等优势，多维度强化存量服务，加大“安商稳商”力度，抓住“以商招商”机遇，不断挖掘园区科技创新赋能、数字创新赋能、绿色创新赋能的综合能力，力争通过赋能产业生态，强化园区招大引强、功能培育的综合能力，突显园区对于关键产业承载与控制的综合实力。

同时，公司围绕园区特色产业，开展体系化产业精准投资，深挖园区内科技领域潜力，培育壮大新兴产业和未来产业，多维对接创新资源、吸引集聚科创企业，有力有效支持发展瞪羚企业、独角兽企业，推动以投资收益和服务性收入为驱动的收入结构优化，逐步实现量的合理增长和质的有效提升。在此基础上，通过合理运用 REITs 等资本运作工具，激活存量、做强增量、催生变量，主动提升园区资产的经营价值，稳步推动园区招商运营、企业专业服务和科创产业投资三大主业均衡发展。

二、增强科技创新驱动力，培育发展新质生产力

公司坚持以科技创新为引领，助力强化科技创新策源功能，全力推动上海国际科技创新中心建设。通过立足“基金+基地”的发展模式，公司统筹推进科技创新和产业创新，推动科技创新与产业创新深度融合，深化园区产业属性、科创属性。通过以投资为驱动、以产业为纽带，聚焦集成电路、生物医药、人工智能三大先导产业和 EDA、智能算力、人形机器人等重点领域，积极推动创新产业项目的孵化，加快前瞻性战略布局步伐，组建面向科技创新前沿领域的“临港策源基金”平台，增强对于园区新兴产业的投资力度和显示度，参与投资上海人工智能母基金、元创未来私募基金、大零号湾策源创业基金等，促进创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，形成“资本+科技”的良性闭环，进一步发挥科技创新战略引领作用，激发园区企业的内生动力和创新活力，加快推动科技成果产业化，将科技创新成果转化为现实生产力，促使产业体系优化升级。

未来，公司将继续依托“基金+基地”的发展模式，着力推动科技创新与产

业发展紧密结合，整合科技创新资源，不断增强创新策源能力，强化科技创新策源功能，依托创新引领产业升级，抢先布局战略性新兴产业和未来产业，在推进科技创新和产业创新深度融合中培育和壮大新质生产力，加快塑造高质量发展新动能新优势，从而进一步催生公司发展新的增长点和创新价值，打造第二增长曲线，加快构筑未来发展战略优势，推进旗下产业园区的发展动能从要素驱动向创新驱动转型，构筑园区产业生态新空间、新质生产力新摇篮。

三、坚持规范运作，强化“关键少数”责任

公司坚守合规底线，严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市公司独立董事管理办法》等相关法律法规和规范性文件以及《公司章程》的要求，建立完善法人治理结构，健全公司内部控制体系，深化公司治理体系建设，修订完善《公司章程》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》以及公司基本管理制度，推动公司治理机制和治理能力制度化、科学化、专业化、现代化，提升经营决策的科学性和有效性，并编制《董事、监事及高级管理人员履职规范手册》等内部手册，强化“关键少数”责任，加强各责任主体的风险意识、合规意识，提高规范运作水平，推进高水平公司治理建设。

未来，公司将持续关注最新法律法规和监管要求，并结合公司实际情况，继续完善治理制度建设，进一步增强公司治理结构、治理机制和治理效能，促进内部资源的整合、协调和配置，深化公司治理在价值创造中的应用，推动公司治理由点到面、由治理机制到治理有效性、由事件推动到规则引领的全面提升和转变，切实增强公司治理效能，保障公司和利益相关方的合法权益，夯实公司高质量发展基础。

四、提升信息披露质量，强化投资者沟通

公司高度重视信息披露和投资者关系管理工作，立足高质量发展要求和提升公司投资价值，坚持以透明公开为核心，以投资者需求为导向，遵循“真实、准确、完整、及时、公平”的原则，积极履行信息披露义务，不断丰富信息披露内容，增强信息披露有效性，提高公司的资本市场透明度。同时，公司秉持公平、公正、公开、合规的原则，通过投资者咨询热线、电子邮箱、上证 e 互动等多种

渠道保持与投资者的沟通交流，通过常态化召开业绩说明会、组织各类投资者调研活动等多样化方式，多维度开展投资者关系管理，进一步保障与广大投资者及时、有效、广泛的沟通，积极传递公司价值，充分解答投资者疑问，增进投资者对公司的了解与认可。在上海证券交易所年度信息披露评价中，公司已连续六年获得“A”级评价。

公司全面践行 ESG 理念，积极开展 ESG 体系建设和运作，通过将董事会战略委员会提升为董事会战略与 ESG 委员会，不断强化 ESG 治理顶层设计，从战略高度将可持续发展理念深度融入到公司发展运营的各个环节，推动公司可持续发展能力持续提升。公司以建设“上海临港国际 ESG 发展促进中心”为抓手，对照国际 ESG 标准，探索对接海外 ESG 投资基金，提高公司 ESG 治理能力和绩效水平。目前，公司已入选中国上市公司协会“ESG 优秀实践案例”，荣登中央广播电视总台联合国务院国资委等多家权威机构颁发的“中国 ESG 上市公司先锋 100 榜单”、“中国 ESG 上市公司长三角先锋 50 榜单”，并于 2024 年成为“中国上市公司协会可持续发展 (ESG) 专业委员会”委员单位。

未来，公司将继续围绕投资者需求的导向，进一步加强投资者关系管理，扩大投资者交流的广度、深度和亮度，在积极传递公司价值的同时，认真倾听投资者的诉求，积极听取投资者的意见和建议，实现公司与市场的良性互动；继续践行 ESG 可持续发展理念，提升 ESG 管理能力，促进公司长期、稳定、可持续发展。

五、持续现金分红，注重投资者回报

公司始终高度重视对投资者的合理回报，致力于为股东创造持续稳定的投资回报，积极采取以现金分红为主的利润分配政策，逐步提高现金分红比例，与投资者共享发展成果。自上市以来，公司累计现金分红金额达到 31.70 亿元，分红比例稳步提升，近年来公司现金分红比例保持在 50%左右。

下一步，公司将坚持提升内在价值，做强做优公司经营业绩，更好地为投资者创造价值，并结合自身所处发展阶段，立足于公司的长远发展，积极通过为投资者提供持续、稳定的现金分红等方式增强投资者回报力度，增强广大投资者的投资信心，积极维护投资者的利益。

六、其他说明及风险提示

本行动方案是基于目前公司实际情况而做出的计划方案，未来可能受宏观环境、行业政策等因素的影响，具有一定的不确定性。行动方案所涉及的发展规划、经营计划等系非既成事实的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海临港控股股份有限公司董事会

2025年3月7日