

证券代码：301196

证券简称：唯科科技

公告编号：2025-006

## 厦门唯科模塑科技股份有限公司

### 关于控股子公司在马来西亚购买土地并签订《土地购买协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、厦门唯科模塑科技股份有限公司（以下简称“公司”）为了落实、完善公司国际化战略发展布局，加大市场辐射的深度和广度，同时为了进一步巩固、提升与东南亚地区客户的合作关系，公司通过控股子公司唯科科技（马来西亚）私人有限公司（Vork Technologies (Malaysia) SDN. BHD.）（以下简称“马来西亚唯科”）在马来西亚购买土地并投资建设生产基地。2025年3月5日，马来西亚唯科与 SENAI AIRPORT CITY SDN. BHD. 签订《土地购买协议》，使用自有资金46,209,239林吉特购买位于马来西亚柔佛州新山市的55,752.971平方米的土地，作为公司在马来西亚建设生产基地的经营用地。

2、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等规定，该事项无需提交公司董事会、股东大会审议。

3、本次交易不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本情况

##### 1、基本情况

##### 交易对方：

企业名称：SENAI AIRPORT CITY SDN. BHD.

企业性质：私人股份有限公司

注册地：Ground Floor, Wisma Budiman Persiaran Raja Chulan 50200 Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

注册资本：30,000,000 股

营业执照注册号：200501002266 (679312-V)

主营业务：不动产开发、销售、租赁等

主要股东：MMC Land Sdn. Bhd.

2、交易对方与公司及公司前十名股东、董监高不存在在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

### 三、交易标的基本情况

1、地块位置：Senai Airport City in Mukim Tebrau, Daerah Johor Bahru, Malaysia

2、地块面积：55,752.971 平方米（600,119.985 平方英尺）

3、土地用途：商业/工业

4、土地性质：永久产权

5、购买金额：46,209,239 林吉特

本次购买的土地不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。

### 四、交易协议的主要内容

#### （一）协议主体

交易对方：SENAI AIRPORT CITY SDN. BHD.

购买方：唯科科技(马来西亚)私人有限公司(Vork Technologies(Malaysia) SDN. BHD.)

#### （二）成交金额

46,209,239 林吉特

### **（三）支付方式**

现金

### **（四）付款安排**

签署出售要约后支付 924,184.78 林吉特（购买价的 2%）；签署土地购买协议后支付 3,696,739.12 林吉特（购买价的 8%）；收到买方施工请求后的十四个工作日内支付 18,483,695.60 林吉特（购买价的 40%）；工程验收通过后三个月内支付 23,104,619.50 林吉特（购买价的 50%）。

### **（五）协议的生效时间**

自本协议签署之日起。

### **（六）交易定价依据**

经交易双方本着公平公正等原则，友好协商一致确定。

### **（七）支出款项的资金来源**

自有资金。

## **五、涉及本次交易的其他安排**

1、本次交易后不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况，交易完成后不会产生关联交易；

2、本次交易能够与控股股东及其关联人在人员、资产、财务等方面保持独立性。

3、本次交易的资金来源为自筹资金，交易标的与公司首次公开发行股票募集资金投资项目无关。

## **六、本次交易的目的和对公司的影响**

本次在马来西亚购买土地投资建设生产基地符合公司经营发展需要，是公司落实、完善国际化战略发展布局、加大市场辐射的深度和广度的重要举措，有利

于进一步巩固、提升与东南亚地区客户的合作关系,进一步增强全球市场竞争力,提升公司行业地位。

本次购买土地的资金来源为公司自有资金,不影响现有主营业务的正常开展,不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

## 七、备查文件

- 1、《土地购买协议》。

厦门唯科模塑科技股份有限公司董事会

2025年3月7日